

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-001646 от 03.07.2025

Многоквартирные жилые дома (корпуса 1, 2, 3) , расположенные по адресу Московская область, г. Звенигород, р-н Восточный, мкр. № 2 (ЖК "Малиново ")

Дата первичного размещения: 02.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИВЕСТСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ИВЕСТСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 143180
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: г Одинцово
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Звенигород
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: микрорайон
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 3
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 6
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +74951815196
	1.4.2	Адрес электронной почты: malinovo@gk-osnova.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://gk-osnova.ru/malinovo
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Илюхин
	1.5.2	Имя: Павел
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИВЕСТСТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 772019965401
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГРУППА КОМПАНИЙ "ОСНОВА" ГК ОСНОВА АО ГК Основа
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5032232821
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1105032009972
	2.1.3	Дата регистрации: 30.12.2010
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ГрандОрион
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9728045740
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Николаева
	3.3.2	Имя: Альбина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Леонидовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 20658243863
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 502725680880
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Андрюанова
	3.3.2	Имя: Динара
	3.3.3	Отчество (при наличии): Рушановна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13525021113
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771571933335
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Николаева
	3.4.2	Имя: Альбина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Леонидовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 20658243863
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 502725680880
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение долей в уставном капитале ООО СЗ"Ивестстрой" в размере 25 процентов
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Андианова
	3.4.2	Имя: Динара
	3.4.3	Отчество (при наличии): Рушановна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 77157193335
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение долей в уставном капитале ООО СЗ"Ивестстрой" в размере 25 процентов
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ганзюк
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49,99 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02530652213
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 500800831142
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: ООО «ГрандОрион» владеет 50% в УК ООО «Специализированный застройщик «ИвестСтрой», Родные просторы, ЗПИФ комбинированный (управляющая компания УК ДОЛГОСРОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ, ООО) владеет 100% в УК ООО «ГрандОрион», Ганзюк С.С.владеет в Родные просторы, ЗПИФ комбинированный (управляющая компания УК ДОЛГОСРОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ, ООО)
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: С-СТРОЙПЕРСПЕКТИВА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7722813777
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137746596987
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДИАМАНТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2123020628
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192130001876
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КОНСТАНТКОМПАНИ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7715344669
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027700473932
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Тарусово
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7727441096
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700101014
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПМК ПРОМОКОМ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7713093378
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027739034454

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РЕАЛПРЕСТИЖ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7743312588
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746511203
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -10 619,82 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 80 998,68 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 87 834,55 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Строительство трех многоквартирных домов по этапам в рамках одного разрешения на строительства
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 3-ой пусковой комплекс: корпус № 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Звенигород
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: -
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Мкр. № 2, корп. 1, третий пусковой комплекс
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15983.6 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 2-ой пусковой комплекс: корпус № 2, подземный гараж-стоянка
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Звенигород
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: -
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Мкр. № 2, корп. 2, второй пусковой комплекс
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19421.8 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 1-ый пусковой комплекс: корпус № 3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Звенигород
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Восточный
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Мкр. № 2, корп.3, первый пусковой комплекс
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19421,8 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 224,80 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 728,10 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 952,90 м²
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 047,20 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 220,00 м²

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 267,20 м²
9.3 (3) О сумме общей пло- щади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 047,20 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 220,00 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 267,20 м²
9.4 О дополнительных ха- рактеристиках строящихся в рамках проекта строитель- ства многоквартирных домов и (или) иных объектов недви- жимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 8
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных ха- рактеристиках строящихся в рамках проекта строитель- ства многоквартирных домов и (или) иных объектов недви- жимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 10
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных ха- рактеристиках строящихся в рамках проекта строитель- ства многоквартирных домов и (или) иных объектов недви- жимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 8
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	<p>Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Инвестиционный контракт на проектирование и строительство многоквартирных жилых домов по адресу: Московская область, г. Звенигород, микрорайон № 2 района Восточный, корпуса 1, 2, 3)</p>
	10.1.2	<p>Номер договора: Без номера</p>
	10.1.3	<p>Дата заключения договора: 08.06.2011</p>
	10.1.4	<p>Даты внесения изменений в договор: 14.02.2014,01.04.2014,03.12.2014,27.11.2014,07.12.2018</p>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	<p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	10.2.2	<p>Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "МОСГЕОПРОЕКТ"</p>
	10.2.3	<p>Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p>
	10.2.4	<p>Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p>
	10.2.5	<p>Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p>
	10.2.6	<p>Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7723775517</p>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	<p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	10.3.2	<p>Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СПАС ГРУПП"</p>
	10.3.3	<p>Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:</p>
	10.3.4	<p>Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:</p>
	10.3.5	<p>Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:</p>
	10.3.6	<p>Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7717754300</p>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0230-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Проектное бюро № 1"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7714656714
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Малиново JK Malinovo Zvenigorod
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Группа компаний "ОСНОВА"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9715264590

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50332000-030
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.04.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50332000-030
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.04.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.07.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 9284
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.12.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.12.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	<p>Вид права застройщика на земельный участок:</p> <p>Право аренды</p>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:
		Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
		9285
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
		25.12.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
		26.12.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
		31.12.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	<p>Вид права застройщика на земельный участок:</p> <p>Право аренды</p>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:
		Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
		9286

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.12.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.12.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 9287
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.12.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.12.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 9288
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.12.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.12.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация Одинцовского городского округа Московской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:49:0010110:1382
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 835,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:49:0010110:56

	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 900,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:49:0010110:1378
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 386,00 м²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:49:0010110:1381
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 165,00 м²
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:49:0010110:1380
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 760,00 м²
12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:49:0010110:1385
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 515,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 123
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 6
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детский игровой комплекс "Енот", детский игровой комплекс "Ирбис", карусель "Штурвал", качалка-балансир "Малютка", качели "Ветерок 1", детская песочница "Ромашка", рукоход "Параллель". Детские площадки находятся на расстоянии 12.50-18.50 метров от окон жилых зданий, что соответствует СНиП, согласно которым детские площадки должны располагаться на расстоянии не менее 12 метров от жилых зданий. Предназначены для всего ЖК
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнер ТБО БК-0,8 в количестве 7 штук с западной части территории благоустройства. Предназначены для всего ЖК
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка растений: лапчатка - 75 шт, спирея - 115 шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Фонари уличного освещения (ТУ не требуются)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка для отдыха взрослого населения площадью 178, 52 кв.м
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ИНЭП-система
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7714592570

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11-20-1412/2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 482 825,07 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Звенигородские инженерные сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5015249617
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 200 723,20 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ЛИФТЕК"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5032047307
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 227					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	60.60	2	33.50	3
2	Квартира	1	1	41.30	1	17.30	3
3	Квартира	1	1	41.00	1	17.30	3
4	Квартира	1	1	60.40	2	33.50	3
5	Квартира	2	1	60.10	2	33.50	3
6	Квартира	2	1	40.80	1	17.30	3
7	Квартира	2	1	40.50	1	17.30	3
8	Квартира	2	1	59.90	2	33.50	3
9	Квартира	3	1	60.10	2	33.50	3
10	Квартира	3	1	40.80	1	17.30	3
11	Квартира	3	1	40.50	1	17.30	3
12	Квартира	3	1	59.90	2	33.50	3
13	Квартира	4	1	60.10	2	33.50	3
14	Квартира	4	1	40.80	1	17.30	3
15	Квартира	4	1	40.50	1	17.30	3
16	Квартира	4	1	59.90	2	33.50	3
17	Квартира	5	1	60.10	2	33.50	3
18	Квартира	5	1	40.80	1	17.30	3
19	Квартира	5	1	40.50	1	17.30	3
20	Квартира	5	1	59.90	2	33.50	3
21	Квартира	6	1	60.10	2	33.50	3
22	Квартира	6	1	40.80	1	17.30	3
23	Квартира	6	1	40.50	1	17.30	3
24	Квартира	6	1	59.90	2	33.50	3
25	Квартира	7	1	60.10	2	33.50	3
26	Квартира	7	1	40.80	1	17.30	3
27	Квартира	7	1	40.50	1	17.30	3
28	Квартира	7	1	59.90	2	33.50	3
29	Квартира	8	1	60.10	2	33.50	3
30	Квартира	8	1	40.80	1	17.30	3
31	Квартира	8	1	40.50	1	17.30	3
32	Квартира	8	1	59.90	2	33.50	3
33	Квартира	9	1	60.10	2	33.50	3
34	Квартира	9	1	40.80	1	17.30	3
35	Квартира	9	1	40.50	1	17.30	3
36	Квартира	9	1	59.90	2	33.50	3

37	Квартира	10	1	60.10	2	33.50	3
38	Квартира	10	1	40.80	1	17.30	3
39	Квартира	10	1	40.50	1	17.30	3
40	Квартира	10	1	59.90	2	33.50	3
41	Квартира	11	1	60.10	2	33.50	3
42	Квартира	11	1	40.80	1	17.30	3
43	Квартира	11	1	40.50	1	17.30	3
44	Квартира	11	1	59.90	2	33.50	3
45	Квартира	12	1	60.10	2	33.50	3
46	Квартира	12	1	40.80	1	17.30	3
47	Квартира	12	1	40.50	1	17.30	3
48	Квартира	12	1	59.90	2	33.50	3
49	Квартира	1	2	73.60	2	39.10	3
50	Квартира	1	2	37.30	1	15.70	3
51	Квартира	1	2	47.00	1	22.70	3
52	Квартира	1	2	34.90	1	15.20	3
53	Квартира	1	2	37.20	1	15.70	3
54	Квартира	1	2	75.00	2	39.10	3
55	Квартира	2	2	73.00	2	39.10	3
56	Квартира	2	2	36.90	1	15.70	3
57	Квартира	2	2	33.70	1	14.70	3
58	Квартира	2	2	44.70	1	17.80	3
59	Квартира	2	2	34.00	1	14.80	3
60	Квартира	2	2	36.80	1	15.70	3
61	Квартира	2	2	74.40	2	39.10	3
62	Квартира	3	2	73.00	2	39.10	3
63	Квартира	3	2	36.90	1	15.70	3
64	Квартира	3	2	33.70	1	14.70	3
65	Квартира	3	2	44.20	1	17.80	3
66	Квартира	3	2	34.00	1	14.80	3
67	Квартира	3	2	36.80	1	15.70	3
68	Квартира	3	2	74.40	2	39.10	3
69	Квартира	4	2	73.00	2	39.10	3
70	Квартира	4	2	36.90	1	15.70	3
71	Квартира	4	2	33.70	1	14.70	3
72	Квартира	4	2	44.20	1	17.80	3
73	Квартира	4	2	34.00	1	14.80	3
74	Квартира	4	2	36.80	1	15.70	3
75	Квартира	4	2	74.40	2	39.10	3
76	Квартира	5	2	73.00	2	39.10	3
77	Квартира	5	2	36.90	1	15.70	3
78	Квартира	5	2	33.70	1	14.70	3
79	Квартира	5	2	44.20	1	17.80	3
80	Квартира	5	2	34.00	1	14.80	3
81	Квартира	5	2	36.80	1	15.70	3
82	Квартира	5	2	74.40	2	39.10	3
83	Квартира	6	2	73.00	2	39.10	3
84	Квартира	6	2	36.90	1	15.70	3
85	Квартира	6	2	33.70	1	14.70	3
86	Квартира	6	2	44.20	1	17.80	3
87	Квартира	6	2	34.00	1	14.80	3
88	Квартира	6	2	36.80	1	15.70	3

89	Квартира	6	2	74.40	2	39.10	3
90	Квартира	7	2	73.00	2	39.10	3
91	Квартира	7	2	36.90	1	15.70	3
92	Квартира	7	2	33.70	1	14.70	3
93	Квартира	7	2	44.20	1	17.80	3
94	Квартира	7	2	34.00	1	14.80	3
95	Квартира	7	2	36.80	1	15.70	3
96	Квартира	7	2	74.40	2	39.10	3
97	Квартира	8	2	73.00	2	39.10	3
98	Квартира	8	2	36.90	1	15.70	3
99	Квартира	8	2	33.70	1	14.70	3
100	Квартира	8	2	44.20	1	17.80	3
101	Квартира	8	2	34.00	1	14.80	3
102	Квартира	8	2	36.80	1	15.70	3
103	Квартира	8	2	74.40	2	39.10	3
104	Квартира	9	2	73.00	2	39.10	3
105	Квартира	9	2	36.90	1	15.70	3
106	Квартира	9	2	33.70	1	14.70	3
107	Квартира	9	2	44.20	1	17.80	3
108	Квартира	9	2	34.00	1	14.80	3
109	Квартира	9	2	36.80	1	15.70	3
110	Квартира	9	2	74.40	2	39.10	3
111	Квартира	10	2	73.00	2	39.10	3
112	Квартира	10	2	36.90	1	15.70	3
113	Квартира	10	2	33.70	1	14.70	3
114	Квартира	10	2	44.20	1	17.80	3
115	Квартира	10	2	34.00	1	14.80	3
116	Квартира	10	2	36.80	1	15.70	3
117	Квартира	10	2	74.40	2	39.10	3
118	Квартира	11	2	73.00	2	39.10	3
119	Квартира	11	2	36.90	1	15.70	3
120	Квартира	11	2	33.70	1	14.70	3
121	Квартира	11	2	44.20	1	17.80	3
122	Квартира	11	2	34.00	1	14.80	3
123	Квартира	11	2	36.80	1	15.70	3
124	Квартира	11	2	74.40	2	39.10	3
125	Квартира	12	2	73.00	2	39.10	3
126	Квартира	12	2	36.90	1	15.70	3
127	Квартира	12	2	33.70	1	14.70	3
128	Квартира	12	2	44.20	1	17.80	3
129	Квартира	12	2	34.00	1	14.80	3
130	Квартира	12	2	36.80	1	15.70	3
131	Квартира	12	2	74.40	2	39.10	3
132	Квартира	1	3	60.50	2	33.50	3
133	Квартира	1	3	41.30	1	17.30	3
134	Квартира	1	3	41.10	1	17.30	3
135	Квартира	1	3	60.50	2	33.50	3
136	Квартира	2	3	60.00	2	33.50	3
137	Квартира	2	3	40.80	1	17.30	3
138	Квартира	2	3	40.60	1	17.30	3
139	Квартира	2	3	60.00	2	33.50	3
140	Квартира	3	3	60.00	2	33.50	3

141	Квартира	3	3	40.80	1	17.30	3
142	Квартира	3	3	40.60	1	17.30	3
143	Квартира	3	3	60.00	2	33.50	3
144	Квартира	4	3	60.00	2	33.50	3
145	Квартира	4	3	40.80	1	17.30	3
146	Квартира	4	3	40.60	1	17.30	3
147	Квартира	4	3	60.00	2	33.50	3
148	Квартира	5	3	60.00	2	33.50	3
149	Квартира	5	3	40.80	1	17.30	3
150	Квартира	5	3	40.60	1	17.30	3
151	Квартира	5	3	60.00	2	33.50	3
152	Квартира	6	3	60.00	2	33.50	3
153	Квартира	6	3	40.80	1	17.30	3
154	Квартира	6	3	40.60	1	17.30	3
155	Квартира	6	3	60.00	2	33.50	3
156	Квартира	7	3	60.00	2	33.50	3
157	Квартира	7	3	40.80	1	17.30	3
158	Квартира	7	3	40.60	1	17.30	3
159	Квартира	7	3	60.00	2	33.50	3
160	Квартира	8	3	60.00	2	33.50	3
161	Квартира	8	3	40.80	1	17.30	3
162	Квартира	8	3	40.60	1	17.30	3
163	Квартира	8	3	60.00	2	33.50	3
164	Квартира	9	3	60.00	2	33.50	3
165	Квартира	9	3	40.80	1	17.30	3
166	Квартира	9	3	40.60	1	17.30	3
167	Квартира	9	3	60.00	2	33.50	3
168	Квартира	10	3	60.00	2	33.50	3
169	Квартира	10	3	40.80	1	17.30	3
170	Квартира	10	3	40.60	1	17.30	3
171	Квартира	10	3	60.00	2	33.50	3
172	Квартира	11	3	60.00	2	33.50	3
173	Квартира	11	3	40.80	1	17.30	3
174	Квартира	11	3	40.60	1	17.30	3
175	Квартира	11	3	60.00	2	33.50	3
176	Квартира	12	3	60.00	2	33.50	3
177	Квартира	12	3	40.80	1	17.30	3
178	Квартира	12	3	40.60	1	17.30	3
179	Квартира	12	3	60.00	2	33.50	3
180	Квартира	1	4	60.50	2	33.50	3
181	Квартира	1	4	41.20	1	17.30	3
182	Квартира	1	4	41.00	1	17.30	3
183	Квартира	1	4	60.70	2	33.50	3
184	Квартира	2	4	59.90	2	33.50	3
185	Квартира	2	4	40.80	1	17.30	3
186	Квартира	2	4	40.60	1	17.30	3
187	Квартира	2	4	60.20	2	33.50	3
188	Квартира	3	4	59.90	2	33.50	3
189	Квартира	3	4	40.80	1	17.30	3
190	Квартира	3	4	40.60	1	17.30	3
191	Квартира	3	4	60.20	2	33.50	3
192	Квартира	4	4	59.90	2	33.50	3

193	Квартира	4	4	40.80	1	17.30	3
194	Квартира	4	4	40.60	1	17.30	3
195	Квартира	4	4	60.20	2	33.50	3
196	Квартира	5	4	59.90	2	33.50	3
197	Квартира	5	4	40.80	1	17.30	3
198	Квартира	5	4	40.60	1	17.30	3
199	Квартира	5	4	60.20	2	33.50	3
200	Квартира	6	4	59.90	2	33.50	3
201	Квартира	6	4	40.80	1	17.30	3
202	Квартира	6	4	40.60	1	17.30	3
203	Квартира	6	4	60.20	2	33.50	3
204	Квартира	7	4	59.90	2	33.50	3
205	Квартира	7	4	40.80	1	17.30	3
206	Квартира	7	4	40.60	1	17.30	3
207	Квартира	7	4	60.20	2	33.50	3
208	Квартира	8	4	59.90	2	33.50	3
209	Квартира	8	4	40.80	1	17.30	3
210	Квартира	8	4	40.60	1	17.30	3
211	Квартира	8	4	60.20	2	33.50	3
212	Квартира	9	4	59.90	2	33.50	3
213	Квартира	9	4	40.80	1	17.30	3
214	Квартира	9	4	40.60	1	17.30	3
215	Квартира	9	4	60.20	2	33.50	3
216	Квартира	10	4	59.90	2	33.50	3
217	Квартира	10	4	40.80	1	17.30	3
218	Квартира	10	4	40.60	1	17.30	3
219	Квартира	10	4	60.20	2	33.50	3
220	Квартира	11	4	59.90	2	33.50	3
221	Квартира	11	4	40.80	1	17.30	3
222	Квартира	11	4	40.60	1	17.30	3
223	Квартира	11	4	60.20	2	33.50	3
224	Квартира	12	4	59.90	2	33.50	3
225	Квартира	12	4	40.80	1	17.30	3
226	Квартира	12	4	40.60	1	17.30	3
227	Квартира	12	4	60.20	2	33.50	3

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	210.4
2	ВНС	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	32
3	Узел ввода воды	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	13.6
4	Тамбур	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	12.1
5	Техническое подполье	Подъезд 2, техническое подполье	техническое	327.1
6	ИТП	Подъезд 2, техническое подполье	техническое	71.2
7	Техническое помещение (ВК)	Подъезд 2, техническое подполье	техническое	2.7
8	Узел ввода ТС	Подъезд 2, техническое подполье	техническое	14.2
9	Кроссовая	Подъезд 2, техническое подполье	техническое	13.7
10	Техническое подполье	Подъезд 3, техническое подполье	техническое	235.1

11	Электрощитовая	Подъезд 3, техническое подполье	техническое	18.6
12	Кроссовая	Подъезд 3, техническое подполье	техническое	10.9
13	Тамбур	Подъезд 3, техническое подполье	техническое	5.6
14	Техническое подполье	Подъезд 4, техническое подполье	техническое	253.6
15	Электрощитовая	Подъезд 4, техническое подполье	техническое	16.9
16	Межквартирный коридор	Подъезд 1, первый этаж	общественное	13.6
17	Лифтовой холл	Подъезд 1, первый этаж	общественное	9.4
18	Тамбур	Подъезд 1, первый этаж	общественное	6.4
19	Тамбур	Подъезд 1, первый этаж	общественное	5.7
20	Лестничная клетка (Тип Н1)	Подъезд 1, первый этаж	общественное	16.2
21	Межквартирный коридор	Подъезд 2, первый этаж	общественное	32.5
22	Лифтовой холл	Подъезд 2, первый этаж	общественное	13
23	Тамбур	Подъезд 2, первый этаж	общественное	4.4
24	Тамбур	Подъезд 2, первый этаж	общественное	5.2
25	Лестничная клетка (Тип Н1)	Подъезд 2, первый этаж	общественное	19.4
26	ПУИ	Подъезд 2, первый этаж	техническое	3.7
27	Коридор	Подъезд 2, первый этаж	общественное	6.8
28	Тамбур	Подъезд 2, первый этаж	общественное	2.5
29	Диспетчерская	Подъезд 2, первый этаж	техническое	15.5
30	Сан.узел (диспетчерская)	Подъезд 2, первый этаж	техническое	2.8
31	Межквартирный коридор	Подъезд 3, первый этаж	общественное	13.5
32	Лифтовой холл	Подъезд 3, первый этаж	общественное	9.4
33	Тамбур	Подъезд 3, первый этаж	общественное	6.4
34	Тамбур	Подъезд 3, первый этаж	техническое	5.7
35	Лестничная клетка (Тип Н1)	Подъезд 4, первый этаж	общественное	16.2
36	Межквартирный коридор	Подъезд 4, первый этаж	общественное	13.6
37	Лифтовой холл	Подъезд 4, первый этаж	общественное	9.4
38	Тамбур	Подъезд 4, первый этаж	общественное	6.4
39	Тамбур	Подъезд 4, первый этаж	общественное	5.7
40	Лестничная клетка (Тип Н1)	Подъезд 4, первый этаж	общественное	16.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	ВРУ-3.1	Электроснабжение
3	Подземная часть	ВРУ-3.2	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О пример-ном гра-фике ре-ализации проекта стро-ительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (2) О пример-ном гра-фике ре-ализации проекта стро-ительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О пример-ном гра-фике ре-ализации проекта стро-ительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (4) О пример-ном гра-фике ре-ализации проекта стро-ительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О пример-ном гра-фике ре-ализации проекта стро-ительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2018</p>
---	---------------	--

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 486 700 000 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые земельные акты Российской Федерации" (Собрание земельных нормативов Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7709138570
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810700990012394
		Корреспондентский счет: 30101810300000000176
		БИК: 044525176
		ИНН: 7709138570
		КПП: 770601001
		ОГРН: 1027700218666
		ОКПО: 17535627
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1 О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1 Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2 Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: М-Финанс

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706767001
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 265 500 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 249 547 335,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 15 952 665,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.08.2028

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1 О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1 Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2 Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7709138570
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 566 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 201 575 925,53 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 364 424 074,47 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 13.03.2030
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, не-жилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 52
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 573,8 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 836 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 325 169 022 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 41 155 040 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	<p>Вид соглашения или сделки: Договор займа</p>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: М-Финанс
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7706767001
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 249 547 335,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.08.2028
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7709138570
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 201 575 925,50 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 13.03.2030
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 50:49:0010110:56,50:49:0010110:1378,50:49:0010110:1380,50:49:0010110:1381,50:49:0011101:385
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О ви- де, назна- чении объекта социаль- ной ин- фраструк- туры. Об указан- ных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Фе- дерально- го закона от 30 де- кабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об уча- стии в до- левом стро- ительстве многок- вартир- ных до- мов и иных объ- ектов недви- жимости и о вне- сении из- менений в некото- рые за- коно- датель- ные акты Россий- ской Фе- дерации" (Собра- ние за- коно- датель- ства Рос- сийской Федера- ции, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) до- говорах и согла- шениях, предус- матрива- ющими пе-	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	--------	---

редачу
объекта
социаль-
ной ин-
фраструк-
туры в го-
сударс-
твенную
или му-
ници-
пальную
собствен-
ность. О
целях зат-
рат зас-
тройщика
из числа
целей,
указан-
ных в
пунктах 8
- 10 и 12
части 1
статьи 18
Фе-
дерально-
го закона
от 30 де-
кабря
2004 г. N
214-ФЗ
"Об учас-
тии в до-
левом
стро-
ительстве
многок-
вартир-
ных до-
мов и
иных объ-
ектов
недви-
жимости
и о вне-
сении из-
менений
в некото-
рые за-
коно-
датель-
ные акты
Россий-
ской Фе-
дерации"
(Собра-
ние за-
коно-
датель-
ства Рос-
сийской

Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	
--	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Технологическое присоединение к инженерным сетям водоснабжения, хозяйственновытотной канализации, ливневой канализации выполнены. Даты заключения первых ДДУ указаны в разделе документы: по 1 корпусу-05.12.2016, по 2 корпусу-05.12.2016, по 3 корпусу-24.10.2014. Там же прикреплены файлы с первыми ДДУ. Информация о финансовом результате за 1 и 2 кварталы 2022 года внесена в ЕИСЖС. Сведения в п.13.1.2.1 проектной деклараций отражены на основании проектной документации, в которой нет разделения на гостевые машиноместа по корпусам, а есть общее количество 123шт на весь Объект</p>
--------------------------------	--------	---

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	<p>Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Инвестиционный контракт на проектирование и строительство многоквартирных жилых домов по адресу: Московская область, г. Звенигород, микрорайон № 2 района Восточный, корпуса 1, 2, 3)</p>
	10.1.2	<p>Номер договора: Без номера</p>
	10.1.3	<p>Дата заключения договора: 08.06.2011</p>
	10.1.4	<p>Даты внесения изменений в договор: 14.02.2014,01.04.2014,03.12.2014,27.11.2014,07.12.2018</p>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	<p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	10.2.2	<p>Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "МОСГЕОПРОЕКТ"</p>
	10.2.3	<p>Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p>
	10.2.4	<p>Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p>
	10.2.5	<p>Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p>
	10.2.6	<p>Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7723775517</p>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	<p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	10.3.2	<p>Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СПАС ГРУПП"</p>
	10.3.3	<p>Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:</p>
	10.3.4	<p>Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:</p>
	10.3.5	<p>Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:</p>
	10.3.6	<p>Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7717754300</p>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0230-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Проектное бюро № 1"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7714656714
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Малиново JK Malinovo Zvenigorod
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Группа компаний "ОСНОВА"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9715264590

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50332000-030
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.04.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50332000-030
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.04.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.07.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 9284
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.12.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.12.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	<p>Вид права застройщика на земельный участок:</p> <p>Право аренды</p>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:
		Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
		9285
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
		25.12.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
		26.12.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
		31.12.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	<p>Вид права застройщика на земельный участок:</p> <p>Право аренды</p>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:
		Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
		9286

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.12.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.12.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 9287
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.12.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.12.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 9288
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.12.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.12.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация Одинцовского городского округа Московской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:49:0010110:1382
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 835,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:49:0010110:56

	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 900,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:49:0010110:1378
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 386,00 м²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:49:0010110:1381
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 165,00 м²
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:49:0010110:1380
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 760,00 м²
12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:49:0010110:1385
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 515,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 123
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 6
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детский игровой комплекс "Енот", детский игровой комплекс "Ирбис", карусель "Штурвал", качалка-балансир "Малютка", качели "Ветерок 1", детская песочница "Ромашка", рукоход "Параллель". Детские площадки находятся на расстоянии 12.50-18.50 метров от окон жилых зданий, что соответствует СНиП, согласно которым детские площадки должны располагаться на расстоянии не менее 12 метров от жилых зданий. Предназначены для всего ЖК
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнер ТБО БК-0,8 в количестве 7 штук с западной части территории благоустройства. Предназначены для всего ЖК
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка растений: лапчатка - 75 шт, спирея - 115 шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Фонари уличного освещения (ТУ не требуются)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка для отдыха взрослого населения площадью 178, 52 кв.м
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ИНЭП-система
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7714592570

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11-20-1412/2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 482 825,07 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Звенигородские инженерные сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5015249617
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 200 723,20 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ЛИФТЕК"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5032047307
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 275					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	61.80	2	33.90	3
2	Квартира	1	1	42.20	1	17.90	3
3	Квартира	1	1	42.40	1	17.90	3
4	Квартира	1	1	61.80	2	34.00	3
5	Квартира	2	1	61.50	2	34.00	3
6	Квартира	2	1	41.70	1	17.90	3
7	Квартира	2	1	41.90	1	17.90	3
8	Квартира	2	1	61.40	2	33.90	3
9	Квартира	3	1	61.50	2	34.00	3
10	Квартира	3	1	41.70	1	17.90	3
11	Квартира	3	1	41.90	1	17.90	3
12	Квартира	3	1	61.40	2	33.90	3
13	Квартира	4	1	61.50	2	34.00	3
14	Квартира	4	1	41.70	1	17.90	3
15	Квартира	4	1	41.90	1	17.90	3
16	Квартира	4	1	61.40	2	33.90	3
17	Квартира	5	1	61.50	2	34.00	3
18	Квартира	5	1	41.70	1	17.90	3
19	Квартира	5	1	41.90	1	17.90	3
20	Квартира	5	1	61.40	2	33.90	3
21	Квартира	6	1	61.50	2	34.00	3
22	Квартира	6	1	41.70	1	17.90	3
23	Квартира	6	1	41.90	1	17.90	3
24	Квартира	6	1	61.40	2	33.90	3
25	Квартира	7	1	61.50	2	34.00	3
26	Квартира	7	1	41.70	1	17.90	3
27	Квартира	7	1	41.90	1	17.90	3
28	Квартира	7	1	61.40	2	33.90	3
29	Квартира	8	1	61.50	2	34.00	3
30	Квартира	8	1	41.70	1	17.90	3
31	Квартира	8	1	41.90	1	17.90	3
32	Квартира	8	1	61.40	2	33.90	3
33	Квартира	9	1	61.50	2	34.00	3
34	Квартира	9	1	41.70	1	17.90	3
35	Квартира	9	1	41.90	1	17.90	3
36	Квартира	9	1	61.40	2	33.90	3

37	Квартира	10	1	61.50	2	34.00	3
38	Квартира	10	1	41.70	1	17.90	3
39	Квартира	10	1	41.90	1	17.90	3
40	Квартира	10	1	61.40	2	33.90	3
41	Квартира	11	1	61.50	2	34.00	3
42	Квартира	11	1	41.70	1	17.90	3
43	Квартира	11	1	41.90	1	17.90	3
44	Квартира	11	1	61.40	2	33.90	3
45	Квартира	12	1	61.50	2	34.00	3
46	Квартира	12	1	41.70	1	17.90	3
47	Квартира	12	1	41.90	1	17.90	3
48	Квартира	12	1	61.40	2	33.90	3
49	Квартира	1	2	61.80	2	34.00	3
50	Квартира	1	2	42.10	1	17.90	3
51	Квартира	1	2	42.30	1	17.90	3
52	Квартира	1	2	61.90	2	34.00	3
53	Квартира	2	2	61.40	2	34.00	3
54	Квартира	2	2	41.70	1	17.90	3
55	Квартира	2	2	41.90	1	17.90	3
56	Квартира	2	2	61.50	2	34.00	3
57	Квартира	3	2	61.40	2	34.00	3
58	Квартира	3	2	41.70	1	17.90	3
59	Квартира	3	2	41.90	1	17.90	3
60	Квартира	3	2	61.50	2	34.00	3
61	Квартира	4	2	61.40	2	34.00	3
62	Квартира	4	2	41.70	1	17.90	3
63	Квартира	4	2	41.90	1	17.90	3
64	Квартира	4	2	61.50	2	34.00	3
65	Квартира	5	2	61.40	2	34.00	3
66	Квартира	5	2	41.70	1	17.90	3
67	Квартира	5	2	41.90	1	17.90	3
68	Квартира	5	2	61.50	2	34.00	3
69	Квартира	6	2	61.40	2	34.00	3
70	Квартира	6	2	41.70	1	17.90	3
71	Квартира	6	2	41.90	1	17.90	3
72	Квартира	6	2	61.50	2	34.00	3
73	Квартира	7	2	61.40	2	34.00	3
74	Квартира	7	2	41.70	1	17.90	3
75	Квартира	7	2	41.90	1	17.90	3
76	Квартира	7	2	61.50	2	34.00	3
77	Квартира	8	2	61.40	2	34.00	3
78	Квартира	8	2	41.70	1	17.90	3
79	Квартира	8	2	41.90	1	17.90	3
80	Квартира	8	2	61.50	2	34.00	3
81	Квартира	9	2	61.40	2	34.00	3
82	Квартира	9	2	41.70	1	17.90	3
83	Квартира	9	2	41.90	1	17.90	3
84	Квартира	9	2	61.50	2	34.00	3
85	Квартира	10	2	61.40	2	34.00	3
86	Квартира	10	2	41.70	1	17.90	3
87	Квартира	10	2	41.90	1	17.90	3
88	Квартира	10	2	61.50	2	34.00	3

89	Квартира	11	2	61.40	2	34.00	3
90	Квартира	11	2	41.70	1	17.90	3
91	Квартира	11	2	41.90	1	17.90	3
92	Квартира	11	2	61.50	2	34.00	3
93	Квартира	12	2	61.40	2	34.00	3
94	Квартира	12	2	41.70	1	17.90	3
95	Квартира	12	2	41.90	1	17.90	3
96	Квартира	12	2	61.50	2	34.00	3
97	Квартира	1	3	75.80	2	39.60	3
98	Квартира	1	3	38.20	1	16.20	3
99	Квартира	1	3	35.90	1	15.70	3
100	Квартира	1	3	67.50	2	47.40	3
101	Квартира	1	3	38.30	1	16.20	3
102	Квартира	1	3	74.50	2	39.60	3
103	Квартира	2	3	75.20	2	39.60	3
104	Квартира	2	3	37.80	1	16.20	3
105	Квартира	2	3	35.40	1	15.70	3
106	Квартира	2	3	45.20	1	18.40	3
107	Квартира	2	3	35.10	1	15.60	3
108	Квартира	2	3	37.90	1	16.20	3
109	Квартира	2	3	73.90	2	39.60	3
110	Квартира	3	3	75.20	2	39.60	3
111	Квартира	3	3	37.80	1	16.20	3
112	Квартира	3	3	35.40	1	15.70	3
113	Квартира	3	3	45.20	1	18.40	3
114	Квартира	3	3	35.10	1	15.60	3
115	Квартира	3	3	37.90	1	16.20	3
116	Квартира	3	3	73.90	2	39.60	3
117	Квартира	4	3	75.20	2	39.60	3
118	Квартира	4	3	37.80	1	16.20	3
119	Квартира	4	3	35.40	1	15.70	3
120	Квартира	4	3	45.20	1	18.40	3
121	Квартира	4	3	35.10	1	15.60	3
122	Квартира	4	3	37.90	1	16.20	3
123	Квартира	4	3	73.90	2	39.60	3
124	Квартира	5	3	75.20	2	39.60	3
125	Квартира	5	3	37.80	1	16.20	3
126	Квартира	5	3	35.40	1	15.70	3
127	Квартира	5	3	45.20	1	18.40	3
128	Квартира	5	3	35.10	1	15.60	3
129	Квартира	5	3	37.90	1	16.20	3
130	Квартира	5	3	73.90	2	39.60	3
131	Квартира	6	3	75.20	2	39.60	3
132	Квартира	6	3	37.80	1	16.20	3
133	Квартира	6	3	35.40	1	15.70	3
134	Квартира	6	3	45.20	1	18.40	3
135	Квартира	6	3	35.10	1	15.60	3
136	Квартира	6	3	37.90	1	16.20	3
137	Квартира	6	3	73.90	2	39.60	3
138	Квартира	7	3	75.20	2	39.60	3
139	Квартира	7	3	37.80	1	16.20	3
140	Квартира	7	3	35.40	1	15.70	3

141	Квартира	7	3	45.20	1	18.40	3
142	Квартира	7	3	35.10	1	15.60	3
143	Квартира	7	3	37.90	1	16.20	3
144	Квартира	7	3	73.90	2	39.60	3
145	Квартира	8	3	75.20	2	39.60	3
146	Квартира	8	3	37.80	1	16.20	3
147	Квартира	8	3	35.40	1	15.70	3
148	Квартира	8	3	45.20	1	18.40	3
149	Квартира	8	3	35.10	1	15.60	3
150	Квартира	8	3	37.90	1	16.20	3
151	Квартира	8	3	73.90	2	39.60	3
152	Квартира	9	3	75.20	2	39.60	3
153	Квартира	9	3	37.80	1	16.20	3
154	Квартира	9	3	35.40	1	15.70	3
155	Квартира	9	3	45.20	1	18.40	3
156	Квартира	9	3	35.10	1	15.60	3
157	Квартира	9	3	37.90	1	16.20	3
158	Квартира	9	3	73.90	2	39.60	3
159	Квартира	10	3	75.20	2	39.60	3
160	Квартира	10	3	37.80	1	16.20	3
161	Квартира	10	3	35.40	1	15.70	3
162	Квартира	10	3	45.20	1	18.40	3
163	Квартира	10	3	35.10	1	15.60	3
164	Квартира	10	3	37.90	1	16.20	3
165	Квартира	10	3	73.90	2	39.60	3
166	Квартира	11	3	75.20	2	39.60	3
167	Квартира	11	3	37.80	1	16.20	3
168	Квартира	11	3	35.40	1	15.70	3
169	Квартира	11	3	45.20	1	18.40	3
170	Квартира	11	3	35.10	1	15.60	3
171	Квартира	11	3	37.90	1	16.20	3
172	Квартира	11	3	73.90	2	39.60	3
173	Квартира	12	3	75.20	2	39.60	3
174	Квартира	12	3	37.80	1	16.20	3
175	Квартира	12	3	35.40	1	15.70	3
176	Квартира	12	3	45.20	1	18.40	3
177	Квартира	12	3	35.10	1	15.60	3
178	Квартира	12	3	37.90	1	16.20	3
179	Квартира	12	3	73.90	2	39.60	3
180	Квартира	1	4	61.70	2	34.00	3
181	Квартира	1	4	42.10	1	17.90	3
182	Квартира	1	4	42.40	1	17.90	3
183	Квартира	1	4	66.40	2	37.90	3
184	Квартира	2	4	61.30	2	34.00	3
185	Квартира	2	4	41.60	1	17.90	3
186	Квартира	2	4	41.90	1	17.90	3
187	Квартира	2	4	66.00	2	37.90	3
188	Квартира	3	4	61.30	2	34.00	3
189	Квартира	3	4	41.60	1	17.90	3
190	Квартира	3	4	41.90	1	17.90	3
191	Квартира	3	4	66.00	2	37.90	3
192	Квартира	4	4	61.30	2	34.00	3

193	Квартира	4	4	41.60	1	17.90	3
194	Квартира	4	4	41.90	1	17.90	3
195	Квартира	4	4	66.00	2	37.90	3
196	Квартира	5	4	61.30	2	34.00	3
197	Квартира	5	4	41.60	1	17.90	3
198	Квартира	5	4	41.90	1	17.90	3
199	Квартира	5	4	66.00	2	37.90	3
200	Квартира	6	4	61.30	2	34.00	3
201	Квартира	6	4	41.60	1	17.90	3
202	Квартира	6	4	41.90	1	17.90	3
203	Квартира	6	4	66.00	2	37.90	3
204	Квартира	7	4	61.30	2	34.00	3
205	Квартира	7	4	41.60	1	17.90	3
206	Квартира	7	4	41.90	1	17.90	3
207	Квартира	7	4	66.00	2	37.90	3
208	Квартира	8	4	61.30	2	34.00	3
209	Квартира	8	4	41.60	1	17.90	3
210	Квартира	8	4	41.90	1	17.90	3
211	Квартира	8	4	66.00	2	37.90	3
212	Квартира	9	4	61.30	2	34.00	3
213	Квартира	9	4	41.60	1	17.90	3
214	Квартира	9	4	41.90	1	17.90	3
215	Квартира	9	4	66.00	2	37.90	3
216	Квартира	10	4	61.30	2	34.00	3
217	Квартира	10	4	41.60	1	17.90	3
218	Квартира	10	4	41.90	1	17.90	3
219	Квартира	10	4	66.00	2	37.90	3
220	Квартира	11	4	61.30	2	34.00	3
221	Квартира	11	4	41.60	1	17.90	3
222	Квартира	11	4	41.90	1	17.90	3
223	Квартира	11	4	66.00	2	37.90	3
224	Квартира	12	4	61.30	2	34.00	3
225	Квартира	12	4	41.60	1	17.90	3
226	Квартира	12	4	41.90	1	17.90	3
227	Квартира	12	4	66.00	2	37.90	3
228	Квартира	1	5	61.90	2	34.00	3
229	Квартира	1	5	42.10	1	17.90	3
230	Квартира	1	5	42.30	1	17.90	3
231	Квартира	1	5	61.90	2	34.00	3
232	Квартира	2	5	61.50	2	34.00	3
233	Квартира	2	5	41.70	1	17.90	3
234	Квартира	2	5	41.90	1	17.90	3
235	Квартира	2	5	61.50	2	34.00	3
236	Квартира	3	5	61.50	2	34.00	3
237	Квартира	3	5	41.70	1	17.90	3
238	Квартира	3	5	41.90	1	17.90	3
239	Квартира	3	5	61.50	2	34.00	3
240	Квартира	4	5	61.50	2	34.00	3
241	Квартира	4	5	41.70	1	17.90	3
242	Квартира	4	5	41.90	1	17.90	3
243	Квартира	4	5	61.50	2	34.00	3
244	Квартира	5	5	61.50	2	34.00	3

245	Квартира	5	5	41.70	1	17.90	3
246	Квартира	5	5	41.90	1	17.90	3
247	Квартира	5	5	61.50	2	34.00	3
248	Квартира	6	5	61.50	2	34.00	3
249	Квартира	6	5	41.70	1	17.90	3
250	Квартира	6	5	41.90	1	17.90	3
251	Квартира	6	5	61.50	2	34.00	3
252	Квартира	7	5	61.50	2	34.00	3
253	Квартира	7	5	41.70	1	17.90	3
254	Квартира	7	5	41.90	1	17.90	3
255	Квартира	7	5	61.50	2	34.00	3
256	Квартира	8	5	61.50	2	34.00	3
257	Квартира	8	5	41.70	1	17.90	3
258	Квартира	8	5	41.90	1	17.90	3
259	Квартира	8	5	61.50	2	34.00	3
260	Квартира	9	5	61.50	2	34.00	3
261	Квартира	9	5	41.70	1	17.90	3
262	Квартира	9	5	41.90	1	17.90	3
263	Квартира	9	5	61.50	2	34.00	3
264	Квартира	10	5	61.50	2	34.00	3
265	Квартира	10	5	41.70	1	17.90	3
266	Квартира	10	5	41.90	1	17.90	3
267	Квартира	10	5	61.50	2	34.00	3
268	Квартира	11	5	61.50	2	34.00	3
269	Квартира	11	5	41.70	1	17.90	3
270	Квартира	11	5	41.90	1	17.90	3
271	Квартира	11	5	61.50	2	34.00	3
272	Квартира	12	5	61.50	2	34.00	3
273	Квартира	12	5	41.70	1	17.90	3
274	Квартира	12	5	41.90	1	17.90	3
275	Квартира	12	5	61.50	2	34.00	3

15.3 О характеристиках не-жилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический подвал	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	238.7
2	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	5.8
3	Кросsovая	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	10.9
4	Электрощитовая жилого дома	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	18.6
5	Технический подвал	Подъезд 2, техническое подполье	техническое	210.6
6	Коридор	Подъезд 2, техническое подполье	техническое	3.8
7	ВНС	Подъезд 2, техническое подполье	техническое	32.4
8	Электрощитовая жилого дома	Подъезд 2, техническое подполье	техническое	12.1
9	Узел ввода воды	Подъезд 2, техническое подполье	техническое	13.6
10	Технический подвал	Подъезд 3, техническое подполье	техническое	348.6
11	Техническое помещение (ВК)	Подъезд 3, техническое подполье	техническое	2.7
12	Технический подвал. Секция 3	Подъезд 3, техническое подполье	техническое	71.2

13	Коридор	Подъезд 3, техническое подполье	техническое	14.5
14	Технический подвал	Подъезд 4, техническое подполье	техническое	242.6
15	Коридор	Подъезд 4, техническое подполье	техническое	5.8
16	Электрощитовая	Подъезд 4, техническое подполье	техническое	18.6
17	Кроссовая	Подъезд 4, техническое подполье	техническое	10.9
18	Технический подвал	Подъезд 5, техническое подполье	техническое	274.9
19	Межквартирный коридор	Подъезд 1, первый этаж	общественное	12.1
20	Лифтовой холл	Подъезд 1, первый этаж	общественное	9.3
21	Тамбур	Подъезд 1, первый этаж	общественное	6.4
22	Тамбур	Подъезд 1, первый этаж	общественное	5.6
23	Лестничная клетка (Тип Н1)	Подъезд 1, первый этаж	общественное	16.2
24	Межквартирный коридор	Подъезд 2, первый этаж	общественное	12
25	Лифтовой холл	Подъезд 2, первый этаж	общественное	9.4
26	Тамбур	Подъезд 2, первый этаж	общественное	6.4
27	Тамбур	Подъезд 2, первый этаж	общественное	5.6
28	Лестничная клетка (Тип Н1)	Подъезд 2, первый этаж	общественное	16.2
29	Межквартирный коридор	Подъезд 3, первый этаж	общественное	12.1
30	Лифтовой холл	Подъезд 3, первый этаж	общественное	9.4
31	Тамбур	Подъезд 3, первый этаж	общественное	6.4
32	Тамбур	Подъезд 3, первый этаж	общественное	5.7
33	Лестничная клетка (Тип Н1)	Подъезд 3, первый этаж	общественное	16.2
34	ПУИ	Подъезд 3, первый этаж	техническое	3.7
35	Межквартирный коридор	Подъезд 4, первый этаж	общественное	31.6
36	Лифтовой холл	Подъезд 4, первый этаж	общественное	13
37	Тамбур	Подъезд 4, первый этаж	общественное	3.9
38	Тамбур	Подъезд 4, первый этаж	общественное	5.2
39	Лестничная клетка (Тип Н1)	Подъезд 4, первый этаж	общественное	19.4
40	Тамбур	Подъезд 4, первый этаж	общественное	7.8
41	Тамбур	Подъезд 4, первый этаж	общественное	3.2
42	Межквартирный коридор	Подъезд 5, первый этаж	общественное	12
43	Лифтовой холл	Подъезд 5, первый этаж	общественное	9.4
44	Тамбур	Подъезд 5, первый этаж	общественное	6.4
45	Тамбур	Подъезд 5, первый этаж	общественное	5.7
46	Лестничная клетка (Тип Н1)	Подъезд 5, первый этаж	общественное	16.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	ВРУ-3.1	Электроснабжение
3	Подземная часть	ВРУ-3.2	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2018</p>
--	--------	--

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 558 600 000 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые земельные акты Российской Федерации" (Собрание земельных нормативов Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7709138570
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК
19.4.2		Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810700990012394
		Корреспондентский счет: 30101810300000000176
		БИК: 044525176
		ИНН: 7709138570
		КПП: 770601001
		ОГРН: 1027700218666
		ОКПО: 17535627
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1 О целевом кредите (целевом займе):
19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7709138570
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 566 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 201 575 925,53 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 364 424 074,47 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 13.03.2030

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: М-Финанс

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706767001
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 265 500 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 249 547 335,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 15 952 665,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.08.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, не-жилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 355,9 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 522,3 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 168 824 575,8 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 23 130 000 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: М-Финанс

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7706767001
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 249 547 335,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.08.2028
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7709138570
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 201 575 925,53 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 13.03.2030
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 50:49:0010110:56,50:49:0010110:1378,50:49:0010110:1380,50:49:0010110:1381,50:49:0010110:1385

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законо-дательные акты Российской Федерации" (Собрание законо-дательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих пе-	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

редачу
объекта
социаль-
ной ин-
фраструк-
туры в
государс-
твенную
или му-
ници-
пальную
собствен-
ность. О
целях зат-
рат зас-
тройщика
из числа
целей,
указан-
ных в
пунктах 8
- 10 и 12
части 1
статьи 18
Фе-
дерально-
го закона
от 30 де-
кабря
2004 г. N
214-ФЗ
"Об учас-
тии в до-
левом
стро-
ительстве
многок-
вартир-
ных до-
мов и
иных
объектов
недви-
жимости
и о вне-
сении из-
менений
в некото-
рые за-
коно-
датель-
ные акты
Россий-
ской Фе-
дерации"
(Собра-
ние за-
коно-
датель-
ства Рос-
сийской

Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых раз- мерах та- ких зат- рат, в том числе с указани- ем целей и пла- ниру- емых раз- меров та- ких зат- рат, под- лежащих возме- щению за счет де- нежных средств, уплачива- емых все- ми учас- тниками долевого стро- ительства по до- говору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Технологическое присоединение к инженерным сетям водоснабжения, хозяйственnoбытовой канализации, ливневой канализации выполнены. Даты заключения первых ДДУ указаны в разделе документы: по 1 корпусу-05.12.2016, по 2 корпусу-05.12.2016, по 3 корп-су-24.10.2014. Там же прикреплены файлы с первыми ДДУ.4. Информация о финансовом ре- зультате за 1 и 2 кварталы 2022 года внесена в ЕИСЖС. Сведения в п.13.1.2.1 проектной дек-лараций отражены на основании проектной документации, в которой нет разделения на гос- тевые машиноместа по корпусам, а есть общее количество 123шт на весь Объект
--------------------------------	--------	---

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	<p>Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Инвестиционный контракт на проектирование и строительство многоквартирных жилых домов по адресу: Московская область, г. Звенигород, микрорайон № 2 района Восточный, корпуса 1, 2, 3)</p>
	10.1.2	<p>Номер договора: Без номера</p>
	10.1.3	<p>Дата заключения договора: 08.06.2011</p>
	10.1.4	<p>Даты внесения изменений в договор: 14.02.2014,01.04.2014,03.12.2014,27.11.2014,07.12.2018</p>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	<p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	10.2.2	<p>Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "МОСГЕОПРОЕКТ"</p>
	10.2.3	<p>Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p>
	10.2.4	<p>Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p>
	10.2.5	<p>Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p>
	10.2.6	<p>Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7723775517</p>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	<p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	10.3.2	<p>Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СПАС ГРУПП"</p>
	10.3.3	<p>Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:</p>
	10.3.4	<p>Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:</p>
	10.3.5	<p>Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:</p>
	10.3.6	<p>Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7717754300</p>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0230-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Проектное бюро № 1"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7714656714
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Малиново JK Malinovo Zvenigorod
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Группа компаний "ОСНОВА"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9715264590

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50332000-030
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.04.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50332000-030
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.04.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.07.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 9284
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.12.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.12.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	<p>Вид права застройщика на земельный участок:</p> <p>Право аренды</p>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:
		Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
		9285
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
		25.12.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
		26.12.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
		31.12.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	<p>Вид права застройщика на земельный участок:</p> <p>Право аренды</p>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:
		Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
		9286

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.12.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.12.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 9287
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.12.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.12.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 9288
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.12.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.12.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация Одинцовского городского округа Московской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:49:0010110:1382
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 835,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:49:0010110:56

	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 900,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:49:0010110:1378
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 386,00 м²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:49:0010110:1381
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 165,00 м²
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:49:0010110:1380
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 760,00 м²
12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:49:0010110:1385
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 515,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 123
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 6
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детский игровой комплекс "Енот", детский игровой комплекс "Ирбис", карусель "Штурвал", качалка-балансир "Малютка", качели "Ветерок 1", детская песочница "Ромашка", рукоход "Параллель"
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнер ТБО БК-0,8 в количестве 7 штук
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка растений: лапчатка - 75 шт, спирея - 115 шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Фонари уличного освещения (ТУ не требуются)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка для отдыха взрослого населения площадью 178, 52 кв.м
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ИНЭП-система
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7714592570
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11-20-1412/2

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 482 825,07 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Звенигородские инженерные сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5015249617
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 200 723,20 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ЛИФТЕК"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5032047307
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 275
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м.)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	61.90	2	34.00	3.00
2	Квартира	1	1	42.10	1	17.90	3.00
3	Квартира	1	1	42.30	1	17.90	3.00
4	Квартира	1	1	61.80	2	16.90	3.00
5	Квартира	2	1	61.50	2	34.00	3.00
6	Квартира	2	1	41.70	1	17.90	3.00
7	Квартира	2	1	41.90	1	17.90	3.00
8	Квартира	2	1	61.50	2	34.00	3.00
9	Квартира	3	1	61.50	2	34.00	3.00
10	Квартира	3	1	41.70	1	17.90	3.00
11	Квартира	3	1	41.90	1	17.90	3.00
12	Квартира	3	1	61.50	2	34.00	3.00
13	Квартира	4	1	61.50	2	34.00	3.00
14	Квартира	4	1	41.70	1	17.90	3.00
15	Квартира	4	1	41.90	1	17.90	3.00
16	Квартира	4	1	61.50	2	34.00	3.00
17	Квартира	5	1	61.50	2	34.00	3.00
18	Квартира	5	1	41.70	1	17.90	3.00
19	Квартира	5	1	41.90	1	17.90	3.00
20	Квартира	5	1	61.50	2	34.00	3.00
21	Квартира	6	1	61.50	2	34.00	3.00
22	Квартира	6	1	41.70	1	17.90	3.00
23	Квартира	6	1	41.90	1	17.90	3.00
24	Квартира	6	1	61.50	2	34.00	3.00
25	Квартира	7	1	61.50	2	34.00	3.00
26	Квартира	7	1	41.70	1	17.90	3.00
27	Квартира	7	1	41.90	1	17.90	3.00
28	Квартира	7	1	61.50	2	34.00	3.00
29	Квартира	8	1	61.50	2	34.00	3.00
30	Квартира	8	1	41.70	1	17.90	3.00
31	Квартира	8	1	41.90	1	17.90	3.00
32	Квартира	8	1	61.50	2	34.00	3.00
33	Квартира	9	1	61.50	2	34.00	3.00
34	Квартира	9	1	41.70	1	17.90	3.00
35	Квартира	9	1	41.90	1	17.90	3.00
36	Квартира	9	1	61.50	2	34.00	3.00
37	Квартира	10	1	61.50	2	34.00	3.00
38	Квартира	10	1	41.70	1	17.90	3.00
39	Квартира	10	1	41.90	1	17.90	3.00
40	Квартира	10	1	61.50	2	34.00	3.00
41	Квартира	11	1	61.50	2	34.00	3.00
42	Квартира	11	1	41.70	1	17.90	3.00
43	Квартира	11	1	41.90	1	17.90	3.00
44	Квартира	11	1	61.50	2	34.00	3.00
45	Квартира	12	1	61.50	2	34.00	3.00
46	Квартира	12	1	41.70	1	17.90	3.00

47	Квартира	12	1	41.90	1	17.90	3.00
48	Квартира	12	1	61.50	2	34.00	3.00
49	Квартира	1	2	61.80	2	34.00	3.00
50	Квартира	1	2	42.20	1	17.90	3.00
51	Квартира	1	2	42.40	1	17.90	3.00
52	Квартира	1	2	61.80	2	34.00	3.00
53	Квартира	2	2	61.50	2	34.00	3.00
54	Квартира	2	2	41.70	1	17.90	3.00
55	Квартира	2	2	41.90	1	17.90	3.00
56	Квартира	2	2	61.40	2	34.00	3.00
57	Квартира	3	2	61.50	2	34.00	3.00
58	Квартира	3	2	41.70	1	17.90	3.00
59	Квартира	3	2	41.90	1	17.90	3.00
60	Квартира	3	2	61.40	2	34.00	3.00
61	Квартира	4	2	61.50	2	34.00	3.00
62	Квартира	4	2	41.70	1	17.90	3.00
63	Квартира	4	2	41.90	1	17.90	3.00
64	Квартира	4	2	61.40	2	34.00	3.00
65	Квартира	5	2	61.50	2	34.00	3.00
66	Квартира	5	2	41.70	1	17.90	3.00
67	Квартира	5	2	41.90	1	17.90	3.00
68	Квартира	5	2	61.40	2	34.00	3.00
69	Квартира	6	2	61.50	2	34.00	3.00
70	Квартира	6	2	41.70	1	17.90	3.00
71	Квартира	6	2	41.90	1	17.90	3.00
72	Квартира	6	2	61.40	2	34.00	3.00
73	Квартира	7	2	61.50	2	34.00	3.00
74	Квартира	7	2	41.70	1	17.90	3.00
75	Квартира	7	2	41.90	1	17.90	3.00
76	Квартира	7	2	61.40	2	34.00	3.00
77	Квартира	8	2	61.50	2	34.00	3.00
78	Квартира	8	2	41.70	1	17.90	3.00
79	Квартира	8	2	41.90	1	17.90	3.00
80	Квартира	8	2	61.40	2	34.00	3.00
81	Квартира	9	2	61.50	2	34.00	3.00
82	Квартира	9	2	41.70	1	17.90	3.00
83	Квартира	9	2	41.90	1	17.90	3.00
84	Квартира	9	2	61.40	2	34.00	3.00
85	Квартира	10	2	61.50	2	34.00	3.00
86	Квартира	10	2	41.70	1	17.90	3.00
87	Квартира	10	2	41.90	1	17.90	3.00
88	Квартира	10	2	61.40	2	34.00	3.00
89	Квартира	11	2	61.50	2	34.00	3.00
90	Квартира	11	2	41.70	1	17.90	3.00
91	Квартира	11	2	41.90	1	17.90	3.00
92	Квартира	11	2	61.40	2	34.00	3.00
93	Квартира	12	2	61.50	2	34.00	3.00
94	Квартира	12	2	41.70	1	17.90	3.00
95	Квартира	12	2	41.90	1	17.90	3.00
96	Квартира	12	2	61.40	2	34.00	3.00
97	Квартира	1	3	61.80	2	34.00	3.00
98	Квартира	1	3	42.20	1	17.90	3.00

99	Квартира	1	3	42.40	1	17.90	3.00
100	Квартира	1	3	61.90	2	34.00	3.00
101	Квартира	2	3	61.40	2	34.00	3.00
102	Квартира	2	3	41.70	1	17.90	3.00
103	Квартира	2	3	41.90	1	17.90	3.00
104	Квартира	2	3	61.50	2	34.00	3.00
105	Квартира	3	3	61.40	2	34.00	3.00
106	Квартира	3	3	41.70	1	17.90	3.00
107	Квартира	3	3	41.90	1	17.90	3.00
108	Квартира	3	3	61.50	2	34.00	3.00
109	Квартира	4	3	61.40	2	34.00	3.00
110	Квартира	4	3	41.70	1	17.90	3.00
111	Квартира	4	3	41.90	1	17.90	3.00
112	Квартира	4	3	61.50	2	34.00	3.00
113	Квартира	5	3	61.40	2	34.00	3.00
114	Квартира	5	3	41.70	1	17.90	3.00
115	Квартира	5	3	41.90	1	17.90	3.00
116	Квартира	5	3	61.50	2	34.00	3.00
117	Квартира	6	3	61.40	2	34.00	3.00
118	Квартира	6	3	41.70	1	17.90	3.00
119	Квартира	6	3	41.90	1	17.90	3.00
120	Квартира	6	3	61.50	2	34.00	3.00
121	Квартира	7	3	61.40	2	34.00	3.00
122	Квартира	7	3	41.70	1	17.90	3.00
123	Квартира	7	3	41.90	1	17.90	3.00
124	Квартира	7	3	61.50	2	34.00	3.00
125	Квартира	8	3	61.40	2	34.00	3.00
126	Квартира	8	3	41.70	1	17.90	3.00
127	Квартира	8	3	41.90	1	17.90	3.00
128	Квартира	8	3	61.50	2	34.00	3.00
129	Квартира	9	3	61.40	2	34.00	3.00
130	Квартира	9	3	41.70	1	17.90	3.00
131	Квартира	9	3	41.90	1	17.90	3.00
132	Квартира	9	3	61.50	2	34.00	3.00
133	Квартира	10	3	61.40	2	34.00	3.00
134	Квартира	10	3	41.70	1	17.90	3.00
135	Квартира	10	3	41.90	1	17.90	3.00
136	Квартира	10	3	61.50	2	34.00	3.00
137	Квартира	11	3	61.40	2	34.00	3.00
138	Квартира	11	3	41.70	1	17.90	3.00
139	Квартира	11	3	41.90	1	17.90	3.00
140	Квартира	11	3	61.50	2	34.00	3.00
141	Квартира	12	3	61.40	2	34.00	3.00
142	Квартира	12	3	41.70	1	17.90	3.00
143	Квартира	12	3	41.90	1	17.90	3.00
144	Квартира	12	3	61.50	2	34.00	3.00
145	Квартира	1	4	75.80	2	39.60	3.00
146	Квартира	1	4	38.20	1	16.20	3.00
147	Квартира	1	4	35.90	1	15.70	3.00
148	Квартира	1	4	67.40	2	44.70	3.00
149	Квартира	1	4	38.30	1	16.20	3.00
150	Квартира	1	4	74.50	2	39.60	3.00

151	Квартира	2	4	75.20	2	39.60	3.00
152	Квартира	2	4	37.80	1	16.20	3.00
153	Квартира	2	4	35.40	1	15.70	3.00
154	Квартира	2	4	45.20	1	18.40	3.00
155	Квартира	2	4	35.10	1	15.60	3.00
156	Квартира	2	4	37.90	1	16.20	3.00
157	Квартира	2	4	73.90	2	39.60	3.00
158	Квартира	3	4	75.20	2	39.60	3.00
159	Квартира	3	4	37.80	1	16.20	3.00
160	Квартира	3	4	35.40	1	15.70	3.00
161	Квартира	3	4	45.20	1	18.40	3.00
162	Квартира	3	4	35.10	1	15.60	3.00
163	Квартира	3	4	37.90	1	16.20	3.00
164	Квартира	3	4	73.90	2	39.60	3.00
165	Квартира	4	4	75.20	2	39.60	3.00
166	Квартира	4	4	37.80	1	16.20	3.00
167	Квартира	4	4	35.40	1	15.70	3.00
168	Квартира	4	4	45.20	1	18.40	3.00
169	Квартира	4	4	35.10	1	15.60	3.00
170	Квартира	4	4	37.90	1	16.20	3.00
171	Квартира	4	4	73.90	2	39.60	3.00
172	Квартира	5	4	75.20	2	39.60	3.00
173	Квартира	5	4	37.80	1	16.20	3.00
174	Квартира	5	4	35.40	1	15.70	3.00
175	Квартира	5	4	45.20	1	18.40	3.00
176	Квартира	5	4	35.10	1	15.60	3.00
177	Квартира	5	4	37.90	1	16.20	3.00
178	Квартира	5	4	73.90	2	39.60	3.00
179	Квартира	6	4	75.20	2	39.60	3.00
180	Квартира	6	4	37.80	1	16.20	3.00
181	Квартира	6	4	35.40	1	15.70	3.00
182	Квартира	6	4	45.20	1	18.40	3.00
183	Квартира	6	4	35.10	1	15.60	3.00
184	Квартира	6	4	37.90	1	16.20	3.00
185	Квартира	6	4	73.90	2	39.60	3.00
186	Квартира	7	4	75.20	2	39.60	3.00
187	Квартира	7	4	37.80	1	16.20	3.00
188	Квартира	7	4	35.40	1	15.70	3.00
189	Квартира	7	4	45.20	1	18.40	3.00
190	Квартира	7	4	35.10	1	15.60	3.00
191	Квартира	7	4	37.90	1	16.20	3.00
192	Квартира	7	4	73.90	2	39.60	3.00
193	Квартира	8	4	75.20	2	39.60	3.00
194	Квартира	8	4	37.80	1	16.20	3.00
195	Квартира	8	4	35.40	1	15.70	3.00
196	Квартира	8	4	45.20	1	18.40	3.00
197	Квартира	8	4	35.10	1	15.60	3.00
198	Квартира	8	4	37.90	1	16.20	3.00
199	Квартира	8	4	73.90	2	39.60	3.00
200	Квартира	9	4	75.20	2	39.60	3.00
201	Квартира	9	4	37.80	1	16.20	3.00
202	Квартира	9	4	35.40	1	15.70	3.00

203	Квартира	9	4	45.20	1	18.40	3.00
204	Квартира	9	4	35.10	1	15.60	3.00
205	Квартира	9	4	37.90	1	16.20	3.00
206	Квартира	9	4	73.90	2	39.60	3.00
207	Квартира	10	4	75.20	2	39.60	3.00
208	Квартира	10	4	37.80	1	16.20	3.00
209	Квартира	10	4	35.40	1	15.70	3.00
210	Квартира	10	4	45.20	1	18.40	3.00
211	Квартира	10	4	35.10	1	15.60	3.00
212	Квартира	10	4	37.90	1	16.20	3.00
213	Квартира	10	4	73.90	2	39.60	3.00
214	Квартира	11	4	75.20	2	39.60	3.00
215	Квартира	11	4	37.80	1	16.20	3.00
216	Квартира	11	4	35.40	1	15.70	3.00
217	Квартира	11	4	45.20	1	18.40	3.00
218	Квартира	11	4	35.10	1	15.60	3.00
219	Квартира	11	4	37.90	1	16.20	3.00
220	Квартира	11	4	73.90	2	39.60	3.00
221	Квартира	12	4	75.20	2	39.60	3.00
222	Квартира	12	4	37.80	1	16.20	3.00
223	Квартира	12	4	35.40	1	15.70	3.00
224	Квартира	12	4	45.20	1	18.40	3.00
225	Квартира	12	4	35.10	1	15.60	3.00
226	Квартира	12	4	37.90	1	16.20	3.00
227	Квартира	12	4	73.90	2	39.60	3.00
228	Квартира	1	5	61.70	2	34.00	3.00
229	Квартира	1	5	42.10	1	17.90	3.00
230	Квартира	1	5	42.40	1	17.90	3.00
231	Квартира	1	5	66.40	2	37.80	3.00
232	Квартира	2	5	61.30	2	34.00	3.00
233	Квартира	2	5	41.60	1	17.90	3.00
234	Квартира	2	5	41.90	1	17.90	3.00
235	Квартира	2	5	66.00	2	37.80	3.00
236	Квартира	3	5	61.30	2	34.00	3.00
237	Квартира	3	5	41.60	1	17.90	3.00
238	Квартира	3	5	41.90	1	17.90	3.00
239	Квартира	3	5	66.00	2	37.80	3.00
240	Квартира	4	5	61.30	2	34.00	3.00
241	Квартира	4	5	41.60	1	17.90	3.00
242	Квартира	4	5	41.90	1	17.90	3.00
243	Квартира	4	5	66.00	2	37.80	3.00
244	Квартира	5	5	61.30	2	34.00	3.00
245	Квартира	5	5	41.60	1	17.90	3.00
246	Квартира	5	5	41.90	1	17.90	3.00
247	Квартира	5	5	66.00	2	37.80	3.00
248	Квартира	6	5	61.30	2	34.00	3.00
249	Квартира	6	5	41.60	1	17.90	3.00
250	Квартира	6	5	41.90	1	17.90	3.00
251	Квартира	6	5	66.00	2	37.80	3.00
252	Квартира	7	5	61.30	2	34.00	3.00
253	Квартира	7	5	41.60	1	17.90	3.00
254	Квартира	7	5	41.90	1	17.90	3.00

255	Квартира	7	5	66.00	2	37.80	3.00
256	Квартира	8	5	61.30	2	34.00	3.00
257	Квартира	8	5	41.60	1	17.90	3.00
258	Квартира	8	5	41.90	1	17.90	3.00
259	Квартира	8	5	66.00	2	37.80	3.00
260	Квартира	9	5	61.30	2	34.00	3.00
261	Квартира	9	5	41.60	1	17.90	3.00
262	Квартира	9	5	41.90	1	17.90	3.00
263	Квартира	9	5	66.00	2	37.80	3.00
264	Квартира	10	5	61.30	2	34.00	3.00
265	Квартира	10	5	41.60	1	17.90	3.00
266	Квартира	10	5	41.90	1	17.90	3.00
267	Квартира	10	5	66.00	2	37.80	3.00
268	Квартира	11	5	61.30	2	34.00	3.00
269	Квартира	11	5	41.60	1	17.90	3.00
270	Квартира	11	5	41.90	1	17.90	3.00
271	Квартира	11	5	66.00	2	37.80	3.00
272	Квартира	12	5	61.30	2	34.00	3.00
273	Квартира	12	5	41.60	1	17.90	3.00
274	Квартира	12	5	41.90	1	17.90	3.00
275	Квартира	12	5	66.00	2	37.80	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая жилого дома	техническое подполье	техническое	18.3
2	Крессовая	техническое подполье	техническое	10.9
3	Тамбур	техническое подполье	техническое	5.8
4	Узел ввода воды	техническое подполье	техническое	13.6
5	ВНС	техническое подполье	техническое	32.2
6	Электрощитовая жилого дома	техническое подполье	техническое	12.1
7	ИТП	техническое подполье	техническое	71.2
8	Узел ввода ТС	техническое подполье	техническое	14.5
9	Электрощитовая	техническое подполье	техническое	18.2
10	Крессовая	техническое подполье	техническое	10.9
11	Тамбур	техническое подполье	техническое	5.8
12	Технический подвал	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	258.4
13	Технический подвал	Подъезд 2, техническое подполье	техническое	238.7
14	Технический подвал	Подъезд 3, техническое подполье	техническое	195.6
15	Коридор	техническое подполье	техническое	17.5
16	Технический подвал	Подъезд 4, техническое подполье	техническое	348.6
17	Технический подвал	Подъезд 5, техническое подполье	техническое	242.1
18	Межквартирный коридор	Подъезд 1, первый этаж	общественное	12.1
19	Лифтовой холл	Подъезд 1, первый этаж	общественное	9.3
20	Тамбур	Подъезд 1, первый этаж	общественное	6.4
21	Тамбур	Подъезд 1, первый этаж	общественное	5.6
22	Лестничная клетка (Тип Н1)	Подъезд 1, первый этаж	общественное	16.2
23	Межквартирный коридор	Подъезд 2, первый этаж	общественное	12
24	Лифтовой холл	Подъезд 2, первый этаж	общественное	9.4

25	Тамбур	Подъезд 2, первый этаж	общественное	6.4
26	Тамбур	Подъезд 2, первый этаж	техническое	5.6
27	Лестничная клетка (Тип Н1)	Подъезд 2, первый этаж	общественное	16.2
28	Межквартирный коридор	Подъезд 2, первый этаж	общественное	12.1
29	Лифтовой холл	Подъезд 2, первый этаж	техническое	9.4
30	Тамбур	Подъезд 2, первый этаж	техническое	6.4
31	Тамбур	Подъезд 2, первый этаж	общественное	5.6
32	Лестничная клетка (Тип Н1)	Подъезд 2, первый этаж	общественное	16.2
33	Межквартирный коридор	Подъезд 4, первый этаж	общественное	31.6
34	Лифтовой холл	Подъезд 4, первый этаж	техническое	13
35	Тамбур	Подъезд 4, первый этаж	общественное	3.9
36	Тамбур	Подъезд 4, первый этаж	общественное	5.2
37	Лестничная клетка (Тип Н1)	Подъезд 4, первый этаж	общественное	19.4
38	ПУИ	Подъезд 4, первый этаж	общественное	3.7
39	Тамбур	Подъезд 4, первый этаж	общественное	7.8
40	Тамбур	Подъезд 4, первый этаж	общественное	2.9
41	Межквартирный коридор	Подъезд 5, первый этаж	общественное	12
42	Лифтовой холл	Подъезд 5, первый этаж	общественное	9.4
43	Тамбур	Подъезд 5, первый этаж	общественное	6.4
44	Тамбур	Подъезд 5, первый этаж	общественное	5.6
45	Лестничная клетка (Тип Н1)	Подъезд 5, первый этаж	общественное	16.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	ВРУ-3.1	Электроснабжение
3	Подземная часть	ВРУ-3.2	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 24.11.2016
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 608 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7709138570
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810700990012394

		Корреспондентский счет: 30101810300000000176
		БИК: 044525176
		ИНН: 7709138570
		КПП: 770601001
		ОГРН: 1027700218666
		ОКПО: 17535627
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 91
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 68
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7 209,5 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 6 919,8 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 377 052 781 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 263 885 928,09 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: М-Финанс
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7706767001

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 3 105 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.08.2028
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Технологическое присоединение к инженерным сетям водоснабжения, хозяйственными бытовой канализации, ливневой канализации выполнены. Даты заключения первых ДДУ указаны в разделе документы: по 1 корпусу-05.12.2016, по 2 корпусу-05.12.2016, по 3 корпусу-24.10.2014. Там же прикреплены файлы с первыми ДДУ. Информация о финансовом результате за 1 и 2 кварталы 2022 года внесена в ЕИСЖС. Сведения в п.13.1.2.1 проектной декларации отражены на основании проектной документации, в которой нет разделения на гостевые машиноместа по корпусам, а есть общее количество 123шт на весь Объект
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.748377862841894e+38
Владелец: ООО СЗ "ИВЕСТСТРОЙ", Илюхин Павел
Викторович, г ЗВЕНИГОРОД
Действителен: с 13.11.2024 по 13.02.2026