



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК РЕЗИДЕНЦИИ
СКОЛКОВО"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

143085, Московская область, Одинцово г.о.,
г. Звенигород, г. Звенигород, ул. Садовая, д.
4, кв. Пом. VIII, e.abramushkin@ndeco.ru
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 11.11.2020

№ RU50-20-16941-2020

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры в центральной части г.п. Заречье Одинцовского района Московской области. Многоквартирный жилой дом (корпус СЗ), включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0020202:10108»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-1-1-3-0339-19 от 24.04.2019 подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений № 241389/20, выданное ООО «ИНПИ», утвержденное Главным инженером проекта ООО «ИНПИ» Баталовым Артемом Олеговичем от 27.07.2020 № 241389/20
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:20:0020202:10108
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:20:0020202
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-50-3-68-0-00-2020-38208 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области от 27.07.2020
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Корректировка проекта планировки территории утверждена постановлением Главы городского поселения Заречье Одинцовского муниципального района Московской области от 30.01.2012

		г. № 3	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Институт науки, проектирования и инжиниринга»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	«Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры в центральной части г.п. Заречье Одинцовского района Московской области. Многоквартирный жилой дом (корпус С3), включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0020202:10108»		
	Общая площадь (кв. м):	24001,50	Площадь участка (кв. м):
			13889,00
	Объем (куб. м):	94835,00	в том числе подземной части (куб. м):
			11345,0
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):
			-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):
			-
	Площадь застройки (кв. м):	2684,0	
	Иные показатели:	Многоквартирный жилой дом (корпус С3) Объем надземной части, по проекту , куб.м - 83490,0; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 17223,80; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 217; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 55; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 86; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 56; Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 16; Иные основные показатели, по проекту - Этажность - 9 Площадь наземной части здания - 21583,2 кв.м Площадь подземной части здания - 2418,3 кв.м Общая площадь помещений индивидуальных кладовых (количество) - 1159,5 кв.м (186 шт) Количество 5 комнатных квартир - 4; Амбулаторно-поликлиническая сеть Общая площадь, по проекту кв.м - 116,50;	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Одинцовский	

		городской округ, рп Заречье
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 11.07.2023 в соответствии с разделом проектной документации - проект организации строительства (шифр: ИНПИ.2018.019-П-ПОС)

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов жилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
11.11.2020



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 138824018648903488629717
Владелец: Мороз Дмитрий Александрович
Действителен: с 12.12.2019 по 12.12.2020

Д.А. Мороз
(расшифровка подписи)