



18482

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Акционерное общество**  
**«Первая Ипотечная**  
**Компания - Регион»**  
(наименование застройщика)  
**141800, Московская область,**  
**г. Дмитров,**  
**ул. Профессиональная, д.4**  
юридических лиц), его почтовый индекс

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 13.05.2016№ RU50-19-4943-2016

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилой комплекс с наружными инженерными сетями микрорайона</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	<b>ООО «Эксперт»</b>



	заклучения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№50-2-1-3-0016-16 от 29.04.2016</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:20:0030206:2000</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:20:0030206</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№RU50511105-MSK000363 утвержден распоряжением Министерства строительного Московской области от 23.03.2016 №Г19/521</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «ПИК-Проект» 2016</b>
4,	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 1.12 2-й этап Общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 23041,7кв.м Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 23675,3кв.м Кол-во квартир – 471 однокомнатных – 224 двухкомнатных – 175 трехкомнатных – 72 Общая площадь встроенных нежилых помещений – 185,3кв.м</b>	



<b>Внеквартирные помещения хозяйственных кладовых – 750,8</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>31926,0</b>	Площадь участка, (кв.м.):	<b>59709,0</b>
Строительный объем (куб. м):	<b>112168,3</b>	в т. ч. подземной части (куб. м):	<b>6939,5</b>
Количество этажей (шт.):	<b>12-25</b>	Высота (м):	<b>80,100</b>
подземных (шт.):	<b>1</b>	Площадь застройки (кв.м):	<b>2801,0</b>
Площадь озеленения (кв.м)	<b>3272,6</b>	Площадь покрытий (кв.м):	<b>6934,6</b>
<b>Корпус 1.13</b>			
<b>3-й этап</b>			
<b>Общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 20009,2кв.м</b>			
<b>Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) –20534,3кв.м</b>			
<b>Кол-во квартир – 376</b>			
<b>однокомнатных – 112</b>			
<b>двухкомнатных – 181</b>			
<b>трехкомнатных – 83</b>			
<b>Внеквартирные помещения хозяйственных кладовых – 544,6</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>27675,1</b>	Площадь участка, (кв.м.):	<b>59709,0</b>
Строительный объем (куб. м):	<b>96044,6</b>	в т. ч. подземной части (куб. м):	<b>4885,0</b>
Количество этажей (шт.):	<b>12-25</b>	Высота (м):	<b>80,100</b>
подземных (шт.):	<b>1</b>	Площадь застройки (кв.м):	<b>1928,4</b>
Площадь озеленения (кв.м)	<b>2565,1</b>	Площадь покрытий (кв.м):	<b>10035,1</b>
<b>ДОО</b>			
<b>4-й этап</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>668,7</b>	Площадь участка, (кв.м.):	<b>59709,0</b>
Строительный объем (куб. м):	<b>2394,8</b>	в т. ч. подземной части (куб. м):	<b>426,9</b>
Количество этажей (шт.):	<b>1</b>	Высота (м):	<b>4,62</b>
подземных (шт.):	<b>1</b>	Площадь застройки (кв.м):	<b>552,1</b>
Площадь озеленения (кв.м)	<b>790,3</b>	Площадь покрытий (кв.м):	<b>828,6</b>
Иные показатели	<b>Включая инженерное обеспечение объекта</b>		
5	Адрес (местоположение) Объекта	<b>Московская область, г.Одинцово, (бывший военный городок №315) г.п.Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области.</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
Категория: (класс)		-	
Протяженность:		-	



Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

**Срок действия настоящего разрешения в соответствии с Проектом организации строительства – ПОС до 19 февраля 2018г.**

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

**Е.В. Соколова**  
(расшифровка подписи)


“ 13 ” мая 20 16 г.

М.П.





Министерство строительного комплекса  
Московской области  
Московская область, г. Красногорск,  
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

\_\_\_\_\_ / 13.05.2016  
Должность / дата  
Каримов Р. Х. /   
ФИО / подпись

