



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 37392

экз. № 2

Общество с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик "ПСФ "Крост»

Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7712005280, ОГРН 1037739184537,
почтовый адрес: 125212, Москва, ул. Адмирала
Макарова, д. 6, стр. 13, эт. 3, пом. 3

его почтовый индекс и адрес,
info@krost.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 19 » октября 2018 г.

N 77-212000-017858-2018

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Многоэтажный жилой комплекс с подземной автостоянкой ГАУ г. Москвы Мосгосэкспертиза 77-2-1-3-2653-18 от 31.08.2018 77-1-1-10007-18 от 24.08.2021
2.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется	77-08-0019007-9008 от 08.08.2007:10237

*Ирина Владимировна
Заместитель
председателя*

И. Б. Турецкий

Управление «Мая» Березинский
 Заместитель председателя
 А. Б. Пирогов



расположение объекта капитального строительства			
Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		09-77/001-003-7/001-4329	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77212000-039743 от 30.08.2018 выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО "А-Проект.к", шифр 371-Г от 2018.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: *		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоэтажный жилой комплекс с подземной автостоянкой ЖИЛОЙ ДОМ			
Общая площадь (кв. м):	33235,0 54958,7	Площадь участка (кв. м):	7479,0 5917,0
Объем (куб. м):	145000,0 213016,0	в том числе подземной части (куб. м):	40000,0
Количество этажей (шт.):	47-23+2 подземных тех.этаж.	Высота (м):	82,450 170,0
Количество подземных этажей (шт.):	2 технических	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	1375,0 1349,0		
Иные показатели:	Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 159 Площадь квартир общая (кв.м.): 374 37719,9 15651,0 Площадь нежилых помещений общая (кв.м.): 340,0 Количество квартир (шт.): 294 612		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Трансформаторная подстанция БЭТП			
Общая площадь (кв. м):	36,0 36,9	Площадь участка (кв. м):	7479,0 5917,0
Объем (куб. м):	115,0 119,5	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	39,0 39,2		
Иные показатели:			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, СЗАО, Хорошево-Мневники, квартал 82 района Хорошево-Мневники, корпус 11 (ул. Генерала Глаголева, вл. 16, к. 1)	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	* Автостоянка:	
Категория (класс):	Общая площадь (кв.м.): 8938,4; площадь застройки (кв.м.): 4649,6; кол-во этажей (шт.): 1+2 подземных; строительный объем (куб.м.):		
Протяженность:	4137,3,3; площадь машиномест в подземной		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	Автостоянке (куб.м.): 2771,3; кол-во машиномест в подземной автостоянке (шт.): 190		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	** Площадь кладовых жилых домов (кв.м.): 766,6;		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	кол-во кладовых жилых домов (шт.): 162; кол-во жилых помещений (омеб) (шт.): 7		
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «19» октября 2020 г.
 в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



«19» октября 2018 г.

М.П.

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

РС № 0035642

Продление разрешения на строительство от 19.10.2018 № 77-212000-017858-2018

Действие настоящего разрешения
продлено - до «19» Марта 2023 г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

А.Б. Турецов

(расшифровка подписи)

«19» сентября 2022 г.



Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.



Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.



РСД 0001393