

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-001590 от 04.04.2022

Копия Хорошево-Мневники кв. 75, корп. 6 (ул. Народного Ополчения, вл. 15, корп. 2,3,4), корп. 3

Дата первичного размещения: 05.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ПСФ "Крост"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ПСФ "Крост"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 125212
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Адмирала Макарова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6; Корпус: стр.13; Строение: 13
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 3 этаж 3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 21:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)795-08-88
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@krost.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.krost.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Добашин
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "ПСФ "Крост"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7712005280
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПСФ "КРОСТ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7712005280
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1037739184537
	2.1.3	Дата регистрации: 22.01.2003
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Добашин
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Добашин
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 013-801-801 05
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771474135010
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 100 голосов в вопросах управления
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Бетонный завод 224
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7712110750
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037700135703
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 393,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 27 994 152,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 705 055,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Хорошево-Мневники

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: Квартал 75
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 6
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Москва, СЗАО, Хорошево-Мневники, кв.75, корп.6 (ул.Народного Ополчения, вл.15, корп.2,3,4), корп.3
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 48
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 48
	9.2.20	Общая площадь объекта: 163 522 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитные железобетонные)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 24 006,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 211,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 24 217,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 12
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 6
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о геоработы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности		Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Инвестиционный контракт)
	10.1.2	Номер договора: 123 (реестровый №13-000049-5801-0001-00001-99)
	10.1.3	Дата заключения договора: 24.12.1999
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 05.07.2000,27.12.2003,23.05.2001,28.12.2002,10.09.2004,08.09.2009,15.12.2009,18.10.2010,19.11.2012,23.12.2013,04.08.2014,04.12.2014,20.03.2015,19.08.2015,24.03.2016,16.03.2017,28.04.2017,30.05.2017,27.11.2017,13.03.20
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Мосгоргеотрест
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714084055
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Группа проектной инженерии
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7717626274
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Союзгеострой Сервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7728764967

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7722825451
10.4	О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.03.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-2-006089-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Московская государственная экспертиза "Мосгосэкспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4	(2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-012929-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Московская государственная экспертиза "Мосгосэкспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5	О результатах государственной экологической экспертизы	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6	Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческого назначения (при наличии)	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Wellton Towers, корп.3
10.7	О генеральном подряднике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "КРОСТ-Д"
10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7712101996
11 О разрешении на строительство	
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1 Номер разрешения на строительство: 77-212000-014494-2017
	11.1.2 Дата выдачи разрешения на строительство: 12.05.2017
	11.1.3 Срок действия разрешения на строительство: 10.08.2021
	11.1.4 Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5 Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1 Номер разрешения на строительство: 77-212000-014494-2017
	11.1.2 Дата выдачи разрешения на строительство: 12.05.2017
	11.1.3 Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021
	11.1.4 Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5 Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мосгосстройнадзор
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1 Номер разрешения на строительство: 77-212000-014494-2017
	11.1.2 Дата выдачи разрешения на строительство: 12.05.2017
	11.1.3 Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2022
	11.1.4 Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5 Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мосгосстройнадзор
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1 Номер разрешения на строительство: 77-212000-014494-2017
	11.1.2 Дата выдачи разрешения на строительство: 12.05.2017
	11.1.3 Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2022
	11.1.4 Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5 Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мосгосстройнадзор
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1 Номер разрешения на строительство: 77-212000-014494-2017
	11.1.2 Дата выдачи разрешения на строительство: 12.05.2017
	11.1.3 Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2022
	11.1.4 Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5 Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мосгосстройнадзор

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о со
если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1.0 правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: И-08-001094
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.06.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.07.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 14.06.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: И-08-002235
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.11.2021

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.11.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:08:10011:7102
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 100,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 07:08:0010011:10584
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 610,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 153
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Устройство на территории
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Устройство на территории
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 17
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Устройство на территории
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Устройство на территории
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, устройством цветников, посевом газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): освещение предусмотрено проектной документацией в рамках ТУ по технологическому присоединению к электрическим сетям
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О пределах параметров разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 195.2 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно- технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3318 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 350 711,23 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно- технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Объединенная энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720522853
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 65260-01-ТУ/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 941 844,38 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-160711/2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 191 696 609,26 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение в рамках договора на технологическое присоединение № 3318ДП-В от 09.11.2016 г.
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3319 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 749 263,68 руб.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно- технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мосводосток"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0177-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 828 151,28 руб.
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи		Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи		Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1.0	О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	Количество жилых помещений: 435
15.1.2		Количество нежилых помещений: 4
15.1.2.1		В том числе машино-мест: 0
15.1.2.2		В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2.0	О характеристиках жилых помещений	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	4	1	117.60	5	70.90	3.10
2	Квартира	4	1	40.50	1	14.50	3.10
3	Квартира	4	1	41.70	1	13.90	3.10
4	Квартира	4	1	57.70	2	34.40	3.10
5	Квартира	4	1	32.90	1	10.90	3.10
6	Квартира	5	1	49.40	2	30.10	3.10
7	Квартира	5	1	28.30	1	11.20	3.10
8	Квартира	5	1	50.50	2	25.90	3.10
9	Квартира	5	1	42.20	1	17.70	3.10
10	Квартира	5	1	66.00	3	38.20	3.10
11	Квартира	5	1	118.60	5	69.80	3.10
12	Квартира	5	1	41.50	1	15.10	3.10
13	Квартира	5	1	41.80	1	14.20	3.10
14	Квартира	5	1	57.10	2	33.50	3.10
15	Квартира	5	1	32.70	1	11.10	3.10
16	Квартира	6	1	49.40	2	30.10	3.10
17	Квартира	6	1	28.60	1	11.20	3.10
18	Квартира	6	1	50.80	2	26.10	3.10
19	Квартира	6	1	40.70	1	17.70	3.10
20	Квартира	6	1	66.00	3	38.20	3.10
21	Квартира	6	1	120.40	5	69.80	3.10
22	Квартира	6	1	41.80	1	15.10	3.10
23	Квартира	6	1	42.10	1	14.20	3.10
24	Квартира	6	1	57.10	2	33.50	3.10
25	Квартира	6	1	33.00	1	11.10	3.10
26	Квартира	7	1	49.40	2	30.10	3.10
27	Квартира	7	1	28.60	1	11.20	3.10
28	Квартира	7	1	50.50	2	26.10	3.10
29	Квартира	7	1	42.50	1	17.70	3.10
30	Квартира	7	1	66.00	3	38.20	3.10
31	Квартира	7	1	119.50	5	69.80	3.10
32	Квартира	7	1	40.10	1	15.10	3.10
33	Квартира	7	1	42.30	1	14.20	3.10
34	Квартира	7	1	59.70	2	33.50	3.10
35	Квартира	7	1	33.00	1	11.10	3.10
36	Квартира	8	1	56.20	2	30.10	3.10
37	Квартира	8	1	28.60	1	11.20	3.10
38	Квартира	8	1	50.80	2	26.10	3.10
39	Квартира	8	1	42.50	1	17.70	3.10
40	Квартира	8	1	66.00	3	38.20	3.10
41	Квартира	8	1	120.40	5	69.80	3.10
42	Квартира	8	1	41.80	1	15.10	3.10

43	Квартира	8	1	42.30	1	14.20	3.10
44	Квартира	8	1	59.20	2	33.50	3.10
45	Квартира	8	1	33.00	1	11.10	3.10
46	Квартира	9	1	49.40	2	30.10	3.10
47	Квартира	9	1	28.60	1	11.20	3.10
48	Квартира	9	1	50.50	2	26.10	3.10
49	Квартира	9	1	42.50	1	17.70	3.10
50	Квартира	9	1	66.00	3	38.20	3.10
51	Квартира	9	1	119.50	5	69.80	3.10
52	Квартира	9	1	41.80	1	15.10	3.10
53	Квартира	9	1	42.10	1	14.20	3.10
54	Квартира	9	1	59.70	2	33.50	3.10
55	Квартира	9	1	33.00	1	11.10	3.10
56	Квартира	10	1	56.20	2	30.10	3.10
57	Квартира	10	1	28.60	1	11.20	3.10
58	Квартира	10	1	50.80	2	26.10	3.10
59	Квартира	10	1	40.70	1	17.70	3.10
60	Квартира	10	1	66.00	3	38.20	3.10
61	Квартира	10	1	120.40	5	69.80	3.10
62	Квартира	10	1	41.80	1	15.10	3.10
63	Квартира	10	1	42.10	1	14.20	3.10
64	Квартира	10	1	59.20	2	33.50	3.10
65	Квартира	10	1	28.80	1	11.10	3.10
66	Квартира	11	1	57.40	2	30.10	3.10
67	Квартира	11	1	28.60	1	11.20	3.10
68	Квартира	11	1	50.50	2	26.10	3.10
69	Квартира	11	1	42.50	1	17.70	3.10
70	Квартира	11	1	66.00	3	38.20	3.10
71	Квартира	11	1	119.50	5	69.80	3.10
72	Квартира	11	1	41.80	1	15.10	3.10
73	Квартира	11	1	42.10	1	14.20	3.10
74	Квартира	11	1	59.70	2	33.50	3.10
75	Квартира	11	1	33.00	1	11.10	3.10
76	Квартира	12	1	56.20	2	30.10	3.10
77	Квартира	12	1	28.60	1	11.20	3.10
78	Квартира	12	1	50.80	2	26.10	3.10
79	Квартира	12	1	42.50	1	17.70	3.10
80	Квартира	12	1	66.00	3	38.20	3.10
81	Квартира	12	1	120.40	5	69.80	3.10
82	Квартира	12	1	41.80	1	15.10	3.10
83	Квартира	12	1	42.10	1	14.20	3.10
84	Квартира	12	1	59.20	2	33.50	3.10
85	Квартира	12	1	33.00	1	11.10	3.10
86	Квартира	13	1	49.40	2	30.10	3.10
87	Квартира	13	1	28.60	1	11.20	3.10
88	Квартира	13	1	50.50	2	26.10	3.10
89	Квартира	13	1	42.50	1	17.70	3.10
90	Квартира	13	1	67.20	3	38.20	3.10
91	Квартира	13	1	119.50	5	69.80	3.10
92	Квартира	13	1	41.80	1	15.10	3.10
93	Квартира	13	1	42.10	1	14.20	3.10
94	Квартира	13	1	59.70	2	33.50	3.10
95	Квартира	13	1	33.00	1	11.10	3.10
96	Квартира	14	1	56.20	2	30.10	3.10
97	Квартира	14	1	28.60	1	11.20	3.10
98	Квартира	14	1	50.80	2	26.10	3.10
99	Квартира	14	1	42.50	1	17.70	3.10
100	Квартира	14	1	67.60	3	38.20	3.10
101	Квартира	14	1	120.40	5	69.80	3.10
102	Квартира	14	1	41.80	1	15.10	3.10
103	Квартира	14	1	42.10	1	14.20	3.10
104	Квартира	14	1	59.20	2	33.50	3.10
105	Квартира	14	1	33.00	1	11.10	3.10
106	Квартира	15	1	49.40	2	30.10	3.10
107	Квартира	15	1	28.60	1	11.20	3.10
108	Квартира	15	1	50.50	2	26.10	3.10
109	Квартира	15	1	40.70	1	17.70	3.10
110	Квартира	15	1	67.20	3	38.20	3.10
111	Квартира	15	1	119.50	5	69.80	3.10

112	Квартира	15	1	41.80	1	15.10	3.10
113	Квартира	15	1	42.10	1	14.20	3.10
114	Квартира	15	1	59.70	2	33.50	3.10
115	Квартира	15	1	33.00	1	11.10	3.10
116	Квартира	16	1	56.80	2	30.70	3.10
117	Квартира	16	1	28.80	1	11.30	3.10
118	Квартира	16	1	51.00	2	26.30	3.10
119	Квартира	16	1	42.80	1	17.80	3.10
120	Квартира	16	1	68.20	3	38.90	3.10
121	Квартира	16	1	121.30	5	70.70	3.10
122	Квартира	16	1	41.90	1	15.10	3.10
123	Квартира	16	1	42.40	1	14.50	3.10
124	Квартира	16	1	59.70	2	34.10	3.10
125	Квартира	16	1	33.20	1	11.30	3.10
126	Квартира	17	1	58.00	2	30.70	3.10
127	Квартира	17	1	28.80	1	11.30	3.10
128	Квартира	17	1	50.00	2	26.30	3.10
129	Квартира	17	1	42.80	1	17.80	3.10
130	Квартира	17	1	67.80	3	38.90	3.10
131	Квартира	17	1	120.40	5	70.70	3.10
132	Квартира	17	1	41.90	1	15.10	3.10
133	Квартира	17	1	42.40	1	14.50	3.10
134	Квартира	17	1	60.20	2	34.10	3.10
135	Квартира	17	1	33.20	1	11.30	3.10
136	Квартира	18	1	56.80	2	30.70	3.10
137	Квартира	18	1	28.80	1	11.30	3.10
138	Квартира	18	1	51.00	2	26.30	3.10
139	Квартира	18	1	42.80	1	17.80	3.10
140	Квартира	18	1	68.20	3	38.90	3.10
141	Квартира	18	1	121.30	5	70.70	3.10
142	Квартира	18	1	41.90	1	15.10	3.10
143	Квартира	18	1	42.40	1	14.50	3.10
144	Квартира	18	1	59.70	2	34.10	3.10
145	Квартира	18	1	33.20	1	11.30	3.10
146	Квартира	19	1	58.00	2	30.70	3.10
147	Квартира	19	1	28.80	1	11.30	3.10
148	Квартира	19	1	50.70	2	26.30	3.10
149	Квартира	19	1	42.80	1	17.80	3.10
150	Квартира	19	1	67.80	3	38.90	3.10
151	Квартира	19	1	120.40	5	70.70	3.10
152	Квартира	19	1	41.90	1	15.10	3.10
153	Квартира	19	1	42.40	1	14.50	3.10
154	Квартира	19	1	60.20	2	34.10	3.10
155	Квартира	19	1	33.20	1	11.30	3.10
156	Квартира	20	1	69.30	2	43.20	3.10
157	Квартира	20	1	28.80	1	11.30	3.10
158	Квартира	20	1	51.00	2	26.30	3.10
159	Квартира	20	1	42.80	1	17.80	3.10
160	Квартира	20	1	68.20	3	38.90	3.10
161	Квартира	20	1	121.30	5	70.70	3.10
162	Квартира	20	1	41.90	1	15.10	3.10
163	Квартира	20	1	42.40	1	14.50	3.10
164	Квартира	20	1	59.70	2	34.10	3.10
165	Квартира	20	1	33.20	1	11.30	3.10
166	Квартира	21	1	58.00	2	30.70	3.10
167	Квартира	21	1	28.80	1	11.30	3.10
168	Квартира	21	1	50.70	2	26.30	3.10
169	Квартира	21	1	42.80	1	17.80	3.10
170	Квартира	21	1	67.80	3	38.90	3.10
171	Квартира	21	1	120.40	5	70.70	3.10
172	Квартира	21	1	41.90	1	15.10	3.10
173	Квартира	21	1	42.40	1	14.50	3.10
174	Квартира	21	1	60.20	2	34.10	3.10
175	Квартира	21	1	33.20	1	11.30	3.10
176	Квартира	22	1	49.40	2	30.70	3.05
177	Квартира	22	1	40.80	1	29.90	3.05
178	Квартира	22	1	50.00	2	26.30	3.05
179	Квартира	22	1	42.80	1	17.80	3.05
180	Квартира	22	1	68.20	3	38.90	3.05

181	Квартира	22	1	121.30	5	70.70	3.05
182	Квартира	22	1	41.90	1	15.10	3.05
183	Квартира	22	1	42.40	1	14.50	3.05
184	Квартира	22	1	59.70	2	34.10	3.05
185	Квартира	22	1	33.20	1	11.30	3.05
186	Квартира	23	1	69.00	2	30.70	3.80
187	Квартира	23	1	102.70	4	11.30	3.80
188	Квартира	23	1	132.00	5	54.50	3.80
189	Квартира	23	1	82.80	2	70.70	3.80
190	Квартира	23	1	28.40	1	11.30	3.80
191	Квартира	24	1	49.40	2	30.60	3.10
192	Квартира	24	1	28.40	1	11.30	3.10
193	Квартира	24	1	50.00	2	26.30	3.10
194	Квартира	24	1	43.10	1	17.80	3.10
195	Квартира	24	1	66.00	3	38.90	3.10
196	Квартира	24	1	120.50	5	70.70	3.10
197	Квартира	24	1	42.30	1	15.10	3.10
198	Квартира	24	1	42.70	1	14.50	3.10
199	Квартира	24	1	59.90	2	34.10	3.10
200	Квартира	24	1	33.60	1	11.30	3.10
201	Квартира	25	1	56.50	2	30.60	3.10
202	Квартира	25	1	28.60	1	11.30	3.10
203	Квартира	25	1	51.10	2	26.30	3.10
204	Квартира	25	1	42.40	1	17.80	3.10
205	Квартира	25	1	67.10	3	38.90	3.10
206	Квартира	25	1	119.70	5	70.70	3.10
207	Квартира	25	1	41.80	1	15.10	3.10
208	Квартира	25	1	42.30	1	14.50	3.10
209	Квартира	25	1	59.40	2	34.10	3.10
210	Квартира	25	1	33.10	1	11.30	3.10
211	Квартира	26	1	57.60	2	31.30	3.10
212	Квартира	26	1	28.90	1	11.50	3.10
213	Квартира	26	1	51.60	2	26.60	3.10
214	Квартира	26	1	42.80	1	18.00	3.10
215	Квартира	26	1	68.00	3	39.60	3.10
216	Квартира	26	1	121.10	5	71.90	3.10
217	Квартира	26	1	42.10	1	15.30	3.10
218	Квартира	26	1	42.60	1	14.70	3.10
219	Квартира	26	1	60.10	2	34.70	3.10
220	Квартира	26	1	33.30	1	11.40	3.10
221	Квартира	27	1	57.60	2	31.30	3.10
222	Квартира	27	1	28.90	1	11.50	3.10
223	Квартира	27	1	51.60	2	26.60	3.10
224	Квартира	27	1	42.80	1	18.00	3.10
225	Квартира	27	1	68.00	3	39.60	3.10
226	Квартира	27	1	121.10	5	71.90	3.10
227	Квартира	27	1	42.10	1	15.30	3.10
228	Квартира	27	1	42.60	1	14.70	3.10
229	Квартира	27	1	60.10	2	34.70	3.10
230	Квартира	27	1	33.30	1	11.40	3.10
231	Квартира	28	1	57.60	2	31.30	3.10
232	Квартира	28	1	28.90	1	11.50	3.10
233	Квартира	28	1	51.60	2	26.60	3.10
234	Квартира	28	1	42.80	1	18.00	3.10
235	Квартира	28	1	68.00	3	39.60	3.10
236	Квартира	28	1	121.10	5	71.90	3.10
237	Квартира	28	1	42.10	1	15.30	3.10
238	Квартира	28	1	42.60	1	14.70	3.10
239	Квартира	28	1	60.10	2	34.70	3.10
240	Квартира	28	1	33.30	1	11.40	3.10
241	Квартира	29	1	49.40	2	31.30	3.10
242	Квартира	29	1	28.90	1	11.50	3.10
243	Квартира	29	1	51.60	2	26.60	3.10
244	Квартира	29	1	42.80	1	18.00	3.10
245	Квартира	29	1	66.00	3	39.60	3.10
246	Квартира	29	1	121.10	5	71.90	3.10
247	Квартира	29	1	42.10	1	15.30	3.10
248	Квартира	29	1	42.60	1	14.70	3.10
249	Квартира	29	1	60.10	2	34.70	3.10

250	Квартира	29	1	33.30	1	11.40	3.10
251	Квартира	30	1	57.60	2	31.30	3.10
252	Квартира	30	1	28.90	1	11.50	3.10
253	Квартира	30	1	51.60	2	26.60	3.10
254	Квартира	30	1	42.80	1	18.00	3.10
255	Квартира	30	1	68.00	3	39.60	3.10
256	Квартира	30	1	121.10	5	71.90	3.10
257	Квартира	30	1	42.10	1	15.30	3.10
258	Квартира	30	1	42.60	1	14.70	3.10
259	Квартира	30	1	60.10	2	34.70	3.10
260	Квартира	30	1	33.30	1	11.40	3.10
261	Квартира	31	1	57.60	2	31.30	3.10
262	Квартира	31	1	28.90	1	11.50	3.10
263	Квартира	31	1	51.60	2	26.60	3.10
264	Квартира	31	1	42.80	1	18.00	3.10
265	Квартира	31	1	68.00	3	39.60	3.10
266	Квартира	31	1	121.10	5	71.90	3.10
267	Квартира	31	1	42.10	1	15.30	3.10
268	Квартира	31	1	42.60	1	14.70	3.10
269	Квартира	31	1	60.10	2	34.70	3.10
270	Квартира	31	1	33.30	1	11.40	3.10
271	Квартира	32	1	57.60	2	31.30	3.10
272	Квартира	32	1	28.90	1	11.50	3.10
273	Квартира	32	1	51.60	2	26.60	3.10
274	Квартира	32	1	42.80	1	18.00	3.10
275	Квартира	32	1	66.00	3	39.60	3.10
276	Квартира	32	1	121.10	5	71.90	3.10
277	Квартира	32	1	42.10	1	15.30	3.10
278	Квартира	32	1	42.60	1	14.70	3.10
279	Квартира	32	1	60.10	2	34.70	3.10
280	Квартира	32	1	33.30	1	11.40	3.10
281	Квартира	33	1	57.60	2	31.30	3.10
282	Квартира	33	1	28.90	1	11.50	3.10
283	Квартира	33	1	51.60	2	26.60	3.10
284	Квартира	33	1	42.80	1	18.00	3.10
285	Квартира	33	1	68.00	3	39.60	3.10
286	Квартира	33	1	121.10	5	71.90	3.10
287	Квартира	33	1	42.10	1	15.30	3.10
288	Квартира	33	1	42.60	1	14.70	3.10
289	Квартира	33	1	60.10	2	34.70	3.10
290	Квартира	33	1	33.30	1	11.40	3.10
291	Квартира	34	1	57.90	2	31.30	3.10
292	Квартира	34	1	29.30	1	11.60	3.10
293	Квартира	34	1	52.10	2	26.80	3.10
294	Квартира	34	1	43.20	1	18.10	3.10
295	Квартира	34	1	68.30	3	39.70	3.10
296	Квартира	34	1	122.20	5	72.10	3.10
297	Квартира	34	1	42.20	1	15.30	3.10
298	Квартира	34	1	42.90	1	14.70	3.10
299	Квартира	34	1	60.50	2	34.80	3.10
300	Квартира	34	1	33.60	1	11.50	3.10
301	Квартира	35	1	57.90	2	31.30	3.10
302	Квартира	35	1	29.30	1	11.60	3.10
303	Квартира	35	1	52.10	2	26.80	3.10
304	Квартира	35	1	40.70	1	18.10	3.10
305	Квартира	35	1	68.30	3	39.70	3.10
306	Квартира	35	1	122.20	5	72.10	3.10
307	Квартира	35	1	42.20	1	15.30	3.10
308	Квартира	35	1	42.90	1	14.70	3.10
309	Квартира	35	1	60.50	2	34.80	3.10
310	Квартира	35	1	33.60	1	11.50	3.10
311	Квартира	36	1	57.90	2	31.30	3.10
312	Квартира	36	1	29.30	1	11.60	3.10
313	Квартира	36	1	52.10	2	26.80	3.10
314	Квартира	36	1	43.20	1	18.10	3.10
315	Квартира	36	1	68.30	3	39.70	3.10
316	Квартира	36	1	122.20	5	72.10	3.10
317	Квартира	36	1	42.20	1	15.30	3.10
318	Квартира	36	1	42.90	1	14.70	3.10

319	Квартира	36	1	60.50	2	34.80	3.10
320	Квартира	36	1	33.60	1	11.50	3.10
321	Квартира	37	1	57.90	2	31.30	3.10
322	Квартира	37	1	29.30	1	11.60	3.10
323	Квартира	37	1	52.10	2	26.80	3.10
324	Квартира	37	1	43.20	1	18.10	3.10
325	Квартира	37	1	68.30	3	39.70	3.10
326	Квартира	37	1	122.20	5	72.10	3.10
327	Квартира	37	1	42.20	1	15.30	3.10
328	Квартира	37	1	42.90	1	14.70	3.10
329	Квартира	37	1	60.50	2	34.80	3.10
330	Квартира	37	1	33.60	1	11.50	3.10
331	Квартира	38	1	57.90	2	31.30	3.10
332	Квартира	38	1	29.30	1	11.60	3.10
333	Квартира	38	1	52.10	2	26.80	3.10
334	Квартира	38	1	43.20	1	18.10	3.10
335	Квартира	38	1	68.30	3	39.70	3.10
336	Квартира	38	1	122.20	5	72.10	3.10
337	Квартира	38	1	42.20	1	15.30	3.10
338	Квартира	38	1	42.90	1	14.70	3.10
339	Квартира	38	1	60.50	2	34.80	3.10
340	Квартира	38	1	33.60	1	11.50	3.10
341	Квартира	39	1	57.60	2	31.30	3.10
342	Квартира	39	1	29.20	1	11.60	3.10
343	Квартира	39	1	51.80	2	26.80	3.10
344	Квартира	39	1	40.70	1	18.10	3.10
345	Квартира	39	1	68.00	3	39.70	3.10
346	Квартира	39	1	121.90	5	72.10	3.10
347	Квартира	39	1	42.00	1	15.30	3.10
348	Квартира	39	1	42.70	1	14.70	3.10
349	Квартира	39	1	60.30	2	34.80	3.10
350	Квартира	39	1	33.40	1	11.50	3.10
351	Квартира	40	1	57.60	2	31.30	3.10
352	Квартира	40	1	29.20	1	11.60	3.10
353	Квартира	40	1	51.80	2	26.80	3.10
354	Квартира	40	1	43.10	1	18.10	3.10
355	Квартира	40	1	68.00	3	39.70	3.10
356	Квартира	40	1	121.90	5	72.10	3.10
357	Квартира	40	1	42.00	1	15.30	3.10
358	Квартира	40	1	42.70	1	14.70	3.10
359	Квартира	40	1	60.30	2	34.80	3.10
360	Квартира	40	1	33.40	1	11.50	3.10
361	Квартира	41	1	57.60	2	31.30	3.10
362	Квартира	41	1	29.20	1	11.60	3.10
363	Квартира	41	1	50.00	2	26.80	3.10
364	Квартира	41	1	40.70	1	18.10	3.10
365	Квартира	41	1	66.00	3	39.70	3.10
366	Квартира	41	1	121.90	5	72.10	3.10
367	Квартира	41	1	42.00	1	15.30	3.10
368	Квартира	41	1	42.70	1	14.70	3.10
369	Квартира	41	1	60.30	2	34.80	3.10
370	Квартира	41	1	33.40	1	11.50	3.10
371	Квартира	42	1	57.60	2	31.30	3.10
372	Квартира	42	1	29.20	1	11.60	3.10
373	Квартира	42	1	51.80	2	26.80	3.10
374	Квартира	42	1	43.10	1	18.10	3.10
375	Квартира	42	1	68.00	3	39.70	3.10
376	Квартира	42	1	121.90	5	72.10	3.10
377	Квартира	42	1	42.00	1	15.30	3.10
378	Квартира	42	1	42.70	1	14.70	3.10
379	Квартира	42	1	60.30	2	34.80	3.10
380	Квартира	42	1	33.40	1	11.50	3.10
381	Квартира	43	1	57.60	2	31.30	3.10
382	Квартира	43	1	29.20	1	11.60	3.10
383	Квартира	43	1	51.80	2	26.80	3.10
384	Квартира	43	1	40.70	1	18.10	3.10
385	Квартира	43	1	68.00	3	39.70	3.10
386	Квартира	43	1	121.90	5	72.10	3.10
387	Квартира	43	1	42.00	1	15.30	3.10

388	Квартира	43	1	42.70	1	14.70	3.10
389	Квартира	43	1	60.30	2	34.80	3.10
390	Квартира	43	1	33.40	1	11.50	3.10
391	Квартира	44	1	57.60	2	31.30	3.10
392	Квартира	44	1	28.40	1	11.60	3.10
393	Квартира	44	1	51.80	2	26.80	3.10
394	Квартира	44	1	43.10	1	18.10	3.10
395	Квартира	44	1	66.00	3	39.70	3.10
396	Квартира	44	1	121.90	5	72.10	3.10
397	Квартира	44	1	42.00	1	15.30	3.10
398	Квартира	44	1	42.70	1	14.70	3.10
399	Квартира	44	1	60.30	2	34.80	3.10
400	Квартира	44	1	33.40	1	11.50	3.10
401	Квартира	45	1	57.60	2	31.30	3.05
402	Квартира	45	1	29.20	1	11.60	3.05
403	Квартира	45	1	51.80	2	26.80	3.05
404	Квартира	45	1	43.10	1	18.10	3.05
405	Квартира	45	1	68.00	3	39.70	3.05
406	Квартира	45	1	121.90	5	72.10	3.05
407	Квартира	45	1	42.00	1	15.30	3.05
408	Квартира	45	1	42.70	1	14.70	3.05
409	Квартира	45	1	57.10	2	34.80	3.05
410	Квартира	45	1	33.40	1	11.50	3.05
411	Квартира	46	1	69.90	2	31.20	3.80
412	Квартира	46	1	104.40	4	11.60	3.80
413	Квартира	46	1	134.40	5	55.50	3.80
414	Квартира	46	1	84.00	2	72.10	3.80
415	Квартира	46	1	29.30	1	16.80	3.80
416	Квартира	47	1	58.40	2	31.30	3.10
417	Квартира	47	1	29.90	1	11.60	3.10
418	Квартира	47	1	52.50	2	26.80	3.10
419	Квартира	47	1	43.80	1	18.10	3.10
420	Квартира	47	1	69.10	3	39.70	3.10
421	Квартира	47	1	123.00	5	72.10	3.10
422	Квартира	47	1	42.70	1	15.30	3.10
423	Квартира	47	1	43.30	1	14.70	3.10
424	Квартира	47	1	61.00	2	34.80	3.10
425	Квартира	47	1	34.10	1	11.50	3.10
426	Квартира	48	1	57.90	2	31.30	3.05
427	Квартира	48	1	29.30	1	11.60	3.05
428	Квартира	48	1	52.10	2	26.80	3.05
429	Квартира	48	1	43.20	1	18.10	3.05
430	Квартира	48	1	68.30	3	39.70	3.05
431	Квартира	48	1	122.20	5	72.10	3.05
432	Квартира	48	1	42.20	1	15.30	3.05
433	Квартира	48	1	42.90	1	14.70	3.05
434	Квартира	48	1	60.50	2	34.80	3.05
435	Квартира	48	1	33.60	1	11.50	3.05

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
О.1	Нежилое помещение	4	1	66.90	Офис	66.90	3.10
О.2	Нежилое помещение	4	1	32.40	Офис	32.40	3.10
О.3	Нежилое помещение	4	1	40.10	Офис	40.10	3.10
О.4	Нежилое помещение	4	1	71.60	Офис	71.60	3.10

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
ЛЗ-3, ЛЗ-4, М.1-М.6	Лестничная клетка, лифтовой холл, коридор, тамбур	4 этаж		Общественное	178.5		
Т.1	Форкамера	4 этаж		Техническое	8.5		
ЛК-1, ЛК-2, М.1-М.5	Лестничная клетка, коридор, лифтовой холл, тамбур	5 этаж		Общественное	147.8		
ЛК-1, ЛК-2, М.1-М.5	Лестничная клетка, коридор, лифтовой холл, тамбур	6 этаж		Общественное	147.8		
ЛК-1, ЛК-2, М.1-М.5	Лестничная клетка, коридор, лифтовой холл, тамбур	7 этаж		Общественное	148		
ЛК-1, ЛК-2, М.1-М.5	Лестничная клетка, коридор, лифтовой холл, тамбур	8 этаж		Общественное	147.8		
ЛК-1, ЛК-2, М.1-М.5	Лестничная клетка, коридор, лифтовой холл, тамбур	9 этаж		Общественное	148		
ЛК-1, ЛК-2, М.1-М.5	Лестничная клетка, коридор, лифтовой холл, тамбур	10 этаж		Общественное	147.8		
ЛК-1, ЛК-2, М.1-М.5	Лестничная клетка, коридор, лифтовой холл, тамбур	11 этаж		Общественное	148		
ЛК-1, ЛК-2, М.1-М.5	Лестничная клетка, коридор, лифтовой холл, тамбур	12 этаж		Общественное	147.8		

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 4 143 118 200,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:08:10011:7102
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810977010000909 Корреспондентский счет: 30101810145250000411 БИК: 044525411 ИНН: 7702070139 КПП: 770943002 ОГРН: 1027739609391 ОКПО: 01929672

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 302
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 109
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 16 012,9 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5 643,2 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 14,8 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 865 579 896 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 119 625 504 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 506 463 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Сбербанк России"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 840 530 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 05.06.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:08:10011:7102

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	25.06.2020		Изменены высоты технических этажей корпуса № 2 (23-й и 46-й этажи) с 3,9 м на 4,05 м.
2	25.06.2020		На 4 этаже Корпуса № 3 расположены офисные помещения Каждый офис имеет отдельный вход со стилобата (без изменения несущих конструкций) и оборудован санузлом и ПУИ. В мокрых зонах предусмотрена гизроизоляция. Все перегородки внутри офиса возводятся в один блок
3	25.06.2020		Изменились поэтажные высотные отметки начиная с 4 этажа и выше. Верх строительных конструкций составляет +165.100
4	25.06.2020		Изменилось количество квартир - 435 шт.
5	25.06.2020		В квартирах изменен материал межкомнатных перегородок с керамзитобетона на бетон, а также их толщина с

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 988569633555574113228708019845979610309

Владелец: ООО СЗ "ПСФ "КРОСТ", Добашин Алексей Алексеевич, Москва

Действителен: с 06.04.2021 по 14.04.2022