



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 49262

экз. № 1

Общество с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик «ЦентрПолис»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7743345103, ОГРН 1207700284296,
почтовый адрес: 125315, г. Москва, ул. Часовая,
д. 24, стр. 3, эт. 4, пом. I, ком. 36

его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 08 » апреля 2022 г.

N 77-176000-020122-2022

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилые дома, Квартал 1. Корпуса 1.1, 1.4, 1.6 с подземной автостоянкой (Этап 1), Корпуса 1.2, 1.3 (Этап 2), Корпус 1.5 (Этап 3). Этап 2, этап 3
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегиональная экспертно-инжиниринговая компания»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-018187-2022 от 28.03.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:07:0012008:4324

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-53-3-23-2021-7571, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО «Проектное бюро АПЕКС», шифр 1105-01 от 2021.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпуса 1.2, 1.3 (этап 2)	
	Общая площадь (кв. м):	59371,96
	Объем (куб. м):	201994,05
	Количество этажей (шт.):	33+1 подземный
	Количество подземных этажей (шт.):	1 подземный
	Площадь застройки (кв. м):	1928,88
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 930 ; Площадь квартир общая (с учетом летних помещений) (кв.м.): 39642,5 ; Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м.): 39617,12 ; Общая площадь нежилых помещений для коммерческого использования (кв.м.): 1076,26 ; Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м.): 243,24 ; Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.): 56
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 1.5 (этап 3)	
	Общая площадь (кв. м):	20539,64
	Объем (куб. м):	70696,5
	Количество этажей (шт.):	33+1 подземный
	Количество подземных этажей (шт.):	1 подземный
	Площадь застройки (кв. м):	681,21
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 320 ; Площадь квартир общая (с учетом летних помещений) (кв.м.): 14007,39 ; Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м.): 14007,39 ; Общая площадь нежилых помещений для коммерческого использования (кв.м.): 401,81 ; Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м.): 134,41 ; Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.): 33
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЗАО, район Очаково-Матвеевское, Очаковское шоссе
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «08» октября 2025

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют


Подписант:

Капаклы Дмитрий Федорович

Дата и время подписания документа:

08.04.2022 15:57:31

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:	67ea93ab4ce4fc1fa89faf5af86145e26192935
Владелец:	Капаклы Дмитрий Федорович
Действителен:	с 02.12.2021 по 02.03.2023
ПРОВЕРКА:	ЭП подтверждена