



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 47057

*ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"ГРАД ИНВЕСТ ДМИТРОВСКОЕ"  
ИНН 504716972900, ОГРН 1217700034826 экз. №2  
3721116390*



*А.Б. Турцов*

Кому \_\_\_\_\_

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

**«ГРАД ИНВЕСТ»**

полное наименование организации – для юридических лиц),

ИНН 5024154256, ОГРН 1155024003419,

почтовый адрес: 109428, Москва, Рязанский  
проспект, д. 22, корп. 2, этаж 2, пом. 8, ком. 22

его почтовый индекс и адрес,

9166483351@mail.ru *FOR RED GRAD.RU*

адрес электронной почты



*А.Б. Турцов*

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 03 » июня 2021 г.

N 77-127000-019583-2021

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Административно-деловое здание
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Межрегиональный центр экспертиз проектов"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-022038-2021 от 30.04.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:09:0002009:10636; 77:09:0002009:114

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77-127000-014611 от 08.04.2015; RU77-127000-014719 от 08.04.2015 выданы Москомархитектурой		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Ортогональ», шифр 037-АПР-20-П от 2020.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	11939,29	Площадь участка (кв. м):	ЗУ 1: 1052; ЗУ 2: 2062
	Объем (куб. м):	47493,46	в том числе подземной части (куб. м):	7022,73
	Количество этажей (шт.):	10+1	Высота (м):	35
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	1803		
	Иные показатели:			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, САО, Дмитровский, Дмитровское шоссе вл. 107		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «03» января 2023

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

**Заместитель председателя**  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
 «03» июня 2021 г.  
 М.П.

\_\_\_\_\_ (подпись)

А.Б. Пировов  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.