



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 41173

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	16.01.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-04-011897-2024
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРОПОЛИЯ"
2.2.2. ИНН:	7706460588
2.2.3. ОГРН:	1187746911791
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многофункциональный жилой комплекс»

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЮВАО, Южнопортовый
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Волгоградский проспект
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 32/5, корп. 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:04:0001018:12652
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	04.09.2019
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-223000-018441-2019
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс. Корпус Б
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	7303,7 кв.м., в том числе: площадь застройки - 3350,0 кв.м., площадь застройки подземной части, выходящей за абрис проекции зданий - 3953,7 кв.м.

6.1.5. Площадь (кв. м):	79378,4
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	36956,8
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	36956,8
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	726
6.1.11. в том числе квартир (штук):	726
6.1.13. Количество этажей:	3-32
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.1.16. Высота (м):	98,5
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"А" (Очень высокий)
6.1.18.1. Количество апартаментов (шт.):	242
6.1.18.2. Площадь апартаментов (кв.м):	9432,0
6.1.18.3. Площадь подземной автостоянки (кв.м):	13676,1
6.1.18.4. Количество машиномест подземной автостоянки (шт.):	424
6.1.18.5. Площадь машиномест подземной автостоянки (кв. м):	6443,5
6.1.18.6. Количество мотомест подземной автостоянки (шт.):	10
6.1.18.7. Площадь мотомест подземной автостоянки (кв. м):	63,3
6.1.18.8. Количество индивидуальных колясочных (шт.):	114
6.1.18.9. Площадь индивидуальных колясочных (кв. м):	252,6
6.1.18.10. Количество кладовых (шт.):	83
6.1.18.11. Площадь кладовых (кв.м.):	655,5
6.1.18.12. Вместимость ДОО мест:	187
6.1.18.13. Площадь ДОО (кв.м):	2030,1
6.1.18.14. Площадь помещений общественного назначения (кв.м):	1125,5

6.1.18.15. Количество помещений общественного назначения (шт.):	10
6.1.18.16. Материал стен:	Монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	29.11.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-261-142 32
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-бытовая канализация
7.1.2. Протяженность (м):	184
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	29.11.2023
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-261-142 32
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-бытовая канализация (выпуска)
7.2.2. Протяженность (м):	15
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	29.11.2023
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-261-142 32
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водосток (выпуска)
7.3.2. Протяженность (м):	35
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	29.11.2023
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-261-142 32
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водосток
7.4.2. Протяженность (м):	262

7.4.7. Дата подготовки технического плана:	29.11.2023
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-261-142 32

**Заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 1FC8371A5B5E0E94273AF71D69615B6A
Владелец: Горшков Юрий Григорьевич
Срок действия с 19.01.2023 по 13.04.2024

**Горшков Юрий
Григорьевич**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Горшков Юрий Григорьевич

Дата и время подписания документа:

16.01.2024 16:05:01

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 1fc8371a5b5e0e94273af71d69615b6a

Владелец: Горшков Юрий Григорьевич

Действителен: с 19.01.2023 по 13.04.2024

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена