

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002798 от 22.12.2022

"Гостиничный комплекс с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, по адресу: г. Москва, 1-й Красносельский переулок, влд.15/17"

Дата первичного размещения: 22.12.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|-------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНОСЕЛЬСКАЯ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "КРАСНОСЕЛЬСКАЯ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 107140 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Москва |

| | | |
|--|--------|--|
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: переулок |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: 1-й Красносельский |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 15; Строение: 1 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: 107140, Москва г.1-й Красносельский переулок, дом 15, строение 1 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 10:00 по 19:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Полковниченко |
| | 1.5.2 | Имя: Ольга |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Сергеевна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНОСЕЛЬСКАЯ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7708817280 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7708817280 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1147746799441 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 15.07.2014 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ПАТЕКСТРОЙАРСЕНАЛ МГ |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7710230033 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: |
| | 3.4.2 | Имя: |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: г Москва</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Москва</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: ш</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Ярославское</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 51</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Ярославское шоссе, 51</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Индивидуальный жилой дом с подземной автостоянкой</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.10.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-02-011014-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор) |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Московский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Нижегородская |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Нижегородская |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 74 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Нижегородская,74 |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-167000-010580-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|-------|---|
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2022 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -17,58 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 211,78 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 55,31 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Гостиничный комплекс с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: Центральный административный округ |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Красносельский |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: 1-й Красносельский переулок |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: 15/17 |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 12 172,4 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 12 172,40 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 172,40 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 1 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ ГЛАВГЕОПРОЕКТ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9723124614 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГАФА |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7730712395 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.09.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-066343-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР МОСЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720739895 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительные Технологии |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5038137116 |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|------------------------------------|--------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 77-01-020577-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 13.12.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 13.02.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|---|--------|--|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
|---|--------|--|

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: М-01-004520 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.02.1996 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.11.1996 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 24.03.2024 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 18.11.2022 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Московский земельный комитет |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |

| | | |
|---|----------|--|
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Московский земельный комитет |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0003035:23 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 3 123,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Общее количество контейнеров для ТБО, предусмотренное проектом – 8 (3 в центральной мусорокамере и 5 на территории) |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: 1.Емкость ПА-1го этапа составляет 30 м/м.Расчётное количество машиномест составляет:19м/м , из них 2 машиноместа для МГН групп М1-М3-1 м/м, для группы МГН М4-1 м/м.2.Места для МГН выделены на городской парковке.3.Площадки для установки пожарных подъемных механизмов нанесены согласно"отчету о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара проведению аварийно-спасательных работ"(приложение к разделу 01-290322-МПБ 1).4.Площадка для отдых взрослого населения во внутреннем дворе доступна для МГН М1-М4 согласно разделу ОДИ.5.Проектом предусмотрены проезды и площадки для установки пожарных подъемных механизмов двух типов:асфальтированным покрытием (конструкция А-3/СК 6101-2010-13) и с покрытием из гранитных тротуарных плит (по типу конструкция СТ-1/СК 6119-2010-22).6.Временные откосы с южной стороны участка (на границе с примыкающей территорией участка с заложением 1:1,5) запроектированы с посевом газонных трав.7.Систематический уход за газонами до сдачи объекта в эксплуатацию обязателен.8.Предлагаемый состав смеси трав:(в граммах на 1 м.2) |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |

| | | |
|---|----------|---|
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пути следования пешеходов (тропинки, тротуары) выполнены шириной не менее 2 м.В пределах видимости допускается снижать ширину пути движения до 1,2м при устройстве не более чем через каждые 25 м горизонтальных площадок (карманов) размером не менее 2,0х1,8 м для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ №26195 от 20.05.2022г, 3 года – срок действия, ГУП"Моссвет" |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Основной подъезд к зданию предусмотрен с восточной стороны участка с улицы Гаврикова (Русаковская эстакада), покрытие существующее асфальтовое.Остальные тротуары и проезды для пожарной техники запроектированы с покрытием из гранитной плитки.Конструкции дорожных покрытий приняты с учетом рекомендаций альбома СК 6101-2010 «Типовые дорожные конструкции для г.Москвы» (см.Лист 5).В местах сопряжения тротуара и проезжей части предусмотрены понижения бортового камня.Доступ личного транспорта на внутривортовую территорию ограничен боллардами.Во внутриворотовом пространстве предусмотрены буферные зоны с общественным пространством для жильцов гостиничного комплекса:места для отдыха, с использованием элементов геопластики.Дворовая территория огорожена с доступом для пешеходов и пожарного транспорта через калитку и ворота |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 34.3 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 35 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21-5299/22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 81 693,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7605016030 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21-5301/22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 78 025,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединённая энергетическая компания (МОЭК) |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-220224/3 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 642 739,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводосток |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2022 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 788/22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 960,29 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Московский регион |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-22-00-656527/125/МС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 131 387,53 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Моссвет |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7703214270 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26195 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Московская городская телефонная сеть |

14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
7710016640

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
Жилые помещения отсутствуют

15.1.2

Количество нежилых помещений:
255

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
22

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
233

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Жилые помещения отсутствуют

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 323.51 | Учебный центр | 323.51 | 3.60 |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 243.32 | Учебный центр | 243.32 | 5.10 |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 60.24 | Аптека | 60.24 | 5.10 |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 179.30 | Кафе | 179.30 | 5.10 |

| | | | | | | | |
|----|--|----|---|-------|----------|-------|------|
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 53.16 | Магазин | 53.16 | 5.10 |
| 6 | Кладовая | -1 | 1 | 4.96 | Кладовая | 4.96 | |
| 7 | Кладовая | -1 | 1 | 5.71 | Кладовая | 5.71 | |
| 8 | Кладовая | -1 | 1 | 4.28 | Кладовая | 4.28 | |
| 9 | Кладовая | -1 | 1 | 2.35 | Кладовая | 2.35 | |
| 10 | Кладовая | -1 | 1 | 3.01 | Кладовая | 3.01 | |
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 2.35 | Кладовая | 2.35 | |
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 3.75 | Кладовая | 3.75 | |
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 8.81 | Кладовая | 8.81 | |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 4.28 | Кладовая | 4.28 | |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 2.37 | Кладовая | 2.37 | |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 2.28 | Кладовая | 2.28 | |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 2.28 | Кладовая | 2.28 | |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 4.66 | Кладовая | 4.66 | |
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 4.09 | Кладовая | 4.09 | |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 2.40 | Кладовая | 2.40 | |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 1.86 | Кладовая | 1.86 | |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 1.89 | Кладовая | 1.89 | |
| 24 | Кладовая | -1 | 1 | 1.93 | Кладовая | 1.93 | |
| 25 | Кладовая | -1 | 1 | 1.89 | Кладовая | 1.89 | |
| 26 | Кладовая | -1 | 1 | 2.23 | Кладовая | 2.23 | |
| 27 | Кладовая | -1 | 1 | 4.42 | Кладовая | 4.42 | |
| 28 | Кладовая | -1 | 1 | 2.39 | Кладовая | 2.39 | |
| 29 | Кладовая | -1 | 1 | 4.04 | Кладовая | 4.04 | |
| 30 | Кладовая | -1 | 1 | 2.39 | Кладовая | 2.39 | |
| 31 | Кладовая | -1 | 1 | 1.92 | Кладовая | 1.92 | |
| 32 | Кладовая | -1 | 1 | 3.64 | Кладовая | 3.64 | |
| 33 | Кладовая | -1 | 1 | 2.81 | Кладовая | 2.81 | |

| | | | | | | | |
|-----|--|----|---|-------|---------------------------------|-------|------|
| 34 | Кладовая | -1 | 1 | 18.80 | Кладовая | 18.80 | |
| 35 | Кладовая | -1 | 1 | 3.56 | Кладовая | 3.56 | |
| 36 | Кладовая | -1 | 1 | 3.43 | Кладовая | 3.43 | |
| 37 | Кладовая | -1 | 1 | 1.77 | Кладовая | 1.77 | |
| 38 | Кладовая | -1 | 1 | 1.55 | Кладовая | 1.55 | |
| 39 | Кладовая | -1 | 1 | 5.97 | Кладовая | 5.97 | |
| 40 | Машино-место | -1 | 1 | 17.55 | Машино-место | 17.55 | |
| 41 | Машино-место | -1 | 1 | 17.55 | Машино-место | 17.55 | |
| 42 | Машино-место | -1 | 1 | 17.55 | Машино-место | 17.55 | |
| 43 | Машино-место | -1 | 1 | 17.55 | Машино-место | 17.55 | |
| 44 | Машино-место | -1 | 1 | 17.55 | Машино-место | 17.55 | |
| 45 | Машино-место | -1 | 1 | 17.55 | Машино-место | 17.55 | |
| 46 | Машино-место | -1 | 1 | 17.55 | Машино-место | 17.55 | |
| 47 | Машино-место | -1 | 1 | 17.55 | Машино-место | 17.55 | |
| 48 | Машино-место | -1 | 1 | 17.55 | Машино-место | 17.55 | |
| 49 | Машино-место | -1 | 1 | 17.55 | Машино-место | 17.55 | |
| 50 | Машино-место | -1 | 1 | 17.55 | Машино-место | 17.55 | |
| 51 | Машино-место | -1 | 1 | 17.55 | Машино-место | 17.55 | |
| 52 | Машино-место | -1 | 1 | 17.55 | Машино-место | 17.55 | |
| 53 | Машино-место | -1 | 1 | 17.55 | Машино-место | 17.55 | |
| 54 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 55 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 56 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 57 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 58 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 59 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 60 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 61 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 201 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 33.94 | 2М Номер двухкомнатный малый | 33.94 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|---|---|---|-------|------------------------------|-------|------|
| 202 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 38.15 | 2М Номер двухкомнатный малый | 38.15 | 2.72 |
| 203 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 45.67 | 2К Номер двухкомнатный | 45.67 | 2.72 |
| 204 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 45.67 | 2К Номер двухкомнатный | 45.67 | 2.72 |
| 205 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 68.20 | 3К Номер трехкомнатный | 68.20 | 2.72 |
| 206 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 68.41 | 3К Номер трехкомнатный | 68.41 | 2.72 |
| 207 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 27.61 | 1К Номер однокомнатный | 27.61 | 2.72 |
| 208 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 27.61 | 1К Номер однокомнатный | 27.61 | 2.72 |
| 209 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 42.56 | 2К Номер двухкомнатный | 42.56 | 2.72 |
| 210 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 33.54 | 2М Номер двухкомнатный малый | 33.54 | 2.72 |
| 211 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 59.21 | 3К Номер трехкомнатный | 59.21 | 2.72 |
| 212 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 20.91 | 1М Номер однокомнатный малый | 20.91 | 2.72 |
| 213 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 20.91 | 1М Номер однокомнатный малый | 20.91 | 2.72 |
| 214 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 20.91 | 1М Номер однокомнатный малый | 20.91 | 2.72 |
| 215 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 26.27 | 1К Номер однокомнатный | 26.27 | 2.72 |
| 216 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 20.91 | 1М Номер однокомнатный малый | 20.91 | 2.72 |
| 217 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 20.91 | 1М Номер однокомнатный малый | 20.91 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|---|---|---|-------|------------------------------|-------|------|
| 218 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 20.91 | 1М Номер однокомнатный малый | 20.91 | 2.72 |
| 219 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 75.25 | 3К Номер трехкомнатный | 75.25 | 2.72 |
| 220 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 43.28 | 2К Номер двухкомнатный | 43.28 | 2.72 |
| 221 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 42.93 | 2К Номер двухкомнатный | 42.93 | 2.72 |
| 222 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 29.70 | 1К Номер однокомнатный | 29.70 | 2.72 |
| 301 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 3 | 1 | 33.94 | 2М Номер двухкомнатный малый | 33.94 | 2.72 |
| 302 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 3 | 1 | 38.15 | 2М Номер двухкомнатный малый | 38.15 | 2.72 |
| 303 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 3 | 1 | 45.67 | 2К Номер двухкомнатный | 45.67 | 2.72 |
| 304 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 3 | 1 | 45.67 | 2К Номер двухкомнатный | 45.67 | 2.72 |
| 305 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 3 | 1 | 68.01 | 3К Номер трехкомнатный | 68.01 | 2.72 |
| 306 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 3 | 1 | 68.41 | 3К Номер трехкомнатный | 68.41 | 2.72 |
| 307 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 3 | 1 | 27.61 | 1К Номер однокомнатный | 27.61 | 2.72 |
| 308 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 3 | 1 | 27.61 | 1К Номер однокомнатный | 27.61 | 2.72 |
| 309 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 3 | 1 | 42.56 | 2К Номер двухкомнатный | 42.56 | 2.72 |
| 310 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 3 | 1 | 33.54 | 2М Номер двухкомнатный малый | 33.54 | 2.72 |
| 311 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 3 | 1 | 59.21 | 3К Номер трехкомнатный | 59.21 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|--|---|---|-------|---------------------------------|-------|------|
| 312 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 3 | 1 | 20.91 | 1М Номер однокомнатный малый | 20.91 | 2.72 |
| 313 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 3 | 1 | 20.91 | 1М Номер однокомнатный малый | 20.91 | 2.72 |
| 314 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 3 | 1 | 20.91 | 1М Номер однокомнатный малый | 20.91 | 2.72 |
| 315 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 3 | 1 | 26.27 | 1К Номер однокомнатный | 26.27 | 2.72 |
| 316 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 3 | 1 | 20.91 | 1М Номер однокомнатный малый | 20.91 | 2.72 |
| 317 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 3 | 1 | 20.92 | 1М Номер однокомнатный малый | 20.92 | 2.72 |
| 318 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 3 | 1 | 20.91 | 1М Номер однокомнатный малый | 20.91 | 2.72 |
| 319 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 3 | 1 | 75.62 | 3К Номер трехкомнатный | 75.62 | 2.72 |
| 320 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 3 | 1 | 43.28 | 2К Номер двухкомнатный | 43.28 | 2.72 |
| 321 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 3 | 1 | 42.94 | 2К Номер двухкомнатный | 42.94 | 2.72 |
| 322 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 3 | 1 | 29.70 | 1К Номер однокомнатный | 29.70 | 2.72 |
| 401 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 4 | 1 | 33.94 | 2М Номер двухкомнатный малый | 33.94 | 2.72 |
| 402 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 4 | 1 | 38.15 | 2М Номер двухкомнатный малый | 38.15 | 2.72 |
| 403 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 4 | 1 | 45.67 | 2К Номер двухкомнатный | 45.67 | 2.72 |
| 404 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 4 | 1 | 45.67 | 2К Номер двухкомнатный | 45.67 | 2.72 |
| 405 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 4 | 1 | 68.20 | 3К Номер трехкомнатный | 68.20 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|---|---|---|-------|------------------------------|-------|------|
| 406 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 4 | 1 | 68.40 | 3К Номер трехкомнатный | 68.40 | 2.72 |
| 407 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 4 | 1 | 27.61 | 1К Номер однокомнатный | 27.61 | 2.72 |
| 408 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 4 | 1 | 27.61 | 1К Номер однокомнатный | 27.61 | 2.72 |
| 409 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 4 | 1 | 42.56 | 2К Номер двухкомнатный | 42.56 | 2.72 |
| 410 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 4 | 1 | 33.54 | 2М Номер двухкомнатный малый | 33.54 | 2.72 |
| 411 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 4 | 1 | 59.22 | 3К Номер трехкомнатный | 59.22 | 2.72 |
| 412 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 4 | 1 | 20.91 | 1М Номер однокомнатный малый | 20.91 | 2.72 |
| 413 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 4 | 1 | 20.91 | 1М Номер однокомнатный малый | 20.91 | 2.72 |
| 414 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 4 | 1 | 20.91 | 1М Номер однокомнатный малый | 20.91 | 2.72 |
| 415 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 4 | 1 | 26.27 | 1К Номер однокомнатный | 26.27 | 2.72 |
| 416 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 4 | 1 | 20.91 | 1М Номер однокомнатный малый | 20.91 | 2.72 |
| 417 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 4 | 1 | 20.92 | 1М Номер однокомнатный малый | 20.92 | 2.72 |
| 418 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 4 | 1 | 20.91 | 1М Номер однокомнатный малый | 20.91 | 2.72 |
| 419 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 4 | 1 | 75.33 | 3К Номер трехкомнатный | 75.33 | 2.72 |
| 420 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 4 | 1 | 43.28 | 2К Номер двухкомнатный | 43.28 | 2.72 |
| 421 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 4 | 1 | 42.94 | 2К Номер двухкомнатный | 42.94 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|---|---|---|-------|------------------------------|-------|------|
| 422 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 4 | 1 | 29.70 | 1К Номер однокомнатный | 29.70 | 2.72 |
| 501 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 5 | 1 | 33.94 | 2М Номер двухкомнатный малый | 33.94 | 2.72 |
| 502 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 5 | 1 | 38.15 | 2М Номер двухкомнатный малый | 38.15 | 2.72 |
| 503 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 5 | 1 | 45.67 | 2К Номер двухкомнатный | 45.67 | 2.72 |
| 504 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 5 | 1 | 45.67 | 2К Номер двухкомнатный | 45.67 | 2.72 |
| 505 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 5 | 1 | 68.00 | 3К Номер трехкомнатный | 68.00 | 2.72 |
| 506 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 5 | 1 | 68.41 | 3К Номер трехкомнатный | 68.41 | 2.72 |
| 507 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 5 | 1 | 27.61 | 1К Номер однокомнатный | 27.61 | 2.72 |
| 508 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 5 | 1 | 27.61 | 1К Номер однокомнатный | 27.61 | 2.72 |
| 509 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 5 | 1 | 42.56 | 2К Номер двухкомнатный | 42.56 | 2.72 |
| 510 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 5 | 1 | 33.54 | 2М Номер двухкомнатный малый | 33.54 | 2.72 |
| 511 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 5 | 1 | 44.62 | 2К Номер двухкомнатный | 44.62 | 2.72 |
| 512 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 5 | 1 | 20.91 | 1М Номер однокомнатный малый | 20.91 | 2.72 |
| 513 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 5 | 1 | 20.91 | 1М Номер однокомнатный малый | 20.91 | 2.72 |
| 514 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 5 | 1 | 20.91 | 1М Номер однокомнатный малый | 20.91 | 2.72 |
| 515 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 5 | 1 | 26.27 | 1К Номер однокомнатный | 26.27 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|---|---|---|-------|------------------------------|-------|------|
| 516 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 5 | 1 | 20.91 | 1М Номер однокомнатный малый | 20.91 | 2.72 |
| 517 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 5 | 1 | 20.92 | 1М Номер однокомнатный малый | 20.92 | 2.72 |
| 518 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 5 | 1 | 20.91 | 1М Номер однокомнатный малый | 20.91 | 2.72 |
| 519 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 5 | 1 | 20.91 | 1М Номер однокомнатный малый | 20.91 | 2.72 |
| 520 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 5 | 1 | 60.44 | 2К Номер двухкомнатный | 60.44 | 2.72 |
| 521 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 5 | 1 | 30.01 | 1К Номер однокомнатный | 30.01 | 2.72 |
| 522 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 5 | 1 | 39.19 | 2К Номер двухкомнатный | 39.19 | 2.72 |
| 523 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 5 | 1 | 42.93 | 2К Номер двухкомнатный | 42.93 | 2.72 |
| 524 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 5 | 1 | 29.70 | 1К Номер однокомнатный | 29.70 | 2.72 |
| 601 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 6 | 1 | 33.94 | 2М Номер двухкомнатный малый | 33.94 | 2.72 |
| 602 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 6 | 1 | 38.15 | 2М Номер двухкомнатный малый | 38.15 | 2.72 |
| 603 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 6 | 1 | 45.67 | 2К Номер двухкомнатный | 45.67 | 2.72 |
| 604 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 6 | 1 | 45.67 | 2К Номер двухкомнатный | 45.67 | 2.72 |
| 605 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 6 | 1 | 68.20 | 3К Номер трехкомнатный | 68.20 | 2.72 |
| 606 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 6 | 1 | 68.41 | 3К Номер трехкомнатный | 68.41 | 2.72 |
| 607 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 6 | 1 | 27.61 | 1К Номер однокомнатный | 27.61 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|---|---|---|-------|------------------------------|-------|------|
| 608 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 6 | 1 | 27.61 | 1К Номер однокомнатный | 27.61 | 2.72 |
| 609 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 6 | 1 | 42.56 | 2К Номер двухкомнатный | 42.56 | 2.72 |
| 610 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 6 | 1 | 33.54 | 2М Номер двухкомнатный малый | 33.54 | 2.72 |
| 611 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 6 | 1 | 44.61 | 2К Номер двухкомнатный | 44.61 | 2.72 |
| 612 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 6 | 1 | 20.91 | 1М Номер однокомнатный малый | 20.91 | 2.72 |
| 613 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 6 | 1 | 20.91 | 1М Номер однокомнатный малый | 20.91 | 2.72 |
| 614 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 6 | 1 | 20.91 | 1М Номер однокомнатный малый | 20.91 | 2.72 |
| 615 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 6 | 1 | 26.27 | 1К Номер однокомнатный | 26.27 | 2.72 |
| 616 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 6 | 1 | 20.91 | 1М Номер однокомнатный малый | 20.91 | 2.72 |
| 617 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 6 | 1 | 20.91 | 1М Номер однокомнатный малый | 20.91 | 2.72 |
| 618 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 6 | 1 | 20.91 | 1М Номер однокомнатный малый | 20.91 | 2.72 |
| 619 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 6 | 1 | 20.91 | 1М Номер однокомнатный малый | 20.91 | 2.72 |
| 620 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 6 | 1 | 53.22 | 2К Номер двухкомнатный | 53.22 | 2.72 |
| 621 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 6 | 1 | 38.43 | 2М Номер двухкомнатный малый | 38.43 | 2.72 |
| 622 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 6 | 1 | 43.30 | 2К Номер двухкомнатный | 43.30 | 2.72 |
| 623 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 6 | 1 | 42.94 | 2К Номер двухкомнатный | 42.94 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|---|---|---|-------|------------------------------|-------|------|
| 624 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 6 | 1 | 29.69 | 1К Номер однокомнатный | 29.69 | 2.72 |
| 701 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 7 | 1 | 33.94 | 2М Номер двухкомнатный малый | 33.94 | 2.72 |
| 702 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 7 | 1 | 38.15 | 2М Номер двухкомнатный малый | 38.15 | 2.72 |
| 703 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 7 | 1 | 45.67 | 2К Номер двухкомнатный | 45.67 | 2.72 |
| 704 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 7 | 1 | 45.67 | 2К Номер двухкомнатный | 45.67 | 2.72 |
| 705 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 7 | 1 | 68.01 | 3К Номер трехкомнатный | 68.01 | 2.72 |
| 706 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 7 | 1 | 68.40 | 3К Номер трехкомнатный | 68.40 | 2.72 |
| 707 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 7 | 1 | 27.60 | 1К Номер однокомнатный | 27.60 | 2.72 |
| 708 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 7 | 1 | 27.61 | 1К Номер однокомнатный | 27.61 | 2.72 |
| 709 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 7 | 1 | 42.56 | 2К Номер двухкомнатный | 42.56 | 2.72 |
| 710 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 7 | 1 | 38.62 | 1К Номер однокомнатный | 38.62 | 2.72 |
| 711 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 7 | 1 | 28.19 | 1К Номер однокомнатный | 28.19 | 2.72 |
| 712 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 7 | 1 | 20.91 | 1М Номер однокомнатный малый | 20.91 | 2.72 |
| 713 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 7 | 1 | 20.91 | 1М Номер однокомнатный малый | 20.91 | 2.72 |
| 714 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 7 | 1 | 26.27 | 1К Номер однокомнатный | 26.27 | 2.72 |
| 715 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 7 | 1 | 20.91 | 1М Номер однокомнатный малый | 20.91 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|---|---|---|-------|------------------------------|-------|------|
| 716 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 7 | 1 | 20.92 | 1М Номер однокомнатный малый | 20.92 | 2.72 |
| 717 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 7 | 1 | 20.91 | 1М Номер однокомнатный малый | 20.91 | 2.72 |
| 718 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 7 | 1 | 20.91 | 1М Номер однокомнатный малый | 20.91 | 2.72 |
| 719 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 7 | 1 | 61.85 | 2К Номер двухкомнатный | 61.85 | 2.72 |
| 720 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 7 | 1 | 38.45 | 2М Номер двухкомнатный малый | 38.45 | 2.72 |
| 721 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 7 | 1 | 43.49 | 2К Номер двухкомнатный | 43.49 | 2.72 |
| 722 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 7 | 1 | 42.94 | 2К Номер двухкомнатный | 42.94 | 2.72 |
| 723 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 7 | 1 | 29.69 | 1К Номер однокомнатный | 29.69 | 2.72 |
| 801 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 8 | 1 | 33.94 | 2М Номер двухкомнатный малый | 33.94 | 2.72 |
| 802 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 8 | 1 | 38.15 | 2М Номер двухкомнатный малый | 38.15 | 2.72 |
| 803 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 8 | 1 | 45.67 | 2К Номер двухкомнатный | 45.67 | 2.72 |
| 804 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 8 | 1 | 45.67 | 2К Номер двухкомнатный | 45.67 | 2.72 |
| 805 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 8 | 1 | 68.20 | 3К Номер трехкомнатный | 68.20 | 2.72 |
| 806 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 8 | 1 | 68.41 | 3К Номер трехкомнатный | 68.41 | 2.72 |
| 807 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 8 | 1 | 27.61 | 1К Номер однокомнатный | 27.61 | 2.72 |
| 808 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 8 | 1 | 27.61 | 1К Номер однокомнатный | 27.61 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|---|---|---|-------|------------------------------|-------|------|
| 809 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 8 | 1 | 42.56 | 2К Номер двухкомнатный | 42.56 | 2.72 |
| 810 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 8 | 1 | 31.68 | 1К Номер однокомнатный | 31.68 | 2.72 |
| 811 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 8 | 1 | 31.58 | 1К Номер однокомнатный | 31.58 | 2.72 |
| 812 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 8 | 1 | 20.91 | 1М Номер однокомнатный малый | 20.91 | 2.72 |
| 813 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 8 | 1 | 20.91 | 1М Номер однокомнатный малый | 20.91 | 2.72 |
| 814 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 8 | 1 | 26.27 | 1К Номер однокомнатный | 26.27 | 2.72 |
| 815 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 8 | 1 | 20.91 | 1М Номер однокомнатный малый | 20.91 | 2.72 |
| 816 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 8 | 1 | 20.92 | 1М Номер однокомнатный малый | 20.92 | 2.72 |
| 817 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 8 | 1 | 20.91 | 1М Номер однокомнатный малый | 20.91 | 2.72 |
| 818 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 8 | 1 | 20.91 | 1М Номер однокомнатный малый | 20.91 | 2.72 |
| 819 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 8 | 1 | 68.19 | 3К Номер трехкомнатный | 68.19 | 2.72 |
| 820 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 8 | 1 | 37.08 | 1К Номер однокомнатный | 37.08 | 2.72 |
| 821 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 8 | 1 | 43.49 | 2К Номер двухкомнатный | 43.49 | 2.72 |
| 822 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 8 | 1 | 42.93 | 2К Номер двухкомнатный | 42.93 | 2.72 |
| 823 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 8 | 1 | 26.69 | 1К Номер однокомнатный | 26.69 | 2.72 |
| 901 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 9 | 1 | 47.67 | 2К Номер двухкомнатный | 47.67 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|---|---|---|-------|---|-------|------|
| 902 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 9 | 1 | 38.15 | 2М Номер двухкомнатный малый | 38.15 | 2.72 |
| 903 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 9 | 1 | 45.67 | 2К Номер двухкомнатный | 45.67 | 2.72 |
| 904 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 9 | 1 | 45.67 | 2К Номер двухкомнатный | 45.67 | 2.72 |
| 905 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 9 | 1 | 68.01 | 3К Номер трехкомнатный | 68.01 | 2.72 |
| 906 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 9 | 1 | 68.41 | 3К Номер трехкомнатный | 68.41 | 2.72 |
| 907 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 9 | 1 | 27.61 | 1К Номер однокомнатный | 27.61 | 2.72 |
| 908 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 9 | 1 | 27.61 | 1К Номер однокомнатный | 27.61 | 2.72 |
| 909 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 9 | 1 | 54.70 | 2К Номер двухкомнатный | 54.70 | 2.72 |
| 910 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 9 | 1 | 57.48 | 1К2 Номер однокомнатный двухуровневый | 57.48 | 2.72 |
| 911 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 9 | 1 | 35.30 | 1М2 Номер однокомнатный малый двухуровневый | 35.30 | 2.72 |
| 912 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 9 | 1 | 43.60 | 1К2 Номер однокомнатный двухуровневый | 43.60 | 2.72 |
| 913 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 9 | 1 | 35.27 | 1М2 Номер однокомнатный малый двухуровневый | 35.27 | 2.72 |
| 914 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 9 | 1 | 35.29 | 1М2 Номер однокомнатный малый двухуровневый | 35.29 | 2.72 |
| 915 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 9 | 1 | 35.28 | 1М2 Номер однокомнатный малый двухуровневый | 35.28 | 2.72 |
| 916 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 9 | 1 | 35.29 | 1М2 Номер однокомнатный малый двухуровневый | 35.29 | 2.72 |
| 917 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 9 | 1 | 66.94 | 1К2 Номер однокомнатный двухуровневый | 66.94 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|------|---|----|---|-------|---|-------|------|
| 918 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 9 | 1 | 42.55 | 1М2 Номер однокомнатный малый двухуровневый | 42.55 | 2.72 |
| 919 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 9 | 1 | 43.47 | 2К Номер двухкомнатный | 43.47 | 2.72 |
| 920 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 9 | 1 | 42.94 | 2К Номер двухкомнатный | 42.94 | 2.72 |
| 921 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 9 | 1 | 29.69 | 1К Номер однокомнатный | 29.69 | 2.72 |
| 1001 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 10 | 1 | 33.94 | 2М Номер двухкомнатный малый | 33.94 | 3.50 |
| 1002 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 10 | 1 | 38.15 | 2М Номер двухкомнатный малый | 38.15 | 3.50 |
| 1003 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 10 | 1 | 45.67 | 2К Номер двухкомнатный | 45.67 | 3.50 |
| 1004 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 10 | 1 | 45.67 | 2К Номер двухкомнатный | 45.67 | 3.50 |
| 1005 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 10 | 1 | 68.20 | 3К Номер трехкомнатный | 68.20 | 3.50 |
| 1006 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 10 | 1 | 68.41 | 3К Номер трехкомнатный | 68.41 | 3.50 |
| 1007 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 10 | 1 | 27.60 | 1К Номер однокомнатный | 27.60 | 3.50 |
| 1008 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 10 | 1 | 27.61 | 1К Номер однокомнатный | 27.61 | 3.50 |
| 1009 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 10 | 1 | 54.71 | 2К Номер двухкомнатный | 54.71 | 3.50 |
| 1010 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 10 | 1 | 47.66 | 1К Номер однокомнатный | 47.66 | 3.50 |
| 1011 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 10 | 1 | 43.48 | 2К Номер двухкомнатный | 43.48 | 3.50 |
| 1012 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 10 | 1 | 42.94 | 2К Номер двухкомнатный | 42.94 | 3.50 |

| | | | | | | | |
|------|---|----|---|-------|------------------------|-------|------|
| 1013 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 10 | 1 | 29.69 | 1К Номер однокомнатный | 29.69 | 3.50 |
|------|---|----|---|-------|------------------------|-------|------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж -1 | Общественное | 8.39 |
| 2 | Лестница | Подъезд 1, этаж -1 | Общественное | 28.42 |
| 3 | Коридор | Подъезд 1, этаж -1 | Общественное | 52.19 |
| 4 | Въездная рампа | Подъезд 1, этаж -1 | Техническое | 45.56 |
| 5 | Коридор кладовых | Подъезд 1, этаж -1 | Общественное | 8.81 |
| 6 | Коридор кладовых | Подъезд 1, этаж -1 | Общественное | 4.66 |
| 7 | Коридор кладовых | Подъезд 1, этаж -1 | Общественное | 18.80 |
| 8 | Коридор кладовых | Подъезд 1, этаж -1 | Общественное | 5.97 |
| 9 | Бельевая | Подъезд 1, этаж -1 | Общественное | 4.80 |
| 10 | Служебное помещение гостиницы | Подъезд 1, этаж -1 | Техническое | 9.40 |
| 11 | Помещение уборочного инвентаря | Подъезд 1, этаж -1 | Техническое | 6.36 |
| 12 | Помещение уборочного инвентаря | Подъезд 1, этаж -1 | Техническое | 7.09 |
| 13 | Помещение загрузки | Подъезд 1, этаж -1 | Техническое | 6.55 |
| 14 | Венткамера | Подъезд 1, этаж -1 | Техническое | 92.57 |
| 15 | Водомерный узел | Подъезд 1, этаж -1 | Техническое | 6.79 |
| 16 | Индивидуальный тепловой пункт | Подъезд 1, этаж -1 | Техническое | 40.08 |
| 17 | Насосная пожаротушения | Подъезд 1, этаж -1 | Техническое | 11.58 |
| 18 | Серверная | Подъезд 1, этаж -1 | Техническое | 10.99 |
| 19 | Электрощитовая 1 | Подъезд 1, этаж -1 | Техническое | 11.88 |
| 20 | Электрощитовая 2 | Подъезд 1, этаж -1 | Техническое | 16.82 |
| 21 | Электрощитовая 3 | Подъезд 1, этаж -1 | Техническое | 17.91 |
| 22 | Вестибюль | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 99.61 |

| | | | | |
|----|--|-------------------|--------------|-------|
| 23 | Лестница | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 23.33 |
| 24 | Комната администратора | Подъезд 1, этаж 1 | Техническое | 11.73 |
| 25 | Камера хранения багажа | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 5.75 |
| 26 | Помещение с индивидуальными сейфовыми ячейками | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 4.23 |
| 27 | Сан.узел | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 5.73 |
| 28 | Комната персонала | Подъезд 1, этаж 1 | Техническое | 9.44 |
| 29 | Коридор | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 21.27 |
| 30 | Тамбур мусорокамеры | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 3.96 |
| 31 | Мусорокамера | Подъезд 1, этаж 1 | Техническое | 10.86 |
| 32 | Венткамера | Подъезд 1, этаж 1 | Техническое | 41.76 |
| 33 | ТП | Подъезд 1, этаж 1 | Техническое | 29.48 |
| 34 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 20.47 |
| 35 | Лестница | Подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 26.96 |
| 36 | Коридор 1 | Подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 50.00 |
| 37 | Коридор 2 | Подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 56.77 |
| 38 | Помещение поэтажного обслуживания | Подъезд 1, этаж 2 | Техническое | 4.61 |
| 39 | Помещение поэтажного обслуживания | Подъезд 1, этаж 2 | Техническое | 5.43 |
| 40 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 20.47 |
| 41 | Лестница | Подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 26.96 |
| 42 | Коридор 1 | Подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 50.00 |
| 43 | Коридор 2 | Подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 56.77 |
| 44 | Помещение поэтажного обслуживания | Подъезд 1, этаж 3 | Техническое | 4.61 |
| 45 | Помещение поэтажного обслуживания | Подъезд 1, этаж 3 | Техническое | 5.43 |
| 46 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 20.47 |
| 47 | Лестница | Подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 26.96 |
| 48 | Коридор 1 | Подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 50.00 |
| 49 | Коридор 2 | Подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 56.77 |
| 50 | Помещение поэтажного обслуживания | Подъезд 1, этаж 4 | Техническое | 4.61 |
| 51 | Помещение поэтажного обслуживания | Подъезд 1, этаж 4 | Техническое | 5.43 |

| | | | | |
|----|-----------------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 52 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 20.47 |
| 53 | Лестница | Подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 26.96 |
| 54 | Коридор 1 | Подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 56.30 |
| 55 | Коридор 2 | Подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 56.77 |
| 56 | Помещение поэтажного обслуживания | Подъезд 1, этаж 5 | Техническое | 4.61 |
| 57 | Помещение поэтажного обслуживания | Подъезд 1, этаж 5 | Техническое | 5.43 |
| 58 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 20.47 |
| 59 | Лестница | Подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 26.96 |
| 60 | Коридор 1 | Подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 56.30 |
| 61 | Коридор 2 | Подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 56.77 |
| 62 | Помещение поэтажного обслуживания | Подъезд 1, этаж 6 | Техническое | 4.61 |
| 63 | Помещение поэтажного обслуживания | Подъезд 1, этаж 6 | Техническое | 5.43 |
| 64 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 20.47 |
| 65 | Лестница | Подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 26.96 |
| 66 | Коридор 1 | Подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 56.30 |
| 67 | Коридор 2 | Подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 56.77 |
| 68 | Помещение поэтажного обслуживания | Подъезд 1, этаж 7 | Техническое | 4.61 |
| 69 | Помещение поэтажного обслуживания | Подъезд 1, этаж 7 | Техническое | 5.43 |
| 70 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 20.47 |
| 71 | Лестница | Подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 26.96 |
| 72 | Коридор 1 | Подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 56.30 |
| 73 | Коридор 2 | Подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 56.77 |
| 74 | Помещение поэтажного обслуживания | Подъезд 1, этаж 8 | Техническое | 4.61 |
| 75 | Помещение поэтажного обслуживания | Подъезд 1, этаж 8 | Техническое | 5.43 |
| 76 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 9 | Общественное | 19.84 |
| 77 | Лестница | Подъезд 1, этаж 9 | Общественное | 26.96 |
| 78 | Коридор 1 | Подъезд 1, этаж 9 | Общественное | 60.85 |
| 79 | Коридор 2 | Подъезд 1, этаж 9 | Общественное | 56.63 |
| 90 | Помещение поэтажного обслуживания | Подъезд 1, этаж 9 | Техническое | 4.61 |
| 91 | Помещение поэтажного обслуживания | Подъезд 1, этаж 9 | Техническое | 5.43 |

| | | | | |
|----|-----------------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 92 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 19.84 |
| 93 | Лестница | Подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 26.96 |
| 94 | Коридор 1 | Подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 60.63 |
| 95 | Коридор 2 | Подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 56.62 |
| 96 | Помещение поэтажного обслуживания | Подъезд 1, этаж 10 | Техническое | 4.61 |
| 97 | Помещение поэтажного обслуживания | Подъезд 1, этаж 10 | Техническое | 5.43 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|---|---------------------|
| 1 | Технические помещения | шкафы автоматики, сигнализаторы, реле, датчики, кабельная продукция | Автоматизация |
| 2 | Технические помещения | громкоговорители, извещатели пожарные, модули, кабельная продукция | Слаботочные системы |
| 3 | Вход в здание, ограждение на калитке | панели вызова, кабельная продукция | Слаботочные системы |
| 4 | Лифтовые холлы, пом. пожаробезопасных зон | панели вызова, кабельная продукция | Слаботочные системы |
| 5 | Жилые помещения | модули, радиоточки, извещатели пожарные | Слаботочные системы |
| 6 | Автостоянка | громкоговорители, считыватели, извещатели пожарные, шлагбаум, кабельная продукция | Слаботочные системы |
| 7 | Периметр территории здания | видеокамеры, кабельная продукция | Слаботочные системы |
| 8 | Паркинг, дренажные приямки | Трубопроводы напорной системы канализации от дренажных насосов, погружные насосы (К2н). | Канализация |
| 9 | Подземный уровень и наземные этажи, кровля здания | Трубопроводы хозяйственно-бытовой системы канализации (К1), система внутреннего водостока с выпуском в общегородскую канализацию (К2) | Канализация |

| | | | |
|----|---|--|--------------------------------|
| 10 | Лифтовые шахты | Лифтовое оборудование | Вертикальный транспорт (лифты) |
| 11 | Электрощитовая | Электрощитовое оборудование | Электроснабжение дома |
| 12 | Подземный уровень, кровля здания | Общеобменная вентиляция | Вентиляция |
| 13 | Наземные этажи жилых помещений | Общеобменная вентиляция | Вентиляция |
| 14 | Наземные этажи жилых помещений | Общеобменная вентиляция | Вентиляция |
| 15 | Подземный уровень и наземные этажи, кровля здания | Противодымная вентиляция | Противодымная вентиляция |
| 16 | Подземный уровень, наземные этажи | Система отопления | Отопление |
| 17 | Подземный уровень, наземные этажи | Водоснабжение нежилых и жилых помещений, трубопроводные системы холодного и горячего водоснабжения, повысительная насосная установка, дополнительная система фильтрации УФО, фильтр тонкой очистки | Водоснабжение |
| 18 | Подземный уровень | Автоматическое пожаротушение | Пожаротушение |
| 19 | Подземный уровень, наземные этажи | Водяное пожаротушение | Пожаротушение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2023 |

| | | |
|---|----------|---|
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.02.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 249 718 890,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:01:0003035:23 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810738000112762 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | Корреспондентский счет: 30101810400000000225 |
| | | БИК: 044525225 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 773601001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 00032537 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 745 120 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 745 120 000,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 19.12.2025 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 199 408 801,04 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые | | |
|---|--|--|

| | | |
|---|--------|---|
| <p>законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|---|--------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 672494058872620665160235443238153507353

Владелец: ООО "СЗ "КРАСНОСЕЛЬСКАЯ", Полковниченко Ольга
Сергеевна, Москва

Действителен: с 20.05.2022 по 20.08.2023