



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЕРЕЗОВЕЦ"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

141800, Московская область, г. Дмитров, ул.
Семенюка, д. 1, оф. 305, law@berezovec.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30.07.2019

№ RU50-4-13973-2019

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажная жилая застройка по адресу: Московская область, г. Дмитров, ул. Шлюзовая, корпуса 1-3»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-1-1-3-0352-19 от 26.04.2019	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:04:0010606:443	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	-	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50520102–MSK001233 от 19.03.2018 подготовлен главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АМД Проект»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Корпуса 1, 2, 3		
	Общая площадь (кв. м):	28271,30	Площадь участка (кв. м): 20769,00
	Объем (куб. м):	100100,50	в том числе подземной части (куб. м): 12271,30

Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	3328,70		
Иные показатели:	- Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 20116,30; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 405; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 234; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 99; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 72; Иные основные показатели, по проекту - площадь мест общего пользования - 3036,8 кв.м. Площадь квартир (без ЛП) - 18926,0 кв.м Обшая площадь квартир (ЛП с коэф.) - 19529,0 кв.м Подвал (Корпус 1) Цокольный этаж (Корпуса 2-3) Технич. чердак (высота 1,78 м); Нежилые помещения (Офисы) Общая площадь, по проекту кв.м - 852,60;		
ТП			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	20769,00
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	35,00		
Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Дмитровский район, г.п. Дмитров, ул. Шлюзовая	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до **30.03.2022** в соответствии с
01/18-09Д-Ш-ПОС

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
30.07.2019



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 98760000585935911867889
Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна
Действителен: с 18.07.2019 по 18.07.2020

Л.В. Ращепкина

(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕРЕЗОВЕЦ-СИТИ" от 17.08.2020 № P001-8210338331-37297850 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-4-13973-2019 от 30.07.2019 выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

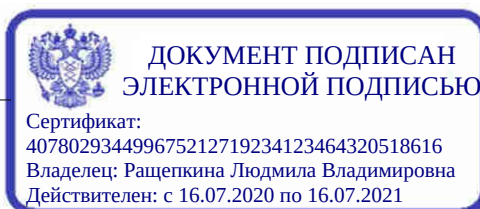
- в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении, которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

На титульном листе разрешения на строительство поле «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» изложить в следующей редакции: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕРЕЗОВЕЦ-СИТИ"

141800, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, ГОРОД ДМИТРОВ, УЛИЦА СЕМЕНЮКА, ДОМ 1, ОФИС 305

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
21.08.2020



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕРЕЗОВЕЦ-СИТИ" от 09.12.2021 № P001-8210338331-52874628 об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 30.07.2019 № RU50-4-13973-2019, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	«Многоэтажная жилая застройка по адресу: Московская область, г. Дмитров, ул. Шлюзовая, корпуса 1-3»		
	Общая площадь (кв. м):	7725.4	Площадь участка (кв. м): 20769
	Объем (куб. м):	27189.3	в том числе подземной части (куб. м): 3092.1
	Количество этажей (шт.):		Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	912.5	
Иные показатели:		Корпус 1 (вторая очередь) Количество квартир, всего, по проекту - 108 Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 72 Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 18 Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 18 Объем надземной части, по проекту - 24097.2	

	Иные основные показатели, по проекту - Жилая площадь квартир - 2635,20 кв. м Площадь квартир (без ЛП) - 5067,80 кв. м Общая площадь квартир (ЛП с коэф.) - 5255,00 кв. м Общая площадь квартир (полная) - 5440,00 кв. м Площадь жилых помещений - 5255,00 кв. м Площадь мест общего пользования - 909,80 кв. м Площадь инженерно-технических помещений - 742,90 кв. м Подвал - 776,90 кв. м Технич. чердак (высота 1,78 м) - 800,20 кв. м Этажность, по проекту - 9		
«Многоэтажная жилая застройка по адресу: Московская область, г. Дмитров, ул. Шлюзовая, корпуса 1-3»			
Общая площадь (кв. м):	6829.5	Площадь участка (кв. м):	20769
Объем (куб. м):	24360.6	в том числе подземной части (куб. м):	3144.7
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	818		
Иные показатели:	Корпус 2 (вторая очередь) Количество квартир, всего, по проекту - 99 Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 54 Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 27 Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 18 Объем надземной части, по проекту - 21215.8 Иные основные показатели, по проекту - Жилая площадь квартир - 2472,30 кв. м Площадь квартир (без ЛП) - 4619,40 кв. м Общая площадь квартир (ЛП с коэф.) - 4758,00 кв. м Общая площадь квартир (полная) - 4892,10 кв. м Площадь жилых помещений - 4758,00 кв. м Площадь нежилых помещений (офисов) - 284,20 кв. м		

	Площадь мест общего пользования - 709,00 кв. м Площадь инженерно-технических помещений - 359,00 кв. м Цокольный этаж - 683,40 кв. м Технич. чердак (высота 1,78 м) - 701,70 кв. м Этажность, по проекту - 9		
«Многоэтажная жилая застройка по адресу: Московская область, г. Дмитров, ул. Шлюзовая, корпуса 1-3»			
Общая площадь (кв. м):	13716.4	Площадь участка (кв. м):	20769
Объем (куб. м):	48550.6	в том числе подземной части (куб. м):	6264.3
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1598.2		
Иные показатели:	Корпус 3 (первая очередь) Количество квартир, всего, по проекту - 198 Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 108 Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 54 Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 36 Объем надземной части, по проекту - 42286.3 Иные основные показатели, по проекту - Жилая площадь квартир - 4944,60 кв. м Площадь квартир (без ЛП) - 9238,80 кв. м Общая площадь квартир (ЛП с коэф.) - 9516,00 кв. м Общая площадь квартир (полная) - 9784,20 кв. м Площадь жилых помещений - 9516,00 кв. м Площадь нежилых помещений (офисов) - 568,40 кв. м Площадь мест общего пользования - 1418,00 кв. м Площадь инженерно-технических помещений - 718,70 кв. м Цокольный этаж - 1372,80 кв. м Технич. чердак (высота 1,78 м) - 1409,10 кв. м Этажность, по проекту - 9		

	«Многоэтажная жилая застройка по адресу: Московская область, г. Дмитров, ул. Шлюзовая, корпуса 1-3»		
	Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м): 20769
	Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):		Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):		
	Иные показатели:	ТП (первая очередь) Иные основные показатели, по проекту - Площадь застройки - 35,00 кв. м	

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

15.12.2021



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A4CFD8D00020001F654
Владелец МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ
ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Действителен с 30.06.2021 по
30.06.2022

(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕРЕЗОВЕЦ-СИТИ" от 14.03.2022 № P001-8210338331-57321949 о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.07.2019 № RU50-4-13973-2019, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 30.03.2023.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

17.03.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)