



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: ООО "Лотан"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

142701, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ВИДНОЕ ГОРОД, ЗАВИДНАЯ
УЛИЦА, ДОМ 1, ПОМЕЩЕНИЕ 3,
+7(967)069-33-29, fi-st@yandex.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 29.12.2021

№ RU50-21-20435-2021

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

«Жилой дом, корпус 20-22.1, по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, д. Дрожжино, жилой комплекс «Дрожжино-2» (корректировка)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией,
кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Ленинский городской округ, рабочий поселок Дрожжино, улица Южная, дом 3 корпус 3 (Постановление Администрации Ленинского городского округа Московской области от 21.05.2021 № 1756)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:21:0090106:5363; 50:21:0090106:11576

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-21-10891-2018**, дата выдачи **15.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**.

| II. Сведения об объекте капитального строительства | | | |
|---|-------------------|------------|------------|
| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Жилой дом, корпус 20-22.1 | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | 57140,00 | 57140,00 |
| в том числе надземной части | куб. м | - | - |
| Общая площадь | кв. м | 17304,00 | 17304,00 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 7 | 7 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |

| | | | |
|--|-----------|-------------|----------------------|
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Жилой дом, корпус 20-22.1 | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 12142,10 | 12023,90 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | 3234,30 |
| Количество этажей | шт. | 25 | 25 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | - | 1 |
| Количество студий | шт. | - | - |
| Общая площадь студий | кв. м | - | - |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 234/12142,1 | 234/12023,90 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 94/2827,6 | 94/2798,60 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 117/6570,6 | 117/6508,10 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | -/- | -/- |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | -/- | -/- |
| 4-комнатные | шт./кв. м | 23/2743,9 | 23/2717,20 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 12142,10 | 12023,90 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | 3 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | Монолитная ж/б плита |
| Материалы стен | | - | Железобетонные |
| Материалы перекрытий | | - | Железобетонные плиты |

| | | | |
|--|------------|--------|---------------------------|
| Материалы кровли | | - | Минераловатный утеплитель |
| Иные показатели | | | |
| Общая площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых | кв.м | 209,10 | 202,40 |
| Общая площадь помещений БКТ | кв.м | 301,10 | 298,60 |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование производственного объекта | | - | - |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно- технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Жилой дом, корпус 20-22.1, по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, д. Дрожжино, жилой комплекс «Дрожжино-2» | | | |
| Иные показатели | | | |
| Наружное освещение | м | 517,30 | 517,00 |
| Водопровод | м | 57,90 | 58,00 |
| Бытовая канализация | м | 9,60 | 10,00 |
| Бытовая канализация | м | 63,00 | 63,00 |
| Дождевая канализация | м | 29,40 | 29,00 |
| Дождевая канализация | м | 100,40 | 100,00 |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Жилой дом, корпус 20-22.1 | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | - | «А+» высочайший |
| Удельный расход тепловой энергии | кВт * ч/м2 | - | - |

| | | | |
|--|--|---|---|
| на 1 кв. м площади | | | |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | - |
| Заполнение световых проемов | | - | - |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 13.12.2021, кадастровый инженер Эльдяшев Игорь Валерьевич, СНИЛС: 098-536-069 16;

технические планы (6 шт.) от 13.12.2021, кадастровый инженер Савина Наталья Александровна, СНИЛС: 145-408-833 64.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

29.12.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка
подписи)