



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 49051

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	07.11.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-03-012228-2024
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МПЖБ-18"
2.2.2. ИНН:	9718130027
2.2.3. ОГРН:	1197746131076
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Общественно-жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры 1-я очередь строительства (корпуса 1.1, 1.2, 1.3, 1.4)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта	строительство

капитального строительства:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Метрогородок
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Тагильская ул.
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 3, корп. 1; д. 3, корп. 2; д. 3, корп. 3; д. 3, корп. 4;
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:03:0002006:2969
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	14.02.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-157000-020034-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Общественно-жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры 1-я очередь строительства (корпуса 1.1, 1.2, 1.3, 1.4). Корпус 1.2/пристроенное здание №3
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1165,9
6.1.5. Площадь (кв. м):	29805,8

6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	19305,3
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	19305,3
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	512
6.1.11. в том числе квартир (штук):	512
6.1.13. Количество этажей:	1-34
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.16. Высота (м):	99,96
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"А+" (Высочайший)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Материалы стен:	смешанные
6.1.18.2. Площадь пристроенного здания № 3 (ТП) (кв.м):	84,4
6.1.18.3. Площадь помещений трансформаторной подстанции (ТП) (кв.м):	76
6.1.18.4. Количество нежилых помещений (офисные, торговые и т.п) (Ф.4.3) (шт.):	5
6.1.18.5. Площадь нежилых помещений (офисные, торговые и т.п) (Ф.4.3) (кв.м):	595,7
6.1.18.6. Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.):	55
6.1.18.7. Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м):	239,1
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	31.10.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Общественно-жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры 1-я очередь строительства (корпуса 1.1, 1.2, 1.3, 1.4). Корпус 1.3/пристроенное здание № 4
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом

6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1121,5
6.2.5. Площадь (кв. м):	11795,6
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7293,9
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7293,9
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	176
6.2.11. в том числе квартир (штук):	176
6.2.13. Количество этажей:	2-18
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.16. Высота (м):	53,62
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"А+" (Высочайший)
6.2.18. Иные показатели:	
6.2.18.1. Материалы стен:	смешанные
6.2.18.2. Количество нежилых помещений (офисные, торговые и т.п) (шт.):	7
6.2.18.3. Площадь нежилых помещений (офисные, торговые и т.п) (кв.м):	564,8
6.2.18.4. Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.):	27
6.2.18.5. Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м):	116,1
6.2.18.6. Площадь помещений ОДС (кв.м):	193,5
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	24.10.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Общественно-жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры 1-я очередь строительства (корпуса 1.1, 1.2, 1.3, 1.4). Корпус 1.1/пристроенное здание №1, №2
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом

6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1411,9
6.3.5. Площадь (кв. м):	12275,0
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7200,9
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7200,9
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	176
6.3.11. в том числе квартир (штук):	176
6.3.13. Количество этажей:	2-18
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.16. Высота (м):	53,24
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"А+" (Высочайший)
6.3.18. Иные показатели:	
6.3.18.1. Материалы стен:	смешанные
6.3.18.2. Количество нежилых помещений (офисные, торговые и т.п) (шт.):	11
6.3.18.3. Площадь нежилых помещений (офисные, торговые и т.п) (кв.м):	1021,9
6.3.18.4. Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.):	59
6.3.18.5. Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м):	234,1
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	24.10.2024
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Общественно-жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры 1-я очередь строительства (корпуса 1.1, 1.2, 1.3, 1.4). Корпус 1.4
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.4.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	986,20

6.4.5. Площадь (кв. м):	29584,5
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	19327,9
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	19327,9
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	544
6.4.11. в том числе квартир (штук):	544
6.4.13. Количество этажей:	34
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.4.16. Высота (м):	99,62
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"А+" (Высочайший)
6.4.18. Иные показатели:	
6.4.18.1. Материалы стен:	смешанные
6.4.18.2. Количество нежилых помещений (офисные, торговые и т.п) (шт.):	5
6.4.18.3. Площадь нежилых помещений (офисные, торговые и т.п) (кв.м):	607,3
6.4.18.4. Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.):	59
6.4.18.5. Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м):	231,7
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	24.10.2024
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
<b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.1.2. Протяженность (м):	130
7.1.6. Иные показатели:	
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	23.10.2024
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего	145-408-833 64

технический план:	
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод
7.2.2. Протяженность (м):	587
7.2.6. Иные показатели:	
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	23.10.2024
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Кабельная канализация
7.3.2. Протяженность (м):	296
7.3.6. Иные показатели:	
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	23.10.2024
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.4.2. Протяженность (м):	575
7.4.6. Иные показатели:	
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	23.10.2024
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Бытовая канализация
7.5.2. Протяженность (м):	100
7.5.6. Иные показатели:	
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	23.10.2024
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего	145-408-833 64

технический план:	
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.6.2. Протяженность (м):	2
7.6.6. Иные показатели:	
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	23.10.2024
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Бытовая канализация
7.7.2. Протяженность (м):	464
7.7.6. Иные показатели:	
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	23.10.2024
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64

**Заместитель  
председателя  
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:  
00ССВCF3895F8C09D60679995A7D22198D  
Владелец: Игнатьев Сергей Николаевич  
Срок действия с 14.03.2024 по 07.06.2025

**Игнатьев Сергей  
Николаевич**