



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**  
**ГОРОДА МОСКВЫ**  
**(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 50854

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**на строительство**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	20.10.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-18-020486-2022
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	20.10.2025
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «САНИНО 1»
2.2.2. ИНН:	9731034883
2.2.3. ОГРН:	1197746216051
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Третья очередь строительства: 1-ый этап: Жилой дом № 17, 2-ой этап: Жилой дом № 18, 3-ий этап: Жилой дом № 19 4-ый этап: Жилой дом № 20, 5-ый этап: Жилой дом № 21, 6-ой этап: Жилой дом № 22».

	4-ый этап: Жилой дом № 20, 5-ый этап: Жилой дом № 21, 6-ой этап: Жилой дом № 22
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	НАО
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	пос. Кокошкино
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	вблизи д. Санино
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:18:0170408:1347
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	127666,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	31.03.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-59-3-47-2022-1937
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	10.10.2022
5.4. Номер (при наличии):	1
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и</b>	

<b>государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	07.10.2022
6.1.2. Номер:	77-2-1-3-071552-2022
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Мосэксперт»
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	«Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Третья очередь строительства: 1-ый этап: Жилой дом № 17, 2-ой этап: Жилой дом № 18, 3-ий этап: Жилой дом № 19 4-ый этап: Жилой дом № 20, 5-ый этап: Жилой дом № 21, 6-ой этап: Жилой дом № 22». 4-ый этап: Жилой дом № 20, 5-ый этап: Жилой дом № 21, 6-ой этап: Жилой дом № 22
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3618,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	32356,73
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	521
7.1.13. Количество этажей:	8-9-10+1 технический
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	33,77
7.1.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир (включая площадь балконов с коэф. 0,3) (кв.м): 22371,36 Общая площадь квартир (включая площадь балконов без коэф. 1,0) (кв.м): 22619,30 Количество кладовок (шт): 163
7.2. Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом № 20. 4 этап строительства
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	3618,0
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1720,20
7.2.5. Площадь (кв. м):	32356,73
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	15568,22
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	264

7.2.13. Количество этажей:	9-10 + 1 технический
7.2.16. Высота (м):	33,77
7.2.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир (включая площадь балконов с коэф. 0,3) (кв.м): 10978,92 Общая площадь квартир (включая площадь балконов без коэф. 1,0) (кв.м): 11102,12 Количество кладовок (шт): 80
7.3. Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом № 21. 5 этап строительства
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	3618,0
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1114,0
7.3.5. Площадь (кв. м):	32356,73
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	9869,51
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	156
7.3.13. Количество этажей:	8-10+1 технический
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.16. Высота (м):	33,77
7.3.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир (включая площадь балконов с коэф. 0,3) (кв.м): 6825,17 Общая площадь квартир (включая площадь балконов без коэф. 1,0) (кв.м): 6902,17 Количество кладовок (шт): 52
7.4. Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом № 22. 6 этап строительства
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	3618,0
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	784,0
7.4.5. Площадь (кв. м):	32356,73
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	6919,0
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	101
7.4.13. Количество этажей:	9-10+1 технический
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.16. Высота (м):	33,77
7.4.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир (включая площадь балконов с коэф. 0,3) (кв.м): 4567,27 Общая площадь квартир (включая площадь балконов без коэф. 1,0)

(кв.м): 4615,01  
Количество кладовок (шт): 31

**Заместитель  
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Пирогов Александр  
Борисович**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:  
50272713D5986A08A11AE71B185860726FB7DA5E  
Владелец: Пирогов Александр Борисович  
Срок действия с 02.12.2021 по 02.03.2023

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

20.10.2022 17:10:21

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 50272713d5986a08a11ae71b185860726fb7da5e

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 02.12.2021 по 02.03.2023

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена