



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Акционерное общество «Московский городской центр
продажи недвижимости»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7702745198, ОГРН 1107746890987,

полное наименование организации – для юридических лиц),

129090, Москва, ул. Гиляровского, д. 4, корп. 1

info@mgcprn.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36147

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 10 » сентября 2021 г.

№ 77-202000-010286-2021

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ ~~объекта;~~ ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Апартаменты

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **город Москва, ЦАО, внутригородская территория
муниципальный округ Таганский, Серебрянический переулок, дом 8**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:01:0001020:1952,
77:01:0001020:1959**

строительный адрес: **г. Москва, ЦАО, Таганский район, Серебряническая набережная, вл. 7-
11.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-
202000-016733-2018**, дата выдачи «**03**» **апреля 2018** г., орган, выдавший разрешение на
строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	76834,8	76834,8
в том числе надземной части	куб.м.	60733,5	60733,5
Общая площадь	кв.м.	18237,0	18237,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1163,9	1163,3
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Общая площадь апартаментов (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10398,2	10395,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества	кв.м.	3783,5	3778,6
Количество этажей, в т.ч.	шт.	7-9+1 подземный этаж	8-10
подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	4	4
Количество апартаментов/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	110/10601,7	110/10598,7
студии	шт./кв.м.	74/6273,6	74/6269,0
1- комнатные	шт./кв.м.	12/698,9	12/699,2
2-комнатные	шт./кв.м.	16/2450,1	16/2450,4
3-комнатные	шт./кв.м.	7/883,3	7/883,7
4-комнатные	шт./кв.м.	1/295,8	1/296,4
Общая площадь помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10601,7	10598,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
площадь ИТП	шт./кв.м.	1/72,1	1/72,1
Канализация (выпуска) (общая протяженность) в т.ч.	м	40,0	40,0
тр. ВЧШГ d100мм в ж/б обойме	-	3,5	3,5
тр. ВЧШГ 2xd100мм в ж/б обойме	м	11,0	11,0
тр. ВЧШГ d100мм,d150мм в ж/б обойме	м	12,5	12,5
Реконструкция существующей сети ПЭ100 SDR 17 d=225	м	13,0	13,0
Водосток (общая протяженность) в т.ч.	м	71,0	71,0
ж/б d=400	м	70,7	70,7
Водосток (выпуска) в т.ч. ВЧШГ 2d=150	м	29,0	29,0

Водопровод (общая протяженность) в т.ч. ВЧШГ с внутренним ЦПП и наружным цинкованием Д=200 в футляре d=530x7	-	26,0	26,0
Теплосеть (общая протяженность)	м	1,0	1,0
Теплосеть (общая протяженность) 2Д159x5/250 в ППУ изоляции в ПЭ оболочке	м	1,0	1,0
Теплосеть (общая протяженность) в т.ч.	м	95,0	95,0
2xd89x5/160 ППУ	м	91,4	91,4
2xd89 с	м	3,3	3,3
Теплосеть (общая протяженность) в т.ч.	м	18	18
2d45 ст	м	1,5	1,5
d100 ВЧШГ	м	3,0	3,0
2xd100 ВЧШГ	м	1,5	1,5
d200 ВЧШГ	м	12,0	12,0
Колодец ВГ-15	шт.	1	1
Колодец ВГ-10	шт.	2	2
Наружное освещение (общая протяженность трассы в земле)	м	363	363
Система освещения ST-HG-25-DWC с одним светильником мощностью 25 Вт 2700К	шт.	10	10
Система освещения ST-HG-25-DWC с двумя светильниками мощностью 2x25 Вт 2700К	шт.	8	8
Кабель ВБбШв-1 4x16	м	673	673
Кабель ВВГнг(А) 4x16	м	39	39
Труба двустенная гофрированная 63 мм.	м	621	621
Хризолитоцементная труба диаметром 100мм.	м	483	483
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен	-	монолитные, железобетонные	монолитные, железобетонные
Материалы перекрытий	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли	-	монолитная ж/б плита; тип 1: пароизоляция - Технониколь Унифлекс ЭПП 2 слоя, по праймеру Технониколь №1; утеплитель минераловатный;	монолитная ж/б плита; тип 1: пароизоляция - Технониколь Унифлекс ЭПП 2 слоя, по праймеру Технониколь №1; утеплитель минераловатный; паропроницаемая мембрана Фибраизол;

		<p>паропроницаемая мембрана Фибраизол; контробрешетка - шляпный профиль; обрешетка - шляпный профиль; сплошное основание - стекломагнезитовый лист; подкладочный ковер – Икопал К-ЕЛ; фальцевая кровля – медь. Тип 2:</p> <p>Пароизоляционная мембрана "Бикрост СПП - 3,5" (1 слой); утеплитель – экструзионный пенополистирол; геотекстиль; уклонообразующая армированная цементно-песчаная стяжка; гидроизоляционный ковер: верхний слой – Икопал Ультрадрайв, нижний слой – Икопал Ультра Н ЭПП, праймер – СБС Икопал; мембрана Тefonд «Plus»; армированная цементно-песчаная стяжка; плитка керамогранитная</p>	<p>контробрешетка - шляпный профиль; обрешетка - шляпный профиль; сплошное основание - стекломагнезитовый лист; подкладочный ковер – Икопал К-ЕЛ; фальцевая кровля – медь. Тип 2:</p> <p>Пароизоляционная мембрана "Бикрост СПП - 3,5" (1 слой); утеплитель – экструзионный пенополистирол; геотекстиль; уклонообразующая армированная цементно-песчаная стяжка; гидроизоляционный ковер: верхний слой – Икопал Ультрадрайв, нижний слой – Икопал Ультра Н ЭПП, праймер – СБС Икопал; мембрана Тefonд «Plus»; армированная цементно-песчаная стяжка; плитка керамогранитная</p>
Иные показатели	-	-	-

Площадь кладовых	кв.м.	12,7	12,7
Площадь мест для хранения мото-вело-техники	кв.м.	72,9	72,9
Количество мест хранения хранения мото-вело-техники	шт.	16	16
Площадь подземной автостоянки	кв.м.	3159,9	3159,9
Площадь машиномест	кв.м.	1419,8	1419,4
Площадь диспетчерских	кв.м.	26,9	26,9
Количество мест хранения автомобилей подземной автостоянки	шт.	96	96
в том числе зависимых	шт.	2	2
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	-
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-

3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	Секция1-66,28, Секция2-72,34; Секция 3-70,38	Секция1-66,28, Секция2-72,34; Секция 3-70,38
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные е плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки ЛЛУ и витражные конструкции 1 этажа с однокамерным и стеклопакетами в алюминиевом ипрофиле, деревянные и оконные дверные блоки с двухкамерным и стеклопакетами	оконные блоки ЛЛУ и витражные конструкции 1 этажа с однокамерными стеклопакетами в алюминиевом ипрофиле, деревянные и оконные дверные блоки с двухкамерными стеклопакетами
Электрические счетчики: – «Меркурий 236 ART-01»	шт.	127	127

«Меркурий 236 ART-03»	шт.	30	30
«Меркурий 200.02»	шт.	1	1
Счетчики горячей воды – «Пульсар Ду15 с RS-485Г»	шт.	291	291
Счетчики холодной воды - «Пульсар Ду15 с RS-485Х»	шт.	292	292
Теплосчетчики – «Пульсар Ду 15 Гном=0,6м3/ч»	шт.	17	17
«Пульсар Ду 15 Q=0,6м3/ч»	шт.	72	72
«ВИСТ.ТЗ ТС	шт.	3	3
Счетчик турбинный D50 с импульсным выходом	шт.	1	1
Водосчетчик горячеводный крыльчатый ДУ15 ETWi-15	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
 20.08.2021 Вит Анастасия Александровна СРО КИ №2646, № 77-16-58;
 20.08.2021 Вит Анастасия Александровна СРО КИ №2646, № 77-16-58;
 20.08.2021 Вит Анастасия Александровна СРО КИ №2646, № 77-16-58;
 20.08.2021 Вит Анастасия Александровна СРО КИ №2646, № 77-16-58;
 20.08.2021 Вит Анастасия Александровна СРО КИ №2646, № 77-16-58;
 20.08.2021 Вит Анастасия Александровна СРО КИ №2646, № 77-16-58;
 20.08.2021 Вит Анастасия Александровна СРО КИ №2646, № 77-16-58;
 31.08.2021 Ерома Илья Викторович, №62-11-74, 18.01.2011;
 30.08.2021 Чугунов Михаил Михайлович № 50-13-915

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

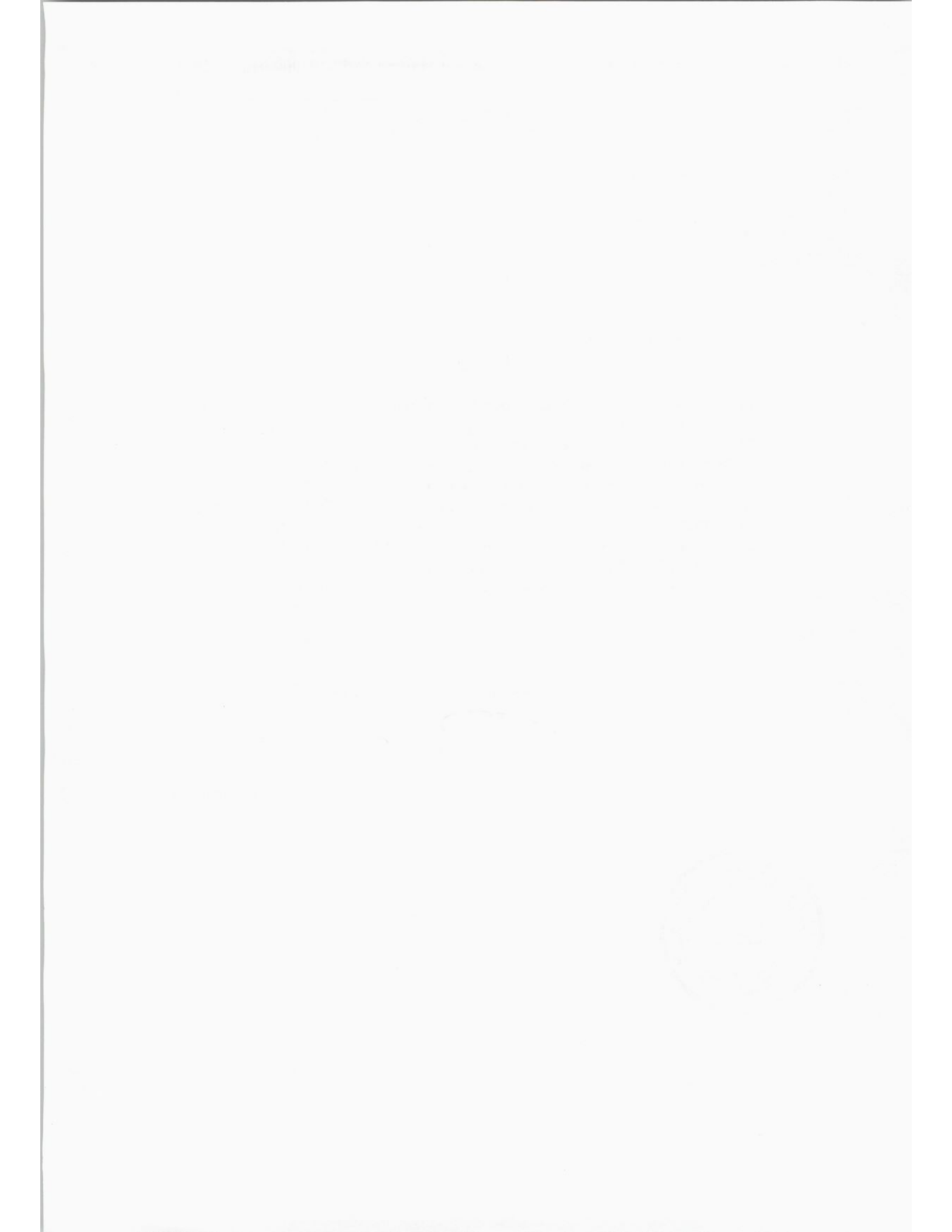
Плужников А.В.

(расшифровка подписи)

« 16 » сентября 2021 г.

М.П.





Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

заместитель начальника управления

Подписант:

Субботин Сергей Валентинович

Дата и время подписания документа:

10.09.2021 16:17:31

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 26a7be5007bad32b64aaa80e6b29cdfd6

Владелец: **Мосгосстройнадзор**

Действителен: с 05.08.2021 по 01.01.2022

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена