



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЕРЕЗОВЕЦ"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

141800, Московская область, г. Дмитров, ул.
Семенюка, д. 1, оф. 305, law@berezovec.ru
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30.07.2019

№ RU50-4-13973-2019

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|--|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | «Многоэтажная жилая застройка по адресу: Московская область, г. Дмитров, ул. Шлюзовая, корпуса 1-3» |

| | | | |
|-----|---|---|---|
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» | |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 50-1-1-3-0352-19 от 26.04.2019 | |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 50:04:0010606:443 | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | - | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № RU50520102–MSK001233 от 19.03.2018 подготовлен главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО «АМД Проект» | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | |
| | Корпуса 1, 2, 3 | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 28271,30 | Площадь участка (кв. м): 20769,00 |
| | Объем (куб. м): | 100100,50 | в том числе подземной части (куб. м): 12271,30 |

| | | | |
|------------------------------------|--|--|-----------------|
| Количество этажей (шт.): | 10 | Высота (м): | - |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 3328,70 | | |
| Иные показатели: | <p>- Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 20116,30; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 405; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 234; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 99; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 72; Иные основные показатели, по проекту - площадь мест общего пользования - 3036,8 кв.м. Площадь квартир (без ЛП) - 18926,0 кв.м Общая площадь квартир (ЛП с коэф.) - 19529,0 кв.м</p> <p>Подвал (Корпус 1) Цокольный этаж (Корпуса 2-3) Технич. чердак (высота 1,78 м); Нежилые помещения (Офисы) Общая площадь, по проекту кв.м - 852,60;</p> | | |
| ТП | | | |
| Общая площадь (кв. м): | - | Площадь участка (кв. м): | 20769,00 |
| Объем (куб. м): | - | в том числе подземной части (куб. м): | - |
| Количество этажей (шт.): | - | Высота (м): | - |
| Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 35,00 | | |
| Иные показатели: | | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Московская область, Дмитровский район, г.п. Дмитров, ул. Шлюзовая | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |
| | Категория:(класс) | - | |
| | Протяженность: | - | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - | |

| | |
|---|---|
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - |
| Иные показатели : | - |

Срок действия настоящего разрешения – до 30.03.2022 в соответствии с 01/18-09Д-Ш-ПОС

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
30.07.2019



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕРЕЗОВЕЦ-СИТИ" от 17.08.2020 № P001-8210338331-37297850 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-4-13973-2019 от 30.07.2019 выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении, которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

На титульном листе разрешения на строительство поле «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» изложить в следующей редакции: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕРЕЗОВЕЦ-СИТИ"

141800, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, ГОРОД ДМИТРОВ, УЛИЦА СЕМЕНЮКА, ДОМ 1, ОФИС 305

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
21.08.2020



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)