

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002844 от 06.06.2025

**Первый Московский (9 фаза) Многоквартирные дома корпуса 1, 2 в составе Объекта капитального строительства: «Жилая застройка на земельных участках тепличного комбината №1 в г. Московский. Третий микрорайон. Квартал 3, Корпуса 1, 2» по адресу г. Москва, НАО, г. Московский, район Тепличного комбината № 1**

**Дата первичного размещения: 13.04.2023**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПЕРВЫЙ МОСКОВСКИЙ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ ПЕРВЫЙ МОСКОВСКИЙ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>108811</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Шоссе</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Киевское</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 4; Строение: 5</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:30 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (495) 803-37-41</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>client@absgroup.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://client.absgroup.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Смирнова</b>
	1.5.2	Имя: <b>Наталья</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Михайловна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>ИНВЕСТИЦИОННАЯ ГРУППА АБСОЛЮТ</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>773500716793</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Город-парк Первый Московский</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7751036892</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1177746136370</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>13.02.2017</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Эффективные инвестиции</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7751218860</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>ИНВЕСТИЦИОННАЯ ГРУППА АБСОЛЮТ</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7751151550</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:

	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Светаков</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>47 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>17296061890</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>770771005413</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Вальдес Комаров</b>

	3.4.2	Имя: <b>Илья</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: <b>Королевство Испания</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Компания СКАЙКЭПИТАЛ ИНТЕРНЭШНЛ ДИ-ЭМ-СИ-СИ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9909643781</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Компания ЛАФОРКАД ЛИМИТЕД</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Бурцево Град</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7751266720</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1237700601973</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания Комфорт Сити</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7704829710</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1137746206498</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания АБСОЛЮТ Эссет Менеджмент</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7704493901</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197746393657</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Танакон</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7737529511</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1087746426008</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Резиденции СКОЛКОВО</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5015014703</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1175024025626</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Переделкино Ближнее</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7751035602</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1177746073284</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СитиЭндМолз</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7714827085</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>5107746065994</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Дорога Сколково</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7751142820</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187746427670</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>АбсолютТех</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7725497400</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187746813528</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Абсолют Недвижимость</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7704370339</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1167746821494</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Национальная девелоперская компания</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5032124664</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1055006302262</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Абсолют Технологии</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9725081941</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1227700238292</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Грандсоюзинвест</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7704802677</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1127746164204</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Компания АБС ИНВЕСТ ЛИМИТЕД</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9909669589</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ДЕКОР ЭКСПО НАХИМОВСКИЙ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9727060337</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1247700002263</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Инжстройтехнологии</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7722257174</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027700461854</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Гамма-Групп</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7723339447</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1037723025339</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ИНВЕСТИЦИОННАЯ ГРУППА АБСОЛЮТ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7751151550</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187746951204</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Компания АБСОЛЮТ ИНТЕРНЭШНЛ ДИ-ЭМ-СИ-СИ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Абсолют Страхование</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7728178835</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027700018719</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Новомосковский</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7751211336</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217700602206</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Национальная девелоперская компания</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7751060447</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1177746835200</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Фонд «АБСОЛЮТ ФАУНДЕЙШН»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Компания АБСОЛЮТ ИНВЕСТМЕНТС ГРУП САЙПРУС ЛИМИТЕД</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Эл Си Системс</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7730004900</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1157746012126</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Фонд</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>АКТИВЫ И ИНВЕСТИЦИИ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9704256012</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1257700002350</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: <b>Московский</b></p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г.</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Московский</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Никитина</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: <b>11</b>; Корпус: <b>10</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Город-парк Первый Московский</b></p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилая застройка на земельных участках тепличного комбината № 1 в городе Московский, Третий микрорайон, Квартал 1 по адресу: г.Москва, НАО, г.Московский, район тепличного комбината № 1, этап: 2-й этап строительства, подэтап 1: корпус № 5, корпус № 6, корпус № 8</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>08.06.2022</b></p>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>77-239000-010805-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет государственного строительного надзора г.Москвы</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Московский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Московский</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Никитина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>11</b> ; Корпус: <b>11</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Город-парк Первый Московский</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилая застройка на земельных участках тепличного комбината № 1 в городе Московский, Третий микрорайон, Квартал 1 по адресу:г.Москва, НАО, г.Московский, район тепличного комбината № 1, этап:2-й этап строительства, подэтап 1:корпус № 5, корпус № 6, корпус № 8</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>08.06.2022</b>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>77-239000-010805-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет государственного строительного надзора г.Москвы</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Московский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Московский</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Никитина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 11; Корпус: 4</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Город-парк Первый Московский</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилая застройка на земельных участках тепличного комбината № 1 в городе Московский, Третий микрорайон, Квартал 1 по адресу:г.Москва, НАО, г.Московский, район тепличного комбината № 1, этап:2-й этап строительства, подэтап 1:корпус № 5, корпус № 6, корпус № 8</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>08.06.2022</b>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>77-239000-010805-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет государственного строительного надзора г.Москвы</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Московский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Московский</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Никитина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 11; Корпус: 1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилая застройка на земельных участках тепличного комбината №1 в городе Московский.Третий микрорайон, квартал 1, 2-й этап строительства, подэтап 2:корпус №7</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>17.01.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>77-21-011237-2023</b>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет Государственного строительного надзора города Москвы</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Москва</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Филимонковский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Московский</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Никитина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 3; Корпус: 4</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>«Жилая застройка на земельных участках тепличного комбината №1 в городе Московский. Первый микрорайон, квартал 3, корпуса 1,2,3,4,5,6, этап: первый этап корпуса 3,4,5»</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.12.2024</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>77-17-012409-2024</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Мосгорстройнадзор</b>

<p>4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>Москва</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: <b>Филимонковский</b></p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Московский</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Лаптева</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): <b>Дом: 7</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>«Жилая застройка на земельных участках тепличного комбината №1 в г. Московский. Третий микрорайон. Квартал 2. Корпуса №1,2"»</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.12.2024</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>77-17-012415-2024</b></p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Мосгорстройнадзор</b></p>

<p>4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>Москва</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: <b>Филимонковский</b></p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Московский</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Лаптева</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: <b>9</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>«Жилая застройка на земельных участках тепличного комбината №1 в г. Московский. Третий микрорайон. Квартал 2. Корпуса №1,2"»</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.12.2024</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>77-17-012415-2024</b></p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Мосгорстройнадзор</b></p>

<p>4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Нежилое здание</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>Москва</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: <b>Филимонковский</b></p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Московский</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Никитина</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: <b>11</b>; Строение: <b>3</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>«Жилая застройка на земельных участках тепличного комбината №1 в городе Московский, Третий микрорайон, Квартал 1. Этап: 2-ой этап строительства, подэтап 3: Автостоянка №2»</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>08.07.2024</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>77-17-012072-2024</b></p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Мосгорстройнадзор</b></p>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-4 082,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>553 476,00 тыс. руб.</b>

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 207 289,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>2</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Разрешение на строительство № 77-17-020795-2023 от 12 апреля 2023 года, выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Жилая застройка на земельных участках тепличного комбината №1 в г. Московский. Третий микрорайон. Квартал 3, Корпуса 1, 2</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Город Москва</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>ГОРОД</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>МОСКВА</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте: <b>Новомосковский административный округ</b>
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Поселение Московский</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Район Тепличного комбината № 1, корп.1</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>21</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>21</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>17439.3 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Стены и каркас – монолитные железобетонные, наружные стены – ячеистобетонные блоки)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>А</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Жилая застройка на земельных участках тепличного комбината №1 в г. Московский. Третий микрорайон. Квартал 3, Корпуса 1, 2</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Город Москва</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>ГОРОД</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>МОСКВА</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте: <b>Новомосковский административный округ</b>
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Поселение Московский</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Район Тепличного комбината № 1, корп.2</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>21</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>21</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>13878.6 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Стены и каркас – монолитные железобетонные, наружные стены – ячеистобетонные блоки)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>13 672,30 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>400,50 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>14 072,80 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>10 951,60 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>297,40 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11 249,00 м2</b>

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Абсолют-Гео</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7729550252</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Центральная Лаборатория Исследования Грунтов</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7719856604</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ВИ-ОН</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>9715290590</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>15.03.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-012359-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ВИ-ЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6952032896</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Город-парк Первый Московский (9ф. к.1)</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-17-020795-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.04.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.04.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-17-020795-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.04.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.04.2026</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-17-020795-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.04.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.04.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>СХПМ01/07062019</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.06.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>23.09.2019</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:17:0110205:24063</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>9 216,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>26</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>117</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Дворовое пространство предусмотрено между домами с пешеходными зонами, закрытыми для проезда автомобилей, с размещением площадок. Выбран природный стиль оборудования с минимальным количеством ярких цветов, подобрано оборудование из древесины производителя МАФ МАстерфайбер, соблюдено ранжирование по возрастам, геопластика с горками и канатами и площадка для игры с песком</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На внутривдоровой территории расположены площадки для активного отдыха и занятия спортом, представлено оборудование: комплекс workout, стол для игры в пин понг, многофункциональные спортивный комплекс для детей старшего возраста</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Расположены на нормативных расстояниях от фасадов в шаговой доступности от подъездов, с доступом к ним со стороны тротуаров и внутриквартальных проездов, количество контейнеров – 5 шт</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение выполняется устройством цветников, посадкой деревьев, кустарников и посевом газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Продольные уклоны пешеходных дорожек и тротуаров не превышают 5%, поперечные 1-2%, пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения, пониженные бортовые камни и плавные подъемы на тротуары, обеспеченность машиноместами для МГН, ширина дорожек обеспечивает свободный проезд и маневр МГН</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение территории жилой застройки осуществляется светильниками разной мощности. Предусмотрена подсветка проездов, тротуаров, пешеходных дорожек, детских и спортивных площадок. ТУ ГУП «Моссвет» от 10.02.2021г №23443-1. Срок действия 3 года</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Иные элементы отсутствуют</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>63 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Россети Московский регион</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5036065113</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.12.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>И-21-00-643713/125</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.12.2023</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19 269 345,64 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Геруда</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7715383058</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.03.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11/01/23</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Совхоз Московский+</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5003063368</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.11.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0019-ПМ/22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.11.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Совхоз Московский+</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5003063368</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.11.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0019-ПМ/22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.11.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Совхоз Московский+</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5003063368</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.11.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0020-ПМ/22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.11.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Совхоз Московский+</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5003063368</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.11.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0021-ПМ/22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.11.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Телеком Центр</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7703782080</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Телеком Центр</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7703782080</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания Комфорт Сити</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7704829710</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>255</b>

	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>49</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>49</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
Кв-1	Квартира	2	1	83.00	3	42.90	2.73
Кв-2	Квартира	2	1	35.40	1	10.70	2.73
Кв-3	Квартира	2	1	52.60	2	26.10	2.73
Кв-4	Квартира	2	1	56.90	2	24.30	2.73
Кв-5	Квартира	3	1	81.40	3	42.80	2.73
Кв-6	Квартира	3	1	34.60	1	10.70	2.73
Кв-7	Квартира	3	1	52.00	2	26.10	2.73
Кв-8	Квартира	3	1	56.00	2	24.30	2.73
Кв-9	Квартира	4	1	81.40	3	42.80	2.73
Кв-10	Квартира	4	1	34.60	1	10.70	2.73
Кв-11	Квартира	4	1	52.00	2	26.10	2.73
Кв-12	Квартира	4	1	56.00	2	24.30	2.73
Кв-13	Квартира	5	1	81.40	3	42.80	2.73
Кв-14	Квартира	5	1	34.70	1	10.70	2.73
Кв-15	Квартира	5	1	52.00	2	26.10	2.73
Кв-16	Квартира	5	1	56.00	2	24.30	2.73
Кв-17	Квартира	6	1	81.40	3	42.80	2.73
Кв-18	Квартира	6	1	34.70	1	10.70	2.73
Кв-19	Квартира	6	1	52.00	2	26.10	2.73
Кв-20	Квартира	6	1	56.00	2	24.30	2.73
Кв-21	Квартира	7	1	81.40	3	42.80	2.73
Кв-22	Квартира	7	1	34.70	1	10.70	2.73
Кв-23	Квартира	7	1	52.00	2	26.10	2.73
Кв-24	Квартира	7	1	56.00	2	24.30	2.73
Кв-25	Квартира	8	1	81.40	3	42.80	2.73
Кв-26	Квартира	8	1	34.70	1	10.70	2.73
Кв-27	Квартира	8	1	52.00	2	26.10	2.73
Кв-28	Квартира	8	1	56.00	2	24.30	2.73
Кв-29	Квартира	9	1	81.40	3	42.80	2.73
Кв-30	Квартира	9	1	34.70	1	10.70	2.73
Кв-31	Квартира	9	1	52.00	2	26.10	2.73
Кв-32	Квартира	9	1	56.00	2	24.30	2.73
Кв-33	Квартира	10	1	81.40	3	42.80	2.73
Кв-34	Квартира	10	1	34.70	1	10.70	2.73
Кв-35	Квартира	10	1	52.00	2	26.10	2.73
Кв-36	Квартира	10	1	56.00	2	24.30	2.73

Кв-37	Квартира	11	1	81.40	3	42.80	2.73
Кв-38	Квартира	11	1	34.70	1	10.70	2.73
Кв-39	Квартира	11	1	52.00	2	26.10	2.73
Кв-40	Квартира	11	1	56.00	2	24.30	2.73
Кв-41	Квартира	12	1	81.40	3	42.80	2.73
Кв-42	Квартира	12	1	34.70	1	10.70	2.73
Кв-43	Квартира	12	1	52.00	2	26.10	2.73
Кв-44	Квартира	12	1	56.00	2	24.30	2.73
Кв-45	Квартира	13	1	81.40	3	42.80	2.73
Кв-46	Квартира	13	1	34.70	1	10.70	2.73
Кв-47	Квартира	13	1	52.00	2	26.10	2.73
Кв-48	Квартира	13	1	56.00	2	24.30	2.73
Кв-49	Квартира	1	2	24.00	1	9.10	4.13
Кв-50	Квартира	1	2	47.00	1	13.30	4.13
Кв-51	Квартира	1	2	82.90	3	44.60	4.13
Кв-52	Квартира	2	2	65.20	2	26.10	2.73
Кв-53	Квартира	2	2	45.90	1	15.00	2.73
Кв-54	Квартира	2	2	46.00	1	13.30	2.73
Кв-55	Квартира	2	2	82.90	3	44.60	2.73
Кв-56	Квартира	3	2	64.00	2	26.10	2.73
Кв-57	Квартира	3	2	45.40	1	15.00	2.73
Кв-58	Квартира	3	2	46.10	1	13.30	2.73
Кв-59	Квартира	3	2	82.90	3	44.60	2.73
Кв-60	Квартира	4	2	64.00	2	26.10	2.73
Кв-61	Квартира	4	2	45.40	1	15.00	2.73
Кв-62	Квартира	4	2	46.10	1	13.30	2.73
Кв-63	Квартира	4	2	82.90	3	44.60	2.73
Кв-64	Квартира	5	2	64.00	2	26.10	2.73
Кв-65	Квартира	5	2	45.40	1	15.00	2.73
Кв-66	Квартира	5	2	46.10	1	13.30	2.73
Кв-67	Квартира	5	2	82.90	3	44.60	2.73
Кв-68	Квартира	6	2	64.00	2	26.10	2.73
Кв-69	Квартира	6	2	45.40	1	15.00	2.73
Кв-70	Квартира	6	2	46.10	1	13.30	2.73
Кв-71	Квартира	6	2	82.90	3	44.60	2.73
Кв-72	Квартира	7	2	64.00	2	26.10	2.73
Кв-73	Квартира	7	2	45.40	1	15.00	2.73
Кв-74	Квартира	7	2	46.10	1	13.30	2.73
Кв-75	Квартира	7	2	82.30	3	44.60	2.73
Кв-76	Квартира	8	2	64.00	2	26.10	2.73
Кв-77	Квартира	8	2	45.40	1	15.00	2.73
Кв-78	Квартира	8	2	46.10	1	13.30	2.73
Кв-79	Квартира	8	2	82.90	3	44.60	2.73
Кв-80	Квартира	9	2	64.00	2	26.10	2.73
Кв-81	Квартира	9	2	45.40	1	15.00	2.73
Кв-82	Квартира	9	2	46.10	1	13.30	2.73

Кв-83	Квартира	9	2	82.90	3	44.60	2.73
Кв-84	Квартира	10	2	64.00	2	26.10	2.73
Кв-85	Квартира	10	2	45.40	1	15.00	2.73
Кв-86	Квартира	10	2	46.10	1	13.30	2.73
Кв-87	Квартира	10	2	82.90	3	44.60	2.73
Кв-88	Квартира	11	2	64.00	2	26.10	2.73
Кв-89	Квартира	11	2	45.40	1	15.00	2.73
Кв-90	Квартира	11	2	46.10	1	13.30	2.73
Кв-91	Квартира	11	2	82.90	3	44.60	2.73
Кв-92	Квартира	12	2	64.00	2	26.10	2.73
Кв-93	Квартира	12	2	45.40	1	15.00	2.73
Кв-94	Квартира	12	2	46.10	1	13.30	2.73
Кв-95	Квартира	12	2	82.90	3	44.60	2.73
Кв-96	Квартира	13	2	64.00	2	26.10	2.73
Кв-97	Квартира	13	2	45.40	1	15.00	2.73
Кв-98	Квартира	13	2	46.10	1	13.30	2.73
Кв-99	Квартира	13	2	82.90	3	44.60	2.73
Кв-100	Квартира	14	2	64.00	2	26.10	2.73
Кв-101	Квартира	14	2	45.40	1	15.00	2.73
Кв-102	Квартира	14	2	41.70	1	11.30	2.73
Кв-103	Квартира	14	2	86.30	3	46.20	2.73
Кв-104	Квартира	15	2	64.00	2	26.10	2.73
Кв-105	Квартира	15	2	45.40	1	15.00	2.73
Кв-106	Квартира	15	2	41.70	1	11.30	2.73
Кв-107	Квартира	15	2	86.30	3	46.20	2.73
Кв-108	Квартира	16	2	64.00	2	26.10	2.73
Кв-109	Квартира	16	2	45.40	1	15.00	2.73
Кв-110	Квартира	16	2	41.70	1	11.30	2.73
Кв-111	Квартира	16	2	86.30	3	46.20	2.73
Кв-112	Квартира	17	2	64.00	2	26.10	2.73
Кв-113	Квартира	17	2	45.40	1	15.00	2.73
Кв-114	Квартира	17	2	41.70	1	11.30	2.73
Кв-115	Квартира	17	2	86.30	3	46.20	2.73
Кв-116	Квартира	18	2	64.00	2	26.10	2.73
Кв-117	Квартира	18	2	45.40	1	15.00	2.73
Кв-118	Квартира	18	2	41.70	1	11.30	2.73
Кв-119	Квартира	18	2	86.30	3	46.20	2.73
Кв-120	Квартира	19	2	64.00	2	26.10	2.73
Кв-121	Квартира	19	2	45.40	1	15.00	2.73
Кв-122	Квартира	19	2	41.70	1	11.30	2.73
Кв-123	Квартира	19	2	86.30	3	46.20	2.73
Кв-124	Квартира	1	3	87.00	3	42.20	4.13
Кв-125	Квартира	1	3	35.80	1	12.80	4.13
Кв-126	Квартира	1	3	22.00	1	9.40	4.13
Кв-127	Квартира	1	3	35.40	1	13.00	4.13
Кв-128	Квартира	1	3	63.60	2	26.40	4.13

Кв-129	Квартира	1	3	24.20	1	9.50	4.13
Кв-130	Квартира	2	3	86.00	3	42.20	2.73
Кв-131	Квартира	2	3	35.00	1	12.80	2.73
Кв-132	Квартира	2	3	21.30	1	9.40	2.73
Кв-133	Квартира	2	3	34.70	1	13.00	2.73
Кв-134	Квартира	2	3	62.30	2	26.40	2.73
Кв-135	Квартира	2	3	46.80	1	15.40	2.73
Кв-136	Квартира	2	3	65.10	2	26.10	2.73
Кв-137	Квартира	3	3	85.40	3	41.80	2.73
Кв-138	Квартира	3	3	34.80	1	13.00	2.73
Кв-139	Квартира	3	3	21.10	1	9.40	2.73
Кв-140	Квартира	3	3	34.40	1	13.00	2.73
Кв-141	Квартира	3	3	62.30	2	26.40	2.73
Кв-142	Квартира	3	3	46.40	1	15.40	2.73
Кв-143	Квартира	3	3	63.80	2	26.10	2.73
Кв-144	Квартира	4	3	85.40	3	41.80	2.73
Кв-145	Квартира	4	3	34.80	1	13.00	2.73
Кв-146	Квартира	4	3	21.10	1	9.40	2.73
Кв-147	Квартира	4	3	34.40	1	13.00	2.73
Кв-148	Квартира	4	3	62.30	2	26.40	2.73
Кв-149	Квартира	4	3	46.40	1	15.40	2.73
Кв-150	Квартира	4	3	63.90	2	26.10	2.73
Кв-151	Квартира	5	3	85.40	3	41.80	2.73
Кв-152	Квартира	5	3	34.80	1	13.00	2.73
Кв-153	Квартира	5	3	21.10	1	9.40	2.73
Кв-154	Квартира	5	3	34.40	1	13.00	2.73
Кв-155	Квартира	5	3	62.30	2	26.40	2.73
Кв-156	Квартира	5	3	46.40	1	15.40	2.73
Кв-157	Квартира	5	3	63.90	2	26.10	2.73
Кв-158	Квартира	6	3	85.40	3	41.80	2.73
Кв-159	Квартира	6	3	34.80	1	13.00	2.73
Кв-160	Квартира	6	3	21.10	1	9.40	2.73
Кв-161	Квартира	6	3	34.30	1	13.00	2.73
Кв-162	Квартира	6	3	62.30	2	26.40	2.73
Кв-163	Квартира	6	3	46.40	1	15.40	2.73
Кв-164	Квартира	6	3	63.90	2	26.10	2.73
Кв-165	Квартира	7	3	85.40	3	41.80	2.73
Кв-166	Квартира	7	3	34.80	1	13.00	2.73
Кв-167	Квартира	7	3	21.10	1	9.40	2.73
Кв-168	Квартира	7	3	34.40	1	13.00	2.73
Кв-169	Квартира	7	3	62.30	2	26.40	2.73
Кв-170	Квартира	7	3	46.40	1	15.40	2.73
Кв-171	Квартира	7	3	63.80	2	26.10	2.73
Кв-172	Квартира	8	3	85.40	3	41.80	2.73
Кв-173	Квартира	8	3	34.80	1	13.00	2.73
Кв-174	Квартира	8	3	21.10	1	9.40	2.73

КВ-175	Квартира	8	3	34.40	1	13.00	2.73
КВ-176	Квартира	8	3	62.30	2	26.40	2.73
КВ-177	Квартира	8	3	46.40	1	15.40	2.73
КВ-178	Квартира	8	3	63.90	2	26.10	2.73
КВ-179	Квартира	9	3	85.40	3	41.80	2.73
КВ-180	Квартира	9	3	34.80	1	13.00	2.73
КВ-181	Квартира	9	3	21.10	1	9.40	2.73
КВ-182	Квартира	9	3	34.40	1	13.00	2.73
КВ-183	Квартира	9	3	62.30	2	26.40	2.73
КВ-184	Квартира	9	3	46.40	1	15.40	2.73
КВ-185	Квартира	9	3	63.90	2	26.10	2.73
КВ-186	Квартира	10	3	85.40	3	41.80	2.73
КВ-187	Квартира	10	3	34.80	1	13.00	2.73
КВ-188	Квартира	10	3	21.10	1	9.40	2.73
КВ-189	Квартира	10	3	34.40	1	13.00	2.73
КВ-190	Квартира	10	3	62.30	2	26.40	2.73
КВ-191	Квартира	10	3	46.40	1	15.40	2.73
КВ-192	Квартира	10	3	63.90	2	26.10	2.73
КВ-193	Квартира	11	3	85.40	3	41.80	2.73
КВ-194	Квартира	11	3	34.80	1	13.00	2.73
КВ-195	Квартира	11	3	21.10	1	9.40	2.73
КВ-196	Квартира	11	3	34.40	1	13.00	2.73
КВ-197	Квартира	11	3	62.30	2	26.40	2.73
КВ-198	Квартира	11	3	46.40	1	15.40	2.73
КВ-199	Квартира	11	3	63.90	2	26.10	2.73
КВ-200	Квартира	12	3	85.40	3	41.80	2.73
КВ-201	Квартира	12	3	34.80	1	13.00	2.73
КВ-202	Квартира	12	3	21.10	1	9.40	2.73
КВ-203	Квартира	12	3	34.40	1	13.00	2.73
КВ-204	Квартира	12	3	62.30	2	26.40	2.73
КВ-205	Квартира	12	3	46.40	1	15.40	2.73
КВ-206	Квартира	12	3	63.90	2	26.10	2.73
КВ-207	Квартира	13	3	85.40	3	41.80	2.73
КВ-208	Квартира	13	3	34.80	1	13.00	2.73
КВ-209	Квартира	13	3	21.10	1	9.40	2.73
КВ-210	Квартира	13	3	34.40	1	13.00	2.73
КВ-211	Квартира	13	3	62.30	2	26.40	2.73
КВ-212	Квартира	13	3	46.40	1	15.40	2.73
КВ-213	Квартира	13	3	63.90	2	26.10	2.73
КВ-214	Квартира	14	3	85.40	3	41.80	2.73
КВ-215	Квартира	14	3	34.80	1	13.00	2.73
КВ-216	Квартира	14	3	21.10	1	9.40	2.73
КВ-217	Квартира	14	3	34.40	1	13.00	2.73
КВ-218	Квартира	14	3	62.30	2	26.40	2.73
КВ-219	Квартира	14	3	46.40	1	15.40	2.73
КВ-220	Квартира	14	3	63.80	2	26.10	2.73

Кв-221	Квартира	15	3	85.40	3	41.80	2.73
Кв-222	Квартира	15	3	34.80	1	13.00	2.73
Кв-223	Квартира	15	3	21.10	1	9.40	2.73
Кв-224	Квартира	15	3	34.40	1	13.00	2.73
Кв-225	Квартира	15	3	62.30	2	26.40	2.73
Кв-226	Квартира	15	3	46.40	1	15.40	2.73
Кв-227	Квартира	15	3	63.80	2	26.10	2.73
Кв-228	Квартира	16	3	85.40	3	41.80	2.73
Кв-229	Квартира	16	3	34.80	1	13.00	2.73
Кв-230	Квартира	16	3	21.10	1	9.40	2.73
Кв-231	Квартира	16	3	34.40	1	13.00	2.73
Кв-232	Квартира	16	3	62.30	2	26.40	2.73
Кв-233	Квартира	16	3	46.40	1	15.40	2.73
Кв-234	Квартира	16	3	63.80	2	26.10	2.73
Кв-235	Квартира	17	3	85.40	3	41.80	2.73
Кв-236	Квартира	17	3	34.80	1	13.00	2.73
Кв-237	Квартира	17	3	21.10	1	9.40	2.73
Кв-238	Квартира	17	3	34.40	1	13.00	2.73
Кв-239	Квартира	17	3	62.30	2	26.40	2.73
Кв-240	Квартира	17	3	46.40	1	15.40	2.73
Кв-241	Квартира	17	3	63.80	2	26.10	2.73
Кв-242	Квартира	18	3	85.40	3	41.80	2.73
Кв-243	Квартира	18	3	34.80	1	13.00	2.73
Кв-244	Квартира	18	3	21.10	1	9.40	2.73
Кв-245	Квартира	18	3	34.40	1	13.00	2.73
Кв-246	Квартира	18	3	62.30	2	26.40	2.73
Кв-247	Квартира	18	3	46.40	1	15.40	2.73
Кв-248	Квартира	18	3	63.80	2	26.10	2.73
Кв-249	Квартира	19	3	85.40	3	41.80	2.73
Кв-250	Квартира	19	3	34.80	1	13.00	2.73
Кв-251	Квартира	19	3	21.10	1	9.40	2.73
Кв-252	Квартира	19	3	34.40	1	13.00	2.73
Кв-253	Квартира	19	3	62.30	2	26.40	2.73
Кв-254	Квартира	19	3	46.40	1	15.40	2.73
Кв-255	Квартира	19	3	63.80	2	26.10	2.73

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К-1	Нежилое помещение	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	3.36
К-2	Нежилое помещение	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	3.36
К-3	Нежилое помещение	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	3.36

К-4	Нежилое помещение	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	3.36
К-5	Нежилое помещение	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	3.36
К-6	Нежилое помещение	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	3.36
К-7	Нежилое помещение	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	3.36
К-8	Нежилое помещение	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	3.36
К-9	Нежилое помещение	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	3.11
К-10	Нежилое помещение	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	3.36
К-11	Нежилое помещение	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	3.11
К-12	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	3.36
К-13	Нежилое помещение	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	3.36
К-14	Нежилое помещение	-1	2	7.30	Кладовая	7.30	3.36
К-15	Нежилое помещение	-1	2	9.40	Кладовая	9.40	3.36
К-16	Нежилое помещение	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	3.36
К-17	Нежилое помещение	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	3.36
К-18	Нежилое помещение	-1	2	5.90	Кладовая	5.90	3.36
К-19	Нежилое помещение	-1	2	5.30	Кладовая	5.30	3.36
К-20	Нежилое помещение	-1	3	5.00	Кладовая	5.00	3.36
К-21	Нежилое помещение	-1	3	4.80	Кладовая	4.80	3.11
К-22	Нежилое помещение	-1	3	6.20	Кладовая	6.20	3.36
К-23	Нежилое помещение	-1	3	8.60	Кладовая	8.60	3.36
К-24	Нежилое помещение	-1	3	8.70	Кладовая	8.70	3.36
К-25	Нежилое помещение	-1	3	5.30	Кладовая	5.30	3.36
К-26	Нежилое помещение	-1	3	5.40	Кладовая	5.40	3.36
К-27	Нежилое помещение	-1	3	5.30	Кладовая	5.30	3.36
К-28	Нежилое помещение	-1	3	6.70	Кладовая	6.70	3.36

К-29	Нежилое помещение	-1	3	4.80	Кладовая	4.80	3.36
К-30	Нежилое помещение	-1	3	4.60	Кладовая	4.60	3.36
К-31	Нежилое помещение	-1	3	7.30	Кладовая	7.30	3.36
К-32	Нежилое помещение	-1	3	4.30	Кладовая	4.30	3.36
К-33	Нежилое помещение	-1	3	4.30	Кладовая	4.30	3.36
К-34	Нежилое помещение	-1	3	7.50	Кладовая	7.50	3.36
К-35	Нежилое помещение	-1	3	4.60	Кладовая	4.60	3.36
К-36	Нежилое помещение	-1	3	4.70	Кладовая	4.70	3.36
К-37	Нежилое помещение	-1	3	3.60	Кладовая	3.60	3.36
К-38	Нежилое помещение	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	3.36
К-39	Нежилое помещение	-1	3	4.30	Кладовая	4.30	3.36
К-40	Нежилое помещение	-1	3	3.90	Кладовая	3.90	3.36
К-41	Нежилое помещение	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	3.36
К-42	Нежилое помещение	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	3.36
К-43	Нежилое помещение	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	3.36
К-44	Нежилое помещение	-1	3	4.30	Кладовая	4.30	3.36
К-45	Нежилое помещение	-1	3	3.80	Кладовая	3.80	3.36
К-46	Нежилое помещение	-1	3	5.20	Кладовая	5.20	3.36
НП-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.10	Коммерческое помещение	45.20	4.00
					Помещение уборочного инвентаря	4.80	
					Санузел для МГН	6.10	
НП-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	61.70	Коммерческое помещение	52.80	4.00

					Помещение уборочного инвентаря	3.50	
					Санузел для МГН	5.40	
НП-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	50.50	Коммерческое помещение	43.20	3.66
					Помещение уборочного инвентаря	4.60	
					Санузел для МГН	2.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)			
Т-1	Электрощитовая жилой части	-1	Техническое	16.5			
Т-2	Кроссовая	-1	Техническое	16.4			
Т-3	Венткамера приточная жилой части	-1	Техническое	18.7			
Т-4	Электрощитовая нежилой части	-1	Техническое	17.3			
Т-1	Электрощитовая жилой части	-1	Техническое	17.3			
Т-2	Кроссовая	-1	Техническое	17.5			
Т-3	Венткамера приточная жилой части	-1	Техническое	16.1			
Т-4	ИТП	-1	Техническое	103.9			
Т-5	Насосная/водомерный узел	-1	Техническое	31.4			
Н-1	Лифтовый холл/Тамбур-шлюз	-1	Общественное	14.2			
Н-2	Лестничная клетка	-1	Общественное	16.4			
Н-3	Коридор	-1	Общественное	74.7			
Н-4	Проход в блоке кладовых	-1	Общественное	18.9			
Н-5	Помещение уборочного инвентаря	-1	Общественное	3.6			
Н-5	Проход в блоке кладовых	-1	Общественное	9.2			
Н-1	Лифтовый холл/Тамбур-шлюз	-1	Общественное	11.0			
Н-2	Лестничная клетка	-1	Общественное	19.6			
Н-3	Коридор	-1	Общественное	105.1			
Н-4	Проход в блоке кладовых	-1	Общественное	3.9			
Н-5	Проход в блоке кладовых	-1	Общественное	7.9			
Н-6	Проход в блоке кладовых	-1	Общественное	4.5			
Н-6	Помещение уборочного инвентаря	-1	Общественное	6.0			

Н-7	Проход в блоке кладовых	-1	Общественное	5.8
Н-1	Тамбур	1	Общественное	6.9
Н-2	Тамбур	1	Общественное	7.2
Н-3	Колясочная	1	Общественное	12.8
Н-4	Вестибюль	1	Общественное	53.7
Н-5	Лестничная клетка	1	Общественное	16.1
Н-6	Коридор	1	Общественное	19.8
Н-1	Тамбур	1	Общественное	6.9
Н-2	Тамбур	1	Общественное	7.2
Н-3	Колясочная	1	Общественное	23.7
Н-4	Вестибюль	1	Общественное	56.7
Н-5	Лестничная клетка	1	Общественное	14.8
Н-6	Коридор	1	Общественное	30.9
Н-1	Лифтовый холл	2	Общественное	14.2
Н-2	Коридор	2	Общественное	19.8
Н-3	Лестничная клетка	2	Общественное	16.6
Н-1	Лифтовый холл	2	Общественное	14.4
Н-2	Коридор	2	Общественное	32.7
Н-3	Лестничная клетка	2	Общественное	16.6
Н-1	Лифтовый холл	3	Общественное	14.2
Н-2	Коридор	3	Общественное	19.8
Н-3	Лестничная клетка	3	Общественное	16.6
Н-1	Лифтовый холл	3	Общественное	14.4
Н-2	Коридор	3	Общественное	32.7
Н-3	Лестничная клетка	3	Общественное	16.6
Н-1	Лифтовый холл	4	Общественное	14.2
Н-2	Коридор	4	Общественное	19.8
Н-3	Лестничная клетка	4	Общественное	16.6
Н-1	Лифтовый холл	4	Общественное	14.4
Н-2	Коридор	4	Общественное	32.7
Н-3	Лестничная клетка	4	Общественное	16.6
Н-1	Лифтовый холл	5	Общественное	14.2
Н-2	Коридор	5	Общественное	19.8
Н-3	Лестничная клетка	5	Общественное	16.6
Н-1	Лифтовый холл	5	Общественное	14.4
Н-2	Коридор	5	Общественное	32.7
Н-3	Лестничная клетка	5	Общественное	16.6
Н-1	Лифтовый холл	6	Общественное	14.2
Н-2	Коридор	6	Общественное	19.8
Н-3	Лестничная клетка	6	Общественное	16.6
Н-1	Лифтовый холл	6	Общественное	14.4
Н-2	Коридор	6	Общественное	32.7
Н-3	Лестничная клетка	6	Общественное	16.6
Н-1	Лифтовый холл	7	Общественное	14.2
Н-2	Коридор	7	Общественное	19.8
Н-3	Лестничная клетка	7	Общественное	16.6



Н-2	Коридор	15	Общественное	19.8
Н-3	Лестничная клетка	15	Общественное	16.6
Н-1	Лифтовый холл	15	Общественное	14.4
Н-2	Коридор	15	Общественное	32.7
Н-3	Лестничная клетка	15	Общественное	16.6
Н-1	Лифтовый холл	16	Общественное	14.2
Н-2	Коридор	16	Общественное	19.8
Н-3	Лестничная клетка	16	Общественное	16.6
Н-1	Лифтовый холл	16	Общественное	14.4
Н-2	Коридор	16	Общественное	32.7
Н-3	Лестничная клетка	16	Общественное	16.6
Н-1	Лифтовый холл	17	Общественное	14.2
Н-2	Коридор	17	Общественное	19.8
Н-3	Лестничная клетка	17	Общественное	16.6
Н-1	Лифтовый холл	17	Общественное	14.4
Н-2	Коридор	17	Общественное	32.7
Н-3	Лестничная клетка	17	Общественное	16.6
Н-1	Лифтовый холл	18	Общественное	14.2
Н-2	Коридор	18	Общественное	19.8
Н-3	Лестничная клетка	18	Общественное	16.6
Н-1	Лифтовый холл	18	Общественное	14.4
Н-2	Коридор	18	Общественное	32.7
Н-3	Лестничная клетка	18	Общественное	16.6
Н-1	Лифтовый холл	19	Общественное	14.2
Н-2	Коридор	19	Общественное	19.8
Н-3	Лестничная клетка	19	Общественное	16.6
Н-1	Лифтовый холл	19	Общественное	14.4
Н-2	Коридор	19	Общественное	32.7
Н-3	Лестничная клетка	19	Общественное	16.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Поэтажно в секции 1,2,3,4,5, 6	Лифты	1 грузопассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг и 2 пассажирских лифта грузоподъемностью 450 кг
2	Поэтажно	Система коммерческого учета энергоресурсов	Для учета потребления теплоресурсов
3	Кровля/подвал здания	Вытяжные установки	Для вентиляции кладовых расположенных в подвале и в надземной части

4	Позэтажно	Система автоматической пожарной сигнализации и автоматизации систем противоподымной защиты	Для обнаружения пожара и управления инженерными системами при пожаре
5	Позэтажно	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Для оповещения о пожаре
6	Подвал, первый этаж, кровля	Система диспетчеризации инженерного оборудования	Для диспетчерской связи с лифтами и контроля входов в технические помещения, диспетчеризации инженерного оборудования
7	Позэтажно	Система двухсторонней связи маломобильных групп населения с диспетчером	Для обеспечения двухсторонней связи МГН с диспетчерской
8	Позэтажно	Система контроля доступа	Для аудио и видеодомофонной связи с жильцами, доступа на территорию. Ограничение доступа в технические помещения
9	Позэтажно	Структурированная кабельная система СКС (распределительная сеть систем телефонной связи, широкополостного доступа в интернет, телевидения)	Для предоставления услуг телефонной связи, широкополостного доступа в интернет, телевидения
10	Позэтажно	Система коммерческого учета электроэнергии	Для учета потребления жильцами электроэнергии
11	Позэтажно	Система радиофикации (распределительная сеть)	Для радиофикации
12	Подвал, первый этаж, верхний этаж	Локальная система безопасности	Для видеоконтроля входов, выходов на кровлю и территории
13	Подвал	Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения	Хозяйственно-питьевое водоснабжение
14	Подвал	Водомерный узел	Коммерческий учет потребления воды
15	Подвал	Трубопроводы	Посекционное распределение и подача воды в наземную часть на хозяйственно-питьевые нужды
16	Позэтажно	Водомерные узлы со счетчиками воды	Коммерческий поквартирный учет потребления воды
17	Позэтажно	Коллекторы	Поквартирная подача воды на хозяйственно-питьевые цели
18	Позэтажно	Трубопроводы	Позэтажное и поквартирное распределение и подача воды на хозяйственно-питьевые цели
19	Подвал	Насосная станция противопожарного водоснабжения	Противопожарное водоснабжение
20	Подвал	Трубопроводы	Посекционное распределение и подача воды в наземную часть на противопожарные нужды
21	Подвал	Пожарные краны	Обеспечение пожаротушения подвала
22	Позэтажно	Пожарные краны	Обеспечение пожаротушения наземной части корпусов
23	Подвал	Трубопроводы	Удаление стоков из здания

24	Подвал	Канализационные насосные установки	Удаление стоков в напорном режиме от приборов ниже уровня выпусков канализации
25	Поэтажно	Трубопроводы	Сбор и удаление стоков от приборов квартир
26	Подвал	Трубопроводы	Удаление дождевых стоков с кровли здания
27	Поэтажно	Трубопроводы	Удаление дождевых стоков с кровли здания
28	Кровля	Водосточные воронки	Сбор дождевых стоков с кровли здания
29	Подвал	Погружные дренажные насосы	Удаление дренажных стоков из приемков в подвальной части здания
30	Подвал	Трубопроводы	Удаление дренажных стоков из здания
31	Электрощитовая	Силовое электрооборудование, электроосвещение.	Распределение электроэнергии по потребителям здания.
32	Поэтажно	Силовое электрооборудование этажных щитов, электроосвещение.	Распределение электроэнергии по потребителям этажа.
33	Кровля	Молниезащита.	Защита здания и оборудования и людей от прямых ударов молнии.
34	По всем уровням здания	Кабельные трассы и электропроводка.	Передача электроэнергии потребителям.
35	По всем уровням здания	Электроосвещение	Освещение помещений здания.
36	Подвал (помещение ИТП)	Теплосчетчик ВИС.Т	Коммерческий учет тепловой энергии
37	Подвал (помещение ИТП)	Тепловой пункт системы ГВС 1 зоны	Подогрев воды, обеспечение давления в системе ГВС 1 зоны
38	Подвал (помещение ИТП)	Тепловой пункт системы ГВС 2 зоны	Подогрев воды, обеспечение давления в системе ГВС 2 зоны
39	Подвал (помещение ИТП)	Тепловой пункт системы отопления	Подогрев воды, обеспечение давления в системе отопления
40	Подвал (помещение ИТП)	Установка поддержания давления	Поддержание давления в системе отопления
41	Подвал (помещение ИТП)	Погружной дренажный насос	Откачка воды из приемка ИТП

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 565 000 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>АЛЬФА-БАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7728168971</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Непубличное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810701850005083</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000593</b>
		БИК: <b>044525593</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>770801001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>09610444</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>АЛЬФА-БАНК</b>

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7728168971</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>13 700 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>5 621 795 684,83 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>8 078 204 315,17 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.03.2028</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>156</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>22</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>8 169,9 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>117,3 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2 092 310 757,46 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>18 866 370,4 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>402 410 000 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Данные раздела 13.1.2 относятся совместно к корпусам 1 и 2</b>

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Абсолют-Гео</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7729550252</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Центральная Лаборатория Исследования Грунтов</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7719856604</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ВИ-ОН</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>9715290590</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>15.03.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-012359-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ВИ-ЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6952032896</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Город-парк Первый Московский (9ф. к.2)</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-17-020795-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.04.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.04.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-17-020795-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.04.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.04.2026</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-17-020795-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.04.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.04.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>СХПМ01/07062019</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.06.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>23.09.2019</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:17:0110205:24063</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>9 216,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>26</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>117</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Дворовое пространство предусмотрено между домами с пешеходными зонами, закрытыми для проезда автомобилей, с размещением площадок. Выбран природный стиль оборудования с минимальным количеством ярких цветов, подобрано оборудование из древесины производителя МАФ МАстерфайбер, соблюдено ранжирование по возрастам, геопластика с горками и канатами и площадка для игры с песком</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На внутривдоровой территории расположены площадки для активного отдыха и занятия спортом, представлено оборудование: комплекс workout, стол для игры в пин понг, многофункциональные спортивный комплекс для детей старшего возраста</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Расположены на нормативных расстояниях от фасадов в шаговой доступности от подъездов, с доступом к ним со стороны тротуаров и внутриквартальных проездов, количество контейнеров – 5 шт</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение выполняется устройством цветников, посадкой деревьев, кустарников и посевом газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Продольные уклоны пешеходных дорожек и тротуаров не превышают 5%, поперечные 1-2%, пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения, пониженные бортовые камни и плавные подъемы на тротуары, обеспеченность машиноместами для МГН, ширина дорожек обеспечивает свободный проезд и маневр МГН</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение территории жилой застройки осуществляется светильниками разной мощности.Предусмотрена подсветка проездов, тротуаров, пешеходных дорожек, детских и спортивных площадок.ТУ ГУП «Моссвет» от 10.02.2021г №23443-1.Срок действия 3 года</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Иные элементы отсутствуют</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>63 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Россети Московский регион</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5036065113</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.12.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>И-21-00-643713/125</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.12.2023</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19 269 345,64 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Геруда</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7715383058</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.03.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11/01/23</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Совхоз Московский+</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5003063368</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.11.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0019-ПМ/22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.11.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Совхоз Московский+</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5003063368</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.11.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0019-ПМ/22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.11.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Совхоз Московский+</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5003063368</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.11.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0020-ПМ/22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.11.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Совхоз Московский+</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5003063368</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.11.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0021-ПМ/22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.11.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Телеком Центр</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7703782080</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Телеком Центр</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7703782080</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания Комфорт Сити</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7704829710</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>223</b>

	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>35</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>35</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
Кв-1	Квартира	1	1	20.50	1	7.10	3.63
Кв-2	Квартира	1	1	23.60	1	9.10	3.63
Кв-3	Квартира	1	1	58.30	2	30.60	3.63
Кв-4	Квартира	1	1	56.90	2	24.90	3.63
Кв-5	Квартира	2	1	63.90	2	26.10	2.73
Кв-6	Квартира	2	1	36.30	1	13.70	2.73
Кв-7	Квартира	2	1	22.80	1	9.20	2.73
Кв-8	Квартира	2	1	57.50	2	30.70	2.73
Кв-9	Квартира	2	1	55.90	2	24.90	2.73
Кв-10	Квартира	3	1	63.30	2	26.10	2.73
Кв-11	Квартира	3	1	36.30	1	13.70	2.73
Кв-12	Квартира	3	1	22.80	1	9.20	2.73
Кв-13	Квартира	3	1	57.60	2	30.70	2.73
Кв-14	Квартира	3	1	56.00	2	24.90	2.73
Кв-15	Квартира	4	1	63.30	2	26.10	2.73
Кв-16	Квартира	4	1	36.30	1	13.70	2.73
Кв-17	Квартира	4	1	22.80	1	9.20	2.73
Кв-18	Квартира	4	1	57.60	2	30.70	2.73
Кв-19	Квартира	4	1	56.00	2	24.90	2.73
Кв-20	Квартира	5	1	63.30	2	26.10	2.73
Кв-21	Квартира	5	1	36.30	1	13.70	2.73
Кв-22	Квартира	5	1	22.80	1	9.20	2.73
Кв-23	Квартира	5	1	57.60	2	30.70	2.73
Кв-24	Квартира	5	1	56.00	2	24.90	2.73
Кв-25	Квартира	6	1	63.30	2	26.10	2.73
Кв-26	Квартира	6	1	36.30	1	13.70	2.73
Кв-27	Квартира	6	1	22.80	1	9.20	2.73
Кв-28	Квартира	6	1	57.60	2	30.70	2.73
Кв-29	Квартира	6	1	56.00	2	24.90	2.73
Кв-30	Квартира	7	1	63.30	2	26.10	2.73
Кв-31	Квартира	7	1	36.30	1	13.70	2.73
Кв-32	Квартира	7	1	22.80	1	9.20	2.73
Кв-33	Квартира	7	1	57.60	2	30.70	2.73
Кв-34	Квартира	7	1	56.00	2	24.90	2.73
Кв-35	Квартира	8	1	63.30	2	26.10	2.73
Кв-36	Квартира	8	1	36.30	1	13.70	2.73

Кв-37	Квартира	8	1	22.80	1	9.20	2.73
Кв-38	Квартира	8	1	57.60	2	30.70	2.73
Кв-39	Квартира	8	1	56.00	2	24.90	2.73
Кв-40	Квартира	9	1	63.30	2	26.10	2.73
Кв-41	Квартира	9	1	36.30	1	13.70	2.73
Кв-42	Квартира	9	1	22.80	1	9.20	2.73
Кв-43	Квартира	9	1	57.60	2	30.70	2.73
Кв-44	Квартира	9	1	56.00	2	24.90	2.73
Кв-45	Квартира	10	1	63.30	2	26.10	2.73
Кв-46	Квартира	10	1	36.30	1	13.70	2.73
Кв-47	Квартира	10	1	22.80	1	9.20	2.73
Кв-48	Квартира	10	1	57.60	2	30.70	2.73
Кв-49	Квартира	10	1	56.00	2	24.90	2.73
Кв-50	Квартира	11	1	63.30	2	26.10	2.73
Кв-51	Квартира	11	1	36.30	1	13.70	2.73
Кв-52	Квартира	11	1	22.80	1	9.20	2.73
Кв-53	Квартира	11	1	57.60	2	30.70	2.73
Кв-54	Квартира	11	1	56.00	2	24.90	2.73
Кв-55	Квартира	12	1	63.30	2	26.10	2.73
Кв-56	Квартира	12	1	36.30	1	13.70	2.73
Кв-57	Квартира	12	1	22.80	1	9.20	2.73
Кв-58	Квартира	12	1	57.60	2	30.70	2.73
Кв-59	Квартира	12	1	56.00	2	24.90	2.73
Кв-60	Квартира	13	1	63.30	2	26.10	2.73
Кв-61	Квартира	13	1	36.30	1	13.70	2.73
Кв-62	Квартира	13	1	22.80	1	9.20	2.73
Кв-63	Квартира	13	1	57.60	2	30.70	2.73
Кв-64	Квартира	13	1	56.00	2	24.90	2.73
Кв-65	Квартира	14	1	63.30	2	26.10	2.73
Кв-66	Квартира	14	1	36.30	1	13.70	2.73
Кв-67	Квартира	14	1	22.80	1	9.20	2.73
Кв-68	Квартира	14	1	57.60	2	30.70	2.73
Кв-69	Квартира	14	1	56.00	2	24.90	2.73
Кв-70	Квартира	15	1	63.30	2	26.10	2.73
Кв-71	Квартира	15	1	36.30	1	13.70	2.73
Кв-72	Квартира	15	1	22.80	1	9.20	2.73
Кв-73	Квартира	15	1	57.60	2	30.70	2.73
Кв-74	Квартира	15	1	56.00	2	24.90	2.73
Кв-75	Квартира	16	1	63.30	2	26.10	2.73
Кв-76	Квартира	16	1	36.30	1	13.70	2.73
Кв-77	Квартира	16	1	22.80	1	9.20	2.73
Кв-78	Квартира	16	1	57.60	2	30.70	2.73
Кв-79	Квартира	16	1	56.00	2	24.90	2.73
Кв-80	Квартира	17	1	63.30	2	26.10	2.73
Кв-81	Квартира	17	1	36.30	1	13.70	2.73
Кв-82	Квартира	17	1	22.80	1	9.20	2.73

Кв-83	Квартира	17	1	57.60	2	30.70	2.73
Кв-84	Квартира	17	1	56.00	2	24.90	2.73
Кв-85	Квартира	18	1	63.30	2	26.10	2.73
Кв-86	Квартира	18	1	36.30	1	13.70	2.73
Кв-87	Квартира	18	1	22.80	1	9.20	2.73
Кв-88	Квартира	18	1	57.60	2	30.70	2.73
Кв-89	Квартира	18	1	56.00	2	24.90	2.73
Кв-90	Квартира	19	1	63.30	2	26.10	2.73
Кв-91	Квартира	19	1	36.30	1	13.70	2.73
Кв-92	Квартира	19	1	22.80	1	9.20	2.73
Кв-93	Квартира	19	1	57.60	2	30.70	2.73
Кв-94	Квартира	19	1	56.00	2	24.90	2.73
Кв-95	Квартира	1	2	58.50	2	28.10	3.63
Кв-96	Квартира	1	2	50.50	2	19.70	3.63
Кв-97	Квартира	1	2	36.10	1	13.60	3.63
Кв-98	Квартира	2	2	58.50	2	28.10	2.73
Кв-99	Квартира	2	2	49.80	2	19.70	2.73
Кв-100	Квартира	2	2	35.50	1	13.60	2.73
Кв-101	Квартира	2	2	35.50	1	10.40	2.73
Кв-102	Квартира	2	2	83.20	3	44.30	2.73
Кв-103	Квартира	2	2	27.90	1	13.40	2.73
Кв-104	Квартира	2	2	64.30	2	26.10	2.73
Кв-105	Квартира	3	2	58.40	2	28.10	2.73
Кв-106	Квартира	3	2	49.80	2	19.70	2.73
Кв-107	Квартира	3	2	35.50	1	13.60	2.73
Кв-108	Квартира	3	2	34.60	1	10.40	2.73
Кв-109	Квартира	3	2	82.30	3	44.30	2.73
Кв-110	Квартира	3	2	27.10	1	13.40	2.73
Кв-111	Квартира	3	2	63.80	2	26.10	2.73
Кв-112	Квартира	4	2	58.40	2	28.10	2.73
Кв-113	Квартира	4	2	49.80	2	19.70	2.73
Кв-114	Квартира	4	2	35.50	1	13.60	2.73
Кв-115	Квартира	4	2	34.60	1	10.40	2.73
Кв-116	Квартира	4	2	82.30	3	44.30	2.73
Кв-117	Квартира	4	2	27.10	1	13.40	2.73
Кв-118	Квартира	4	2	63.80	2	26.10	2.73
Кв-119	Квартира	5	2	58.40	2	28.10	2.73
Кв-120	Квартира	5	2	49.80	2	19.70	2.73
Кв-121	Квартира	5	2	35.50	1	13.60	2.73
Кв-122	Квартира	5	2	34.60	1	10.40	2.73
Кв-123	Квартира	5	2	82.30	3	44.30	2.73
Кв-124	Квартира	5	2	27.10	1	13.40	2.73
Кв-125	Квартира	5	2	63.80	2	26.10	2.73
Кв-126	Квартира	6	2	58.40	2	28.10	2.73
Кв-127	Квартира	6	2	49.80	2	19.70	2.73
Кв-128	Квартира	6	2	35.50	1	13.60	2.73

Кв-129	Квартира	6	2	34.60	1	10.40	2.73
Кв-130	Квартира	6	2	82.30	3	44.30	2.73
Кв-131	Квартира	6	2	27.10	1	13.40	2.73
Кв-132	Квартира	6	2	63.80	2	26.10	2.73
Кв-133	Квартира	7	2	58.40	2	28.10	2.73
Кв-134	Квартира	7	2	49.80	2	19.70	2.73
Кв-135	Квартира	7	2	35.50	1	13.60	2.73
Кв-136	Квартира	7	2	34.60	1	10.40	2.73
Кв-137	Квартира	7	2	82.30	3	44.30	2.73
Кв-138	Квартира	7	2	27.10	1	13.40	2.73
Кв-139	Квартира	7	2	63.80	2	26.10	2.73
Кв-140	Квартира	8	2	58.40	2	28.10	2.73
Кв-141	Квартира	8	2	49.80	2	19.70	2.73
Кв-142	Квартира	8	2	35.50	1	13.60	2.73
Кв-143	Квартира	8	2	34.60	1	10.40	2.73
Кв-144	Квартира	8	2	82.30	3	44.30	2.73
Кв-145	Квартира	8	2	27.10	1	13.40	2.73
Кв-146	Квартира	8	2	63.80	2	26.10	2.73
Кв-147	Квартира	9	2	58.40	2	28.10	2.73
Кв-148	Квартира	9	2	49.80	2	19.70	2.73
Кв-149	Квартира	9	2	35.50	1	13.60	2.73
Кв-150	Квартира	9	2	34.60	1	10.40	2.73
Кв-151	Квартира	9	2	82.30	3	44.30	2.73
Кв-152	Квартира	9	2	27.10	1	13.40	2.73
Кв-153	Квартира	9	2	63.80	2	26.10	2.73
Кв-154	Квартира	10	2	58.40	2	28.10	2.73
Кв-155	Квартира	10	2	49.80	2	19.70	2.73
Кв-156	Квартира	10	2	35.50	1	13.60	2.73
Кв-157	Квартира	10	2	34.60	1	10.40	2.73
Кв-158	Квартира	10	2	82.30	3	44.30	2.73
Кв-159	Квартира	10	2	27.10	1	13.40	2.73
Кв-160	Квартира	10	2	63.80	2	26.10	2.73
Кв-161	Квартира	11	2	58.40	2	28.10	2.73
Кв-162	Квартира	11	2	49.80	2	19.70	2.73
Кв-163	Квартира	11	2	35.50	1	13.60	2.73
Кв-164	Квартира	11	2	34.60	1	10.40	2.73
Кв-165	Квартира	11	2	82.30	3	44.30	2.73
Кв-166	Квартира	11	2	27.10	1	13.40	2.73
Кв-167	Квартира	11	2	63.80	2	26.10	2.73
Кв-168	Квартира	12	2	58.40	2	28.10	2.73
Кв-169	Квартира	12	2	49.80	2	19.70	2.73
Кв-170	Квартира	12	2	35.50	1	13.60	2.73
Кв-171	Квартира	12	2	34.60	1	10.40	2.73
Кв-172	Квартира	12	2	82.30	3	44.30	2.73
Кв-173	Квартира	12	2	27.10	1	13.40	2.73
Кв-174	Квартира	12	2	63.80	2	26.10	2.73

Кв-175	Квартира	13	2	63.00	2	32.60	2.73
Кв-176	Квартира	13	2	55.10	2	21.80	2.73
Кв-177	Квартира	13	2	35.50	1	13.60	2.73
Кв-178	Квартира	13	2	34.50	1	10.40	2.73
Кв-179	Квартира	13	2	82.30	3	44.30	2.73
Кв-180	Квартира	13	2	27.10	1	13.40	2.73
Кв-181	Квартира	13	2	63.80	2	26.10	2.73
Кв-182	Квартира	14	2	63.00	2	32.60	2.73
Кв-183	Квартира	14	2	55.10	2	21.80	2.73
Кв-184	Квартира	14	2	35.50	1	13.60	2.73
Кв-185	Квартира	14	2	34.50	1	10.40	2.73
Кв-186	Квартира	14	2	82.30	3	44.30	2.73
Кв-187	Квартира	14	2	27.10	1	13.40	2.73
Кв-188	Квартира	14	2	63.80	2	26.10	2.73
Кв-189	Квартира	15	2	63.00	2	32.60	2.73
Кв-190	Квартира	15	2	55.10	2	21.80	2.73
Кв-191	Квартира	15	2	35.50	1	13.60	2.73
Кв-192	Квартира	15	2	34.50	1	10.40	2.73
Кв-193	Квартира	15	2	82.30	3	44.30	2.73
Кв-194	Квартира	15	2	27.10	1	13.40	2.73
Кв-195	Квартира	15	2	63.80	2	26.10	2.73
Кв-196	Квартира	16	2	63.00	2	32.60	2.73
Кв-197	Квартира	16	2	55.10	2	21.80	2.73
Кв-198	Квартира	16	2	35.50	1	13.60	2.73
Кв-199	Квартира	16	2	34.50	1	10.40	2.73
Кв-200	Квартира	16	2	82.30	3	44.30	2.73
Кв-201	Квартира	16	2	27.10	1	13.40	2.73
Кв-202	Квартира	16	2	63.80	2	26.10	2.73
Кв-203	Квартира	17	2	63.00	2	32.60	2.73
Кв-204	Квартира	17	2	55.10	2	21.80	2.73
Кв-205	Квартира	17	2	35.50	1	13.60	2.73
Кв-206	Квартира	17	2	34.50	1	10.40	2.73
Кв-207	Квартира	17	2	82.30	3	44.30	2.73
Кв-208	Квартира	17	2	27.10	1	13.40	2.73
Кв-209	Квартира	17	2	63.80	2	26.10	2.73
Кв-210	Квартира	18	2	63.00	2	32.60	2.73
Кв-211	Квартира	18	2	55.10	2	21.80	2.73
Кв-212	Квартира	18	2	35.50	1	13.60	2.73
Кв-213	Квартира	18	2	34.50	1	10.40	2.73
Кв-214	Квартира	18	2	82.30	3	44.30	2.73
Кв-215	Квартира	18	2	27.10	1	13.40	2.73
Кв-216	Квартира	18	2	63.80	2	26.10	2.73
Кв-217	Квартира	19	2	63.00	2	32.60	2.73
Кв-218	Квартира	19	2	55.10	2	21.80	2.73
Кв-219	Квартира	19	2	35.50	1	13.60	2.73
Кв-220	Квартира	19	2	34.50	1	10.40	2.73

Кв-221	Квартира	19	2	82.30	3	44.30	2.73
Кв-222	Квартира	19	2	27.10	1	13.40	2.73
Кв-223	Квартира	19	2	63.80	2	26.10	2.73
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К-1	Нежилое помещение	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	3.36
К-2	Нежилое помещение	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	3.36
К-3	Нежилое помещение	-1	1	9.70	Кладовая	9.70	3.36
К-4	Нежилое помещение	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	3.36
К-5	Нежилое помещение	-1	1	9.60	Кладовая	9.60	3.36
К-6	Нежилое помещение	-1	1	8.50	Кладовая	8.50	3.36
К-7	Нежилое помещение	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	3.36
К-8	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.36
К-9	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	3.36
К-10	Нежилое помещение	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	3.36
К-11	Нежилое помещение	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	3.36
К-12	Нежилое помещение	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	3.36
К-13	Нежилое помещение	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	3.36
К-14	Нежилое помещение	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	3.36
К-15	Нежилое помещение	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	3.36
К-16	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	3.36
К-17	Нежилое помещение	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	3.36
К-18	Нежилое помещение	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	3.36
К-19	Нежилое помещение	-1	2	5.70	Кладовая	5.70	3.36
К-20	Нежилое помещение	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	3.36

К-21	Нежилое помещение	-1	2	5.70	Кладовая	5.70	3.36
К-22	Нежилое помещение	-1	2	6.90	Кладовая	6.90	3.36
К-23	Нежилое помещение	-1	2	6.10	Кладовая	6.10	3.36
К-24	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	3.36
К-25	Нежилое помещение	-1	2	9.30	Кладовая	9.30	3.36
К-26	Нежилое помещение	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	3.36
К-27	Нежилое помещение	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	3.36
К-28	Нежилое помещение	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	3.36
К-29	Нежилое помещение	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	3.36
К-30	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	3.36
К-31	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	3.36
К-32	Нежилое помещение	-1	2	5.90	Кладовая	5.90	3.36
К-33	Нежилое помещение	-1	2	5.60	Кладовая	5.60	3.36
НП-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	46.60	Коммерческое помещение	37.80	3.65
					Помещение уборочного инвентаря	3.50	
					Санузел для МГН	5.30	
НП-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	75.30	Коммерческое помещение	65.60	3.65
					Помещение уборочного инвентаря	3.70	
					Санузел для МГН	6.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
Т-1	Электрощитовая	-01 Этаж	техническое	16.1
Т-2	Кроссовая	-01 Этаж	техническое	17.3
Т-3	Венткамера приточная	-01 Этаж	техническое	20.0
Т-1	Электрощитовая	-01 Этаж	техническое	21.6
Т-2	Кроссовая	-01 Этаж	техническое	12.8
Т-3	Венткамера приточная	-01 Этаж	техническое	17.5
Т-1	Электрощитовая	-01 Этаж	техническое	19.5
Т-2	Электрощитовая	-01 Этаж	техническое	19.5
Т-3	Кроссовая	-01 Этаж	техническое	17.7
Т-4	Венткамера приточная	-01 Этаж	техническое	17.4
Т-1	Электрощитовая	-01 Этаж	техническое	19.3
Т-2	Кроссовая	-01 Этаж	техническое	19.0
Т-3	Венткамера приточная	-01 Этаж	техническое	19.5
Т-1	Электрощитовая	-01 Этаж	техническое	18.6
Т-2	Кроссовая	-01 Этаж	техническое	20.9
Т-3	Электрощитовая для коммерч.пом	-01 Этаж	техническое	18.2
Т-4	ИТП	-01 Этаж	техническое	94.2
Т-5	Венткамера приточная	-01 Этаж	техническое	19.1
Т-6	Пожарная насосная+Насосная ХВС+водомерный узел	-01 Этаж	техническое	56.1
Т-1	Электрощитовая	-01 Этаж	техническое	19.2
Т-2	Кроссовая	-01 Этаж	техническое	15.2
Т-3	Венткамера приточная	-01 Этаж	техническое	16.2
Н-1	Лестничная клетка ЛВ-1	-01 Этаж	общественное	14.5
Н-2	Коридор	-01 Этаж	общественное	18.4
Н-3	Коридор	-01 Этаж	общественное	46.2
Н-4	Коридор	-01 Этаж	общественное	5.7
Н-5	Коридор	-01 Этаж	общественное	30.4
Н-6	Тамбур-шлюз	-01 Этаж	общественное	9.0
Н-7	ПУИ	-01 Этаж	общественное	4.8
Н-1	Лестничная клетка ЛВ-2	-01 Этаж	общественное	14.6
Н-2	Коридор	-01 Этаж	общественное	2.5
Н-3	Коридор	-01 Этаж	общественное	39.0
Н-4	Коридор	-01 Этаж	общественное	97.1
Н-5	Тамбур-шлюз	-01 Этаж	общественное	9.2
Н-6	ПУИ	-01 Этаж	общественное	3.1
Н-1	Лестничная клетка ЛВ-3	-01 Этаж	общественное	14.6
Н-2	Коридор	-01 Этаж	общественное	117.8
Н-3	Коридор	-01 Этаж	общественное	32.3
Н-4	Коридор	-01 Этаж	общественное	16.5
Н-5	Тамбур-шлюз	-01 Этаж	общественное	9.2
Н-6	ПУИ	-01 Этаж	общественное	5.1
Н-1	Лестничная клетка ЛВ-4	-01 Этаж	общественное	14.6
Н-2	Коридор	-01 Этаж	общественное	108.1
Н-3	Коридор	-01 Этаж	общественное	15.2

Н-4	Коридор	-01 Этаж	общественное	5.5
Н-4	Коридор	-01 Этаж	общественное	4.7
Н-5	Коридор	-01 Этаж	общественное	34.5
Н-6	Тамбур-шлюз	-01 Этаж	общественное	9.2
Н-7	ПУИ	-01 Этаж	общественное	5.1
Н-1	Лестничная клетка ЛВ-5	-01 Этаж	общественное	14.5
Н-2	Коридор	-01 Этаж	общественное	17.8
Н-3	Коридор	-01 Этаж	общественное	113.2
Н-4	ПУИ	-01 Этаж	общественное	3.0
Н-5	Тамбур- шлюз	-01 Этаж	общественное	9.2
Н-1	Лестничная клетка ЛВ-6	-01 Этаж	общественное	14.6
Н-2	Коридор	-01 Этаж	общественное	48.7
Н-3	Коридор	-01 Этаж	общественное	73.6
Н-4	ПУИ	-01 Этаж	общественное	6.4
Н-5	Тамбур-шлюз	-01 Этаж	общественное	9.2
Н-1	Лестничная клетка ЛВ-1	01 Этаж	общественное	13.1
Н-2	Холл	01 Этаж	общественное	66.1
Н-3	Колясочная	01 Этаж	общественное	12.9
Н-4	Тамбур	01 Этаж	общественное	7.3
Н-5	Тамбур	01 Этаж	общественное	9.0
Н-1	Лестничная клетка ЛВ-2	01 Этаж	общественное	13.4
Н-2	Холл	01 Этаж	общественное	72.6
Н-3	Колясочная	01 Этаж	общественное	18.0
Н-4	Межквартирный коридор	01 Этаж	общественное	22.0
Н-5	Тамбур	01 Этаж	общественное	11.8
Н-6	Тамбур	01 Этаж	общественное	7.2
Н-1	Лестничная клетка ЛВ-3	01 Этаж	общественное	13.4
Н-2	Холл	01 Этаж	общественное	65.7
Н-3	Колясочная	01 Этаж	общественное	15.6
Н-4	Тамбур	01 Этаж	общественное	8.4
Н-5	Тамбур	01 Этаж	общественное	7.6
Н-1	Лестничная клетка ЛВ-4	01 Этаж	общественное	13.8
Н-2	Холл	01 Этаж	общественное	64.7
Н-3	Колясочная	01 Этаж	общественное	15.0
Н-4	Тамбур	01 Этаж	общественное	6.9
Н-5	Тамбур	01 Этаж	общественное	7.9
Н-1	Лестничная клетка ЛВ-5	01 Этаж	общественное	13.6
Н-2	Холл	01 Этаж	общественное	47.6
Н-3	Колясочная	01 Этаж	общественное	18.7
Н-4	Тамбур	01 Этаж	общественное	4.4
Н-5	Тамбур	01 Этаж	общественное	6.6
Н-1	Лестничная клетка ЛВ-6	01 Этаж	общественное	14.3
Н-2	Холл	01 Этаж	общественное	62.4
Н-3	Колясочная	01 Этаж	общественное	15.9
Н-4	Межквартирный коридор	01 Этаж	общественное	18.6
Н-5	Тамбур	01 Этаж	общественное	7.3















Н-2	Межквартирный коридор	18 Этаж	общественное	18.6
Н-3	Лифтовой холл (ПБЗ)	18 Этаж	общественное	13.5
Н-1	Лестничная клетка ЛВ-1	19 Этаж	общественное	15.8
Н-2	Лифтовой холл (ПБЗ)	19 Этаж	общественное	13.1
Н-3	Межквартирный коридор	19 Этаж	общественное	17.8
Н-1	Лестничная клетка ЛВ-2	19 Этаж	общественное	16.3
Н-2	Лифтовой холл (ПБЗ)	19 Этаж	общественное	13.5
Н-3	Межквартирный коридор	19 Этаж	общественное	21.3
Н-4	Коридор	19 Этаж	общественное	4.5
Н-1	Лестничная клетка ЛВ-3	19 Этаж	общественное	16.3
Н-2	Лифтовой холл (ПБЗ)	19 Этаж	общественное	13.4
Н-3	Межквартирный коридор	19 Этаж	общественное	28.9
Н-1	Лестничная клетка ЛВ-4	19 Этаж	общественное	16.3
Н-2	Межквартирный коридор	19 Этаж	общественное	32.5
Н-3	Лифтовой холл (ПБЗ)	19 Этаж	общественное	13.5
Н-1	Лестничная клетка ЛВ-5	19 Этаж	общественное	15.9
Н-2	Межквартирный коридор	19 Этаж	общественное	28.8
Н-3	Лифтовой холл (ПБЗ)	19 Этаж	общественное	13.0
Н-1	Лестничная клетка ЛВ-6	19 Этаж	общественное	16.3
Н-2	Межквартирный коридор	19 Этаж	общественное	18.6
Н-3	Лифтовой холл (ПБЗ)	19 Этаж	общественное	13.5
Н-1	Лестничная клетка ЛВ-1	20 Этаж	общественное	15.8
Н-2	Лифтовой холл (ПБЗ)	20 Этаж	общественное	11.6
Н-3	Межквартирный коридор	20 Этаж	общественное	19.3
Н-1	Лестничная клетка ЛВ-2	20 Этаж	общественное	16.3
Н-2	Лифтовой холл (ПБЗ)	20 Этаж	общественное	12.0
Н-3	Межквартирный коридор	20 Этаж	общественное	22.8
Н-4	Коридор	20 Этаж	общественное	4.5
Н-1	Лестничная клетка ЛВ-3	20 Этаж	общественное	16.3
Н-2	Лифтовой холл (ПБЗ)	20 Этаж	общественное	12.0
Н-3	Межквартирный коридор	20 Этаж	общественное	30.1
Н-1	Лестничная клетка ЛВ-4	20 Этаж	общественное	16.3
Н-2	Межквартирный коридор	20 Этаж	общественное	33.8
Н-3	Лифтовой холл (ПБЗ)	20 Этаж	общественное	12.2
Н-1	Лестничная клетка ЛВ-5	20 Этаж	общественное	15.9
Н-2	Межквартирный коридор	20 Этаж	общественное	29.8
Н-3	Лифтовой холл (ПБЗ)	20 Этаж	общественное	11.2
Н-1	Лестничная клетка ЛВ-6	20 Этаж	общественное	16.3
Н-2	Межквартирный коридор	20 Этаж	общественное	20.1
Н-3	Лифтовой холл (ПБЗ)	20 Этаж	общественное	12.0

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Поэтажно в секции 1,2,3,4,5, 6	Лифты	1 грузопассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг и 2 пассажирских лифта грузоподъемностью 450 кг
2	Поэтажно	Система коммерческого учета энергоресурсов	Для учета потребления теплоресурсов
3	Кровля/подвал здания	Вытяжные установки	Для вентиляции кладовых расположенных в подвале и в надземной части
4	Поэтажно	Система автоматической пожарной сигнализации и автоматизации систем противоподымной защиты	Для обнаружения пожара и управления инженерными системами при пожаре
5	Поэтажно	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Для оповещения о пожаре
6	Подвал, первый этаж, кровля	Система диспетчеризации инженерного оборудования	Для диспетчерской связи с лифтами и контроля входов в технические помещения, диспетчеризации инженерного оборудования
7	Поэтажно	Система двухсторонней связи маломобильных групп населения с диспетчером	Для обеспечения двухсторонней связи МГН с диспетчерской
8	Поэтажно	Система контроля доступа	Для аудио и видеодомофонной связи с жильцами, доступа на территорию. Ограничение доступа в технические помещения
9	Поэтажно	Структурированная кабельная система СКС (распределительная сеть систем телефонной связи, широкополостного доступа в интернет, телевидения)	Для предоставления услуг телефонной связи, широкополостного доступа в интернет, телевидения
10	Поэтажно	Система коммерческого учета электроэнергии	Для учета потребления жильцами электроэнергии
11	Поэтажно	Система радиофикации (распределительная сеть)	Для радиофикации
12	Подвал, первый этаж, верхний этаж	Локальная система безопасности	Для видеоконтроля входов, выходов на кровлю и территории
13	Подвал	Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения	Хозяйственно-питьевое водоснабжение
14	Подвал	Водомерный узел	Коммерческий учет потребления воды
15	Подвал	Трубопроводы	Посекционное распределение и подача воды в наземную часть на хозяйственно-питьевые нужды
16	Поэтажно	Водомерные узлы со счетчиками воды	Коммерческий поквартирный учет потребления воды
17	Поэтажно	Коллекторы	Поквартирная подача воды на хозяйственно-питьевые цели

18	Поэтажно	Трубопроводы	Поэтажное и поквартирное распределение и подача воды на хозяйственно-питьевые цели
19	Подвал	Насосная станция противопожарного водоснабжения	Противопожарное водоснабжение
20	Подвал	Трубопроводы	Посекционное распределение и подача воды в наземную часть на противопожарные нужды
21	Подвал	Пожарные краны	Обеспечение пожаротушения подвала
22	Поэтажно	Пожарные краны	Обеспечение пожаротушения наземной части корпусов
23	Подвал	Трубопроводы	Удаление стоков из здания
24	Подвал	Канализационные насосные установки	Удаление стоков в напорном режиме от приборов ниже уровня выпусков канализации
25	Поэтажно	Трубопроводы	Сбор и удаление стоков от приборов квартир
26	Подвал	Трубопроводы	Удаление дождевых стоков с кровли здания
27	Поэтажно	Трубопроводы	Удаление дождевых стоков с кровли здания
28	Кровля	Водосточные воронки	Сбор дождевых стоков с кровли здания
29	Подвал	Погружные дренажные насосы	Удаление дренажных стоков из приемков в подвальной части здания
30	Подвал	Трубопроводы	Удаление дренажных стоков из здания
31	Электрощитовая	Силовое электрооборудование, электроосвещение.	Распределение электроэнергии по потребителям здания.
32	Поэтажно	Силовое электрооборудование этажных щитов, электроосвещение.	Распределение электроэнергии по потребителям этажа.
33	Кровля	Молниезащита.	Защита здания и оборудования и людей от прямых ударов молнии.
34	По всем уровням здания	Кабельные трассы и электропроводка.	Передача электроэнергии потребителям.
35	По всем уровням здания	Электроосвещение	Освещение помещений здания.
36	Подвал (помещение ИТП)	Теплосчетчик ВИС.Т	Коммерческий учет тепловой энергии
37	Подвал (помещение ИТП)	Тепловой пункт системы ГВС 1 зоны	Подогрев воды, обеспечение давления в системе ГВС 1 зоны
38	Подвал (помещение ИТП)	Тепловой пункт системы ГВС 2 зоны	Подогрев воды, обеспечение давления в системе ГВС 2 зоны
39	Подвал (помещение ИТП)	Тепловой пункт системы отопления	Подогрев воды, обеспечение давления в системе отопления
40	Подвал (помещение ИТП)	Установка поддержания давления	Поддержание давления в системе отопления
41	Подвал (помещение ИТП)	Погружной дренажный насос	Откачка воды из приемка ИТП

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>965 000 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>АЛЬФА-БАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7728168971</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Непубличное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810701850005083</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000593</b>
		БИК: <b>044525593</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>770801001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>

		ОКПО: <b>09610444</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>АЛЬФА-БАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7728168971</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>13 700 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>5 621 795 684,83 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>8 078 204 315,17 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.03.2028</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>135</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>6</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>6 606,8 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>39,8 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 491 833 351,7 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>5 994 604,7 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>402 410 000 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Данные раздела 13.1.2 относятся совместно к корпусам 1 и 2</b>	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	06.06.2025	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Ежемесячное внесение изменений в проектную декларацию в соответствии с п.4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ
2	06.06.2025	Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	Внесение данных

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.582056494711653e+38

Владелец: **ООО "СЗ ПЕРВЫЙ МОСКОВСКИЙ",  
СМИРНОВА НАТАЛЬЯ МИХАЙЛОВНА, Г  
МОСКВА**

Действителен: с 03.02.2025 по 03.05.2026