

Застройщик: **Общество с ограниченной ответственностью
«Строительный Альянс»**

(полное наименование застройщика)

142770, Московская область, Ленинский район, д. Сосенки,
Ж/К «Дубровка», ул. Сосновая, стр.4 и 5, комн. 229

(его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
N RU50503000 - 144/12-П/С

Администрация Ленинского муниципального района Московской области

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает строительство,
реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

(ненужное зачеркнуть)

**Многоквартирные жилые дома средней этажности с помещениями общественного назначения жилого
комплекса «Дубровка» - жилые дома №1, №2, №3 и административное здание .**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

Площадь земельного участка – 5,9685 га (кадастровый номер 50:21:120114:2621).

Жилой дом №1: строительный объем – 35 498,3 куб.м, в т.ч. подземной части – 3 923,4 куб.м, общая площадь – 8 784,2 кв.м, общая площадь квартир – 6 056,5 кв.м, общая площадь нежилых помещений – 872,1 кв.м, количество этажей – 8 + подземный этаж, нежилые помещения (автостоянка) – 1 009,5 кв.м.

Жилой дом №2: строительный объем – 91 733,1 куб.м, в т.ч. подземной части – 10 069,3 куб.м, общая площадь – 22 616,4 кв.м, общая площадь квартир – 15 788,7 кв.м, общая площадь нежилых помещений – 2 132,8 кв.м, количество этажей – 8 + подземный этаж, нежилые помещения (автостоянка) – 2 588,5 кв.м.

Жилой дом №3: строительный объем – 91 733,1 куб.м, в т.ч. подземной части – 10 069,3 куб.м, общая площадь – 22 555,2 кв.м, общая площадь квартир – 15 717,7 кв.м, общая площадь нежилых помещений – 2 197,7 кв.м, количество этажей – 8 + подземный этаж, нежилые помещения (автостоянка) – 2 557,1 кв.м.

Административное здание со здравпунктом и КПП: строительный объем – 2 315,3 куб.м, общая площадь – 508,73 кв.м, количество этажей – 3 + подвал.

Инженерное обеспечение в границах земельного участка 5,9685 га: блочно-модульные крышные котельные №1, №2, №3 мощностью 840 кВт, 1 800 кВт, 1 800 кВт; противопожарная насосная станция: строительный объем – 153,3 куб.м, общая площадь – 43,01 кв.м, мощность – 30 л/с; пожарный резервуар на 150 куб.м: строительный объем – 354,95 куб.м, общая площадь – 46,48 кв.м; трансформаторная подстанция: строительный объем – 73,9 куб.м, общая площадь – 21,1 кв.м, мощность – 2 000 кВА; водопровод хозяйственно-питьевой противопожарный – 511,5 м, канализация хозяйственно-бытовая – 600,5 м, слаботочная канализация – 700,0 м, канализация дождевая – 1 244,5 м, канализация дренажная - 126,5 м; очистные сооружения дождевых вод мощностью 50л/с; дренажная насосная станция: производительность – 18 куб.м/ч, сети электроснабжения – 13 740 м; сети наружного освещения – 1 200 м; газоснабжение: газопровод н.д. – 328,5 м, газопровод с.д. – 337,0 м, газопровод в.д. – 23,0 м, МРП-700 №2; теплоснабжение -190 м; сети связи и сигнализации.

Первая очередь строительства жилого комплекса «Дубровка».

(краткие проектные характеристики, описание этапа строительства)

расположенного по адресу: **Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Сосенское, д. Сосенки, уч.20-1в/4**

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения - до " 10 " февраля 2014г.

**Первый заместитель главы администрации
Ленинского муниципального района**
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

" 17 " февраля 2012 г.



(подпись)

А.П. Селезнев
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до " _____ " _____ 20__г.

должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" _____ " _____ 20__г.

М.П.