



Верить
А.В. Нуров



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)



ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 49263

экз. № 2

Общество с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик «ЦентрПолис»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),

ИНН 7743345103, ОГРН 1207700284296,

почтовый адрес: 125315, г. Москва, ул. Часовая,
д. 24, стр. 3, эт. 4, пом. I, ком. 36

его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

*Квартал 2. Корпуса 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 13.
Этап 2. Многоквартирной жилой дом -
корпуса 2.2, 2.3, черепашки 2.2, 2.3.

**77-2-1-3-056785-2023 от 23.09.2023

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 08 » апреля 2022 г.

N 77-176000-020123-2022

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Квартал 2. Корпуса 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 13. Этап 2 - корпуса 2.2, 2.3, черепашки 2.2, 2.3 * ООО «Межрегиональная экспертно-инжиниринговая компания» 77-2-1-3-019734-2022 от 01.04.2022 77-2-1-2-060084-2022 от 21.08.2022 77-2-1-2-065006-2022 от 09.09.2022 77-2-1-2-092029-2022 от 23.12.2022 77-2-1-2-036765-2023 от 28.06.2023 **
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:07:0012008:4324

Исравлено
Первой جلسه
Исследования

А.В. Нуров

Все по строительству
 и реконструкции
 А.В. Пирогов

Центральному
Заместителю
и председателю

Вершино
А.Б. Пирогов

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-53-3-23-2021-7571, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО «Проектное бюро АПЕКС», шифр 1105-02 от 2021, 2022, 2023
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Центральный офис и складской комплекс 2.2, 2.3, и жилой комплекс 2.2, 2.3</i>	
	Общая площадь (кв. м): <i>44293,49</i> 43558,91 <i>44645,93</i>	Площадь участка (кв. м): 36791
	Объем (куб. м): <i>157167,6</i> 149415,02	в том числе подземной части (куб. м): 11210,48
	Количество этажей (шт.): <i>4</i> 17-33+1 <i>подземный</i>	Высота (м): 99,9
	Количество подземных этажей (шт.): 1 подземный	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м): <i>3134,63</i> 4848,19	
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 646; Площадь квартир общая (с учетом летних помещений) (кв.м.): 29173,32; Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м.): 29139,37 <i>29139,31</i> Общая площадь нежилых помещений для коммерческого использования (кв.м.): 728,92 <i>1663,36</i> Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м.): 398,11; Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.): 92
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЗАО, район Очаково-Матвеевское, Очаковское шоссе
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	<i>Центральному</i>
	Категория: (класс)	<i>Зам.</i>
	Протяженность:	<i>и реконструкция</i>
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	<i>4 Москва, вл. тер. т. мун. имущества об. куч. Очаково-Матвеевское, шоссе Очаковское, земельный участок 3А/12</i>

Срок действия настоящего разрешения – до «08» октября 2025 в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель, председателя

Пирогов А.Б.

(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 08 » апреля 20 22 г.

Действие настоящего разрешения продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Центральному
Заместителю
и председателю
А.В. Пирогов

