



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 49803

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	15.10.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-07-012196-2024
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФАРАМАНТ"
2.2.2. ИНН:	9709067315
2.2.3. ОГРН:	1207700449186
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный дом (секции 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5 и подземный паркинг) в составе многоэтажной жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Очаково-Матвеевское
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Стройкомбината пр-д
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:07:0012008:4109
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	24.05.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-176000-020229-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом (секции 1.1,1.2,1.3,1.4,1.5 и подземный паркинг) в составе многоэтажной жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Жилой дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	13431,4
6.1.5. Площадь (кв. м):	128015,8
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	79996,6

6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	79996,6
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	2057
6.1.11. в том числе квартир (штук):	2057
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	238
6.1.13. Количество этажей:	2-35
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1-2
6.1.16. Высота (м):	99,97
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	Секция 1.1 - А+ (наивысший); Секция 1.2 - А+ (наивысший); Секция 1.3 - А (очень высокий); Секция 1.4 - А+ (наивысший); Секция 1.5 - А+ (наивысший)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Площадь нежилых помещений для коммерческого использования (НПКИ) (кв.м):	2724,6
6.1.18.2. Количество внеквартирных индивидуальных хозяйственных кладовых (шт.):	365
6.1.18.3. Площадь внеквартирных индивидуальных хозяйственных кладовых (кв.м):	1526,3
6.1.18.4. Площадь комнаты охраны (кв.м):	63,5
6.1.18.5. Площадь ОДС (кв.м):	208,6
6.1.18.6. Площадь помещения Моссвет (кв.м):	8,8
6.1.18.7. Площадь ТП (кв.м):	182,3
6.1.18.8. Материалы стен:	Смешанные
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	02.10.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Бытовая канализация
7.1.2. Протяженность (м):	1193
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	02.10.2024

7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Кабельная канализация
7.2.2. Протяженность (м):	179
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	02.10.2024
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.3.2. Протяженность (м):	701
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	02.10.2024
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод
7.4.2. Протяженность (м):	638
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	02.10.2024
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.5.2. Протяженность (м):	3
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	02.10.2024
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Бытовая канализация
7.6.2. Протяженность (м):	92

7.6.7. Дата подготовки технического плана:	02.10.2024
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.7.2. Протяженность (м):	129
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	02.10.2024
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64

**Заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 60270A6524E658F2756BB15CF049D662
Владелец: Пирогов Александр Борисович
Срок действия с 29.03.2024 по 22.06.2025

**Пирогов Александр
Борисович**