



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	15.12.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-15-25852-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	15.11.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РЕНОВАЦИЯ- БАЛАШИХА»
2.2.1.2. ИНН:	5027300762
2.2.1.3. ОГРН:	1215000110324
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Первая очередь строительства: 2-ой этап – Жилые дома №№2, 3, 7. Строительный адрес: Московская область, Городской округ Балашиха, г. Балашиха, мкр. Авиаторов, Балашихинское ш., вл. 4. и ул. Кожедуба
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Балашиха
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Балашиха
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	мкр Авиаторов
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Балашихинское ш.
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	вл. 4
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:15:0011005:7100; 50:15:0011005:7098; 50:15:0011005:7099
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	5160; 10256; 8240
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	14.12.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ- 50-3-40-0-00-2022-35329
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской

	области
4.3.2.1. Дата:	14.12.2022
4.3.2.2. Номер:	РФ-50-3-40-0-00-2022-35327
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.3.3.1. Дата:	13.12.2022
4.3.3.2. Номер:	РФ-50-3-40-0-00-2022-34834
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-

5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Самолет-Проект»
5.2.2. ИНН:	9731005530
5.2.3. ОГРН:	1187746643094
5.3. Дата утверждения (при наличии):	11.12.2023
5.4. Номер (при наличии):	622/23
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	28.11.2023
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-072164-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Центр Негосударственных Экспертиз»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	11.12.2023
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Леонтьев Ю.А.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений	

требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Первая очередь строительства: 2-ой этап – Жилые дома №№2, 3, 7. Строительный адрес: Московская область, Городской округ Балашиха, г. Балашиха, мкр. Авиаторов, Балашихинское ш., вл. 4. и ул. Кожедуба. Жилой дом № 7.
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	736,69
7.1.5. Площадь (кв. м):	-
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	12126,39
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	176
7.1.11. в том числе квартир (штук):	176
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	18
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	Этажность - 17 эт; Площадь

	<p>жилого здания - 12126,39 кв.м, в том числе: - площадь наземная - 11437,91 кв.м; - площадь подземная - 688,48 кв.м; Общая площадь квартир (включая площадь балконов с коэффициентом 0,3) - 8167,85 кв.м; Общая площадь квартир (включая площадь балконов с коэффициентом 1) - 8230,99 кв.м; Общая площадь квартир (без площади балконов) - 8140,80 кв.м; Количество квартир - 176 шт, в том числе: - 1С - однокомнатные квартиры с кухней нишей - 32 шт; - 2Е - двухкомнатные квартиры с кухней нишей - 80 шт; - 3Е - трехкомнатные квартиры с кухней-нишей 48 шт; - 4Е - четырехкомнатные квартиры с кухней-нишей - 16 шт; Площадь нежилых помещений общественного назначения - 485,42 кв.м; Площадь помещений торговых залов - 485,42 кв.м; Строительный объем жилого здания - 41037,82 куб.м, в том числе: - наземный - 38946,40 куб.м; - подземный - 2091,42 куб.м.</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<p>Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Первая очередь строительства: 2-ой этап – Жилые дома №№2, 3, 7. Строительный адрес: Московская область, Городской округ Балашиха, г. Балашиха, мкр. Авиаторов, Балашихинское ш., вл. 4. и ул. Кожедуба. Жилой дом № 3.</p>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального	1389,32

строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	-
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	20022,90
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	335
7.2.11. в том числе квартир (штук):	335
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	13-18
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1-1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Другие показатели:	<p>Этажность - 12-17 эт; Площадь жилого здания - 20022,90 кв.м, в том числе: - площадь наземная - 18738,88 кв.м; - площадь подземная - 1284,02 кв.м; Общая площадь квартир (включая площадь балконов с коэффициентом 0,3) - 12868,96 кв.м; Общая площадь квартир (включая площадь балконов с коэффициентом 1) - 13135,38 кв.м; Общая площадь квартир (без площади балконов) - 12754,78 кв.м; Количество квартир - 335 шт, в том числе: - 1С - однокомнатные квартиры с кухней нишей - 11 шт; - 1-комнатные квартиры - 81 шт; - 2Е - двухкомнатные квартиры с кухней нишей - 200 шт; - 2-комнатные квартиры - 43 шт; Площадь нежилых помещений общественного назначения - 982,17 кв.м; Площадь помещений торговых залов - 899,15 кв.м; Площадь помещений аптеки - 83,02 кв.м; Площадь помещений кладовых - 341,42 кв.м; Количество кладовых - 83 шт;</p>

	Строительный объем жилого здания - 67464,04 куб.м, в том числе: - наземный - 62980,52 куб.м; - подземный - 4483,52 куб.м.
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Первая очередь строительства: 2-ой этап – Жилые дома №№2, 3, 7. Строительный адрес: Московская область, Городской округ Балашиха, г. Балашиха, мкр. Авиаторов, Балашихинское ш., вл. 4. и ул. Кожедуба. Жилой дом № 2.
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1805,53
7.3.5. Площадь (кв. м):	-
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	23112,12
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	379
7.3.11. в том числе квартир (штук):	379
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	18-12-12
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1-1-1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	-
7.3.17. Иные показатели:	Этажность - 17-12-12 эт; Площадь жилого здания - 23112,12 кв.м, в том числе: - площадь наземная - 21440,13 кв.м; - площадь подземная - 1671,99 кв.м; Общая

	<p>площадь квартир (включая площадь балконов с коэффициентом 0,3) - 15903,62 кв.м; Общая площадь квартир (включая площадь балконов с коэффициентом 1) - 16140,78 кв.м; Общая площадь квартир (без площади балконов) - 15801,98 кв.м; Количество квартир - 379 шт, в том числе: - 1С - однокомнатные квартиры с кухней нишей - 60 шт; - 1-комнатные квартиры - 43 шт; - 2Е - двухкомнатные квартиры с кухней нишей - 167 шт; - 2-комнатные квартиры - 49 шт; - 3Е - трехкомнатные квартиры с кухней-нишей 22 шт; - 3-комнатные квартиры - 22 шт; - 4Е - четырехкомнатные квартиры с кухней-нишей - 16 шт; Площадь нежилых помещений общественного назначения - 1218,59 кв.м; Площадь помещений торговых залов - 859,20 кв.м; Площадь помещений физкультурно-оздоровительного клуба - 258,02 кв.м; Площадь помещений «Соседский Центр» - 100,94 кв.м; Площадь помещений кладовых - 441,93 кв.м; Количество кладовых - 113 шт; Строительный объем жилого здания - 83290,04 куб.м, в том числе: - наземный - 77531,08 куб.м; - подземный - 5758,96 куб.м.</p>
--	---

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D22208B703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)