



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Акционерное общество «Специализированный
застройщик «Лосиноостровский завод строительных
материалов и конструкций»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7715842640, ОГРН 5107746016021

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Москва, ул. Полярная, д. 25

Info@pik.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36956

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 07 » декабря 2020 г.

№ 77-221000-009785-2020

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилая застройка с объектами социальной и коммерческой инфраструктуры по адресу: г. Москва, ул. Полярная, вл. 25. Этап 7. Жилой дом корпус 5.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: 127081, Москва, муниципальный округ Южное Медведково **внутригородская территория, ул. Полярная, д. 27, корп. 1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:02:0005006:19

строительный адрес: Москва, СВАО, район Южное Медведково, ул. Полярная, вл. 25

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-221000-009785-2020

2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №77-221000-017449-2018, дата выдачи «27» июня 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	108 293,56	108 293,56
в том числе надземной части	куб.м.	102 475,07	102 475,07
Общая площадь	кв.м.	31998,8	31998,8
Площадь нежилых помещений общественного назначения (офисные, торговые и т.п.)	кв.м.	1 066,7	1 066,7
Количество/Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	шт./кв.м.	113/589,8	113/589,8
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	21 061,2	21 061,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	11 532,6	11 532,6
Количество этажей	шт.	33+1 подземный	34
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	384/21061,2	384/21061,2
1-комнатные	шт./кв.м.	160/5276,9	160/5276,9
2-комнатные	шт./кв.м.	128/7757,5	128/7757,5

3-комнатные	шт./кв.м.	96/8026,8	96/8026,8
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более, чем 4-комнатной квартиры	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	21 061,2	21 061,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Встроенное ИТП общая площадь	кв.м.	150,8	150,8
Мощность	Гкал/час	2098	2098
Производительность	Гкал/час	1,804	1,804
Водопровод, труба ВЧШГ 2d 150	п.м.	10,47	10
Бытовая канализация труба ВЧШГ d 200	п.м.	45,75	46
Бытовая канализация труба ВЧШГ d 100, 150	п.м.	2,6	3
Сети связи и телевидения:	-	-	-
Кабельная канализация труба ТЖГД 2d 110 мм	п.м.	138,4	138
Кабель ИКнг(А)-HF-М4П-А8-2,7кН	п.м.	640	640
Кабельный колодец ККС-2	шт.	3	3
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж/б плита (бетон класса В40 марок W8, F150), толщиной: 1600 мм и 400 мм – под малоэтажной частями жилого дома, по бетонной подготовке из бетона класса В10 (толщиной 150 мм – под высотной и 100 мм – под малоэтажной частями жилого дома)	Монолитная ж/б плита (бетон класса В40 марок W8, F150), толщиной: 1600 мм и 400 мм – под малоэтажной частями жилого дома, по бетонной подготовке из бетона класса В10 (толщиной 150 мм – под высотной и 100 мм – под малоэтажной частями жилого дома)
Материалы стен	-	Наружные - монолитные железобетонные стены толщиной 200, 240, 280, 300, 390, 400 мм. Класс бетона В40, В35 марок F150, W6. Внутренние - монолитные железобетонные стены толщиной 200, 240, 300, 390 мм. Класс бетона В40, В35 марок F150, W6.	смешанные
Материалы перекрытий	-	Плиты перекрытия В подвале	Плиты перекрытия В подвале толщиной 200

		толщиной 200 мм. (бетон класса В40, марок W6 и F150) В надземной части толщиной 180, 200 (бетон класса В30, марок F75, W – не нормируется)	мм. (бетон класса В40, марок W6 и F150) В надземной части толщиной 180, 200 (бетон класса В30, марок F75, W – не нормируется)
Материалы кровли	-	Кровля – плоская, совмещенная, утепленная, рулонная, с внутренним организованным водостоком.	Кровля – плоская, совмещенная, утепленная, рулонная, с внутренним организованным водостоком.
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	A + (очень высокий)	A + (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	41,23	41,23
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	Оконные блоки (жилые этажи) из ПВХ-профилей с двухкамерными стеклопакетами, витражи помещений общественного назначения 1-го этажа в профилях	Оконные блоки (жилые этажи) из ПВХ-профилей с двухкамерными стеклопакетами, витражи помещений общественного назначения 1-го этажа в профилях из алюминиевых сплавов

		из алюминиевых сплавов с однокамерными стеклопакетами	с однокамерными стеклопакетами
Приборы учета общедомовые:	-	-	-
Счетчик холодного водоснабжения ВМХИ-50 Дн50	шт.	1	1
Теплосчетчик ВЗЛЕТ	шт.	1	1
Электросчетчики Меркурий 230 ART-03	шт.	4	4
Электросчетчики Меркурий 230 ART-01	шт.	3	3
Приборы учета поквартирные:	-	-	-
Электросчетчики Меркурий 230 ART	шт.	30	30
Электросчетчики Меркурий 200.02	шт.	384	384
Электросчетчики горячего водоснабжения «Рубетек»	шт.	384	384
Электросчетчики холодного водоснабжения «Рубетек»	шт.	384	384
Распределители тепла «Пульсар»	шт.	1152	1152

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 25.11.2020 г.; Концов Никита Дмитриевич, № 77-16-49 от 10.03.2016 г.;
от 20.11.2020 г.; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011 г.;
от 20.11.2020 г.; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011 г.;
от 20.11.2020 г.; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011 г.;
от 20.11.2020 г.; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011 г.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Горшков Ю.Г.

(расшифровка подписи)

« 07 » декабря 2020 г.

