

**ИЗМЕНЕНИЯ №5 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

на строительство жилого дома серии И-155Мм с первым нежилым этажом с объектами инженерного обеспечения по адресу: Московская область, г.Звенигород, район Восточный, мкр-н 2 и 3, корп.11.

Дата внесения изменений 26 февраля 2018 г.

Дата опубликования изменений на сайте [www.vostochnyi.zvnd.ru](http://www.vostochnyi.zvnd.ru): 26 февраля 2018 г.

ЗАО «Стройпромавтоматика», в соответствии с требованиями п.5 ст.19 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» вносит в проектную декларацию следующие изменения:

|  |  |
|--|--|
| <p><b>Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации</b></p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Жилой комплекс с объектами инженерного обеспечения по адресу: МО, г. Звенигород, проезд Ветеранов, д.10, корпуса №№1,2,3,4, строения №№5,6. Срок ввода по проекту – 23.08.2017г. Фактический срок ввода-24.08.2015г.</li> <li>«Жилой дом серии И-155Мм с первым нежилым» с объектами инженерного обеспечения (корпус 15) по адресу: Московская область, г.Звенигород, район Восточный, микрорайон №3, д.27. Срок ввода по проекту – 09.10.2017г. Фактический срок ввода – 06.10.2017г.</li> <li>«Жилой дом серии И-155Мм с первым нежилым этажом» с объектами инженерного обеспечения» по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Звенигород, г.Звенигород, район Восточный, микрорайон №3, д.28. Срок ввода по проекту – 07.09.2017г. Фактический срок ввода – 06.10.2017г.</li> </ul> |
| <p><b>Вид лицензируемой деятельности; Номер лицензии; Срок действия лицензии; Орган, выдавший лицензию</b></p>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Выписка из протокола №28 внепланового заседания совета Ассоциации «Саморегулируемая организация» «Региональное объединение профессиональных строителей», о принятии ЗАО «Стройпромавтоматика» в члены Ассоциации «СРО «РОПС» и выдаче свидетельства о допуске к работам от 11.04.2017г.</li> <li>Выписка из реестра членов саморегулируемой организации «ЦЕНТРЕГИОНПРОЕКТ» от 30.11.2017г. исх. №05ЦРП от 30.11.2017г.</li> </ul>   |

**Информация о проекте строительства:**

|   |   |
|---|---|
| <p><b>Этапы и срок реализации строительства</b></p> | <p>Начало строительства – февраль 2014 г. (застройщик - Акционерное общество «Строительное управление №155»). Дата оформления на ЗАО «Стройпромавтоматика» Разрешения на строительство Объекта – 15.08.2016г. Срок окончания строительства – «01» октября 2018 г.</p> |
| <p><b>Разрешение на строительство</b></p>           | <p>Разрешение на строительство № RU50332000-055 от 18.12.2013 г. с изменениями от 19 июня 2015 г., 15 августа 2016 г., 13 сентября 2016 г., 20 февраля 2017 г., 17 августа 2017 г., 09 февраля 2018 г., 26 февраля 2018 г.</p>  |

**Описание строящегося объекта:**

|   |  |
|---|--|
| <p><b>Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию</b></p>  | <p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта – 4 квартал 2018 г.</p> |
| <p><b>Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b></p>   | <p>Министерство строительного комплекса Московской области</p>                                     |
| <p><b>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</b></p> | <p>По мнению застройщика, подобные риски отсутствуют.</p>  |
| <p><b>Организации,</b></p>  | <p>Проектная организация:</p>  |

|  |  |
|--|--|
| <p>осуществляющие основные<br/>строительно-монтажные и<br/>другие работы</p>     | <p>ООО «Отдел капитального строительства строительного управления №155 (ИНН 7736211074, КПП » 773601001).<br/>Адрес (место нахождения) : 117461, город Москва, улица Каховка, дом 20-А.<br/>Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 30 июля 2012 года № 0070.02-2009-77362110074-П-022, выданное Решением Правления НП «Объединение нижегородских проектировщиков», протокол от 30 июля 2012 года №125.</p> <p>- Технический заказчик, генеральный подрядчик:<br/>ЗАО "Стройпромавтоматика" (ИНН 7705199395, КПП 501501001).<br/>Адрес (место нахождения) : 143180, Московская область, город Звенигород, район Восточный, микрорайон 3, дом 15, помещение 1.<br/>Выписка из протокола №28 внепланового заседания совета Ассоциации «Саморегулируемая организация» «Региональное объединение профессиональных строителей», о принятии ЗАО «Стройпромавтоматика» в члены Ассоциации «СРО «РОПС» и выдаче свидетельства о допуске к работам от 11.04.2017г.</p> |
| <p>Иные сделки, связанные с привлечением денежных средств для строительства:</p> | <p>Застройщик не заключал иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) жилого дома серии И-155Мм с первым нежилым этажом с объектами инженерного обеспечения по адресу: Московская область, г. Звенигород, район Восточный, мкр. 2 и 3, корп. 11.</p>   |

Генеральный директор



Голицын А.В.