



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРАЙМ
ПАРК»

Кому

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7714964540, ОГРН 5167746451439,

полное наименование организации – для юридических лиц),

119017, Москва, Б. Ордынка, д.44, стр. 2, ком. 2, этаж 2

info@primepark.ru; reception@optimadevelopment.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 35806

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 27 » января 2021 г.

№ 77-213000-009895-2021

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Жилой комплекс «ПРАЙМ ПАРК» (этап: 1, 2, 3)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Хорошёвский, Ленинградский проспект, дом 37/4, дом 37/5, дом 37/6

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:09:0005008:57,
77:09:0005008:62

строительный адрес: г. Москва, САО, Хорошевский район, Ленинградский просп. вл. 37

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №77-213000-016104-2017, дата выдачи «27» декабря 2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	738119,30	738119,30
в том числе надземной части	куб.м.	589369,50	589369,50
Общая площадь	кв.м.	149350,30	149350,30
Площадь нежилых помещений	кв.м.	9682,90	9682,90
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	3879,70	3879,70
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	98500,10	98500,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	1-5-7-36-37-40-41+2 подз.	9-43
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секц	10	10
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	1220/98500,10	1220/98500,10
в т.ч. 1-комнатные	шт.	200/8260,00	200/8260,00
в т.ч. 2-комнатные	шт.	496/29015,30	496/29015,30
в т.ч. 3-комнатные	шт.	338/34094,50	338/34094,50
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	181/25508,70	181/25508,70
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	5/1621,60	5/1621,60

Количество машиномест	шт.	679	679
Количество мото-мест	шт.	262	262
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	98605,70	98605,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Количество квартир/общая площадь, дом 37/4, в том числе:	шт./кв.м.	391/31489,40	391/31489,40
1-комнатные	шт./кв.м.	79/3235,40	79/3235,40
2-комнатные	шт./кв.м.	150/8735,00	150/8735,00
3-комнатные	шт./кв.м.	92/9507,50	92/9507,50
4-комнатные	шт./кв.м.	69/9824,40	69/9824,40
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	1/187,10	1/187,10
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	шт./кв.м.	31518,30	31518,30
Кладовые дом 37/4	шт./кв.м.	1/22,70	1/22,70
Количество квартир/общая площадь, дом 37/5, в том числе:	шт./кв.м.	415/33753,20	415/33753,20
1-комнатные	шт./кв.м.	59/2482,40	59/2482,40
2-комнатные	шт./кв.м.	182/10878,00	182/10878,00
3-комнатные	шт./кв.м.	116/11642,40	116/11642,40
4-комнатные	шт./кв.м.	56/7879,80	56/7879,80
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	2/870,60	2/870,60
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	33786,20	33786,20
Кладовые дом 37/5	шт./кв.м.	46/176,90	46/176,90
Количество квартир/общая площадь, дом 37/6, в том числе:	шт./кв.м.	414/33257,50	414/33257,50
1-комнатные	шт./кв.м.	62/2542,20	62/2542,20
2-комнатные	шт./кв.м.	164/9402,30	164/9402,30
3-комнатные	шт./кв.м.	130/12944,60	130/12944,60
4-комнатные	шт./кв.м.	56/7804,60	56/7804,60
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	2/563,90	2/563,90
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	33291,10	33291,10
Кладовые дом 37/6	шт./кв.м.	19/82,50	19/82,50
Компакторная	кв.м.	75,80	75,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопровод	п.м.	45,00	45,00
Хоз.-бытовая канализация (магистраль)	п.м.	399,00	399,00
Хоз.-бытовая канализация (выпуски)	п.м.	100,00	100,00
Ливневая канализация (магистраль)	п.м.	759,00	759,00
Ливневая канализация (выпуски)	п.м.	86,00	86,00
Лифты	шт.	27	27
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен	-	Монолитный	Монолитные,

		железобетон	железобетонные, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли	-	Техноэласт ЭПП 4 мм, в 2 слоя, засыпка гравием фр. 20-40мм	Техноэласт ЭПП 4 мм, в 2 слоя, засыпка гравием фр. 20-40мм
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	Очень высокий (A+)	Очень высокий (A+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	68,73	68,73
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Rockwool ВЕНТИ БАТТС, толщиной 180мм	Rockwool ВЕНТИ БАТТС, толщиной 180мм
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерные стеклопакеты К сопротивления теплопередаче - 0,65 м ² °C/Вт	Двухкамерные стеклопакеты К сопротивления теплопередаче - 0,65 м ² °C/Вт
Электроснабжение	-	-	-
Меркурий 234 ARTM-00 PB.G	шт.	1	1
Меркурий 234 ARTM-00 PB.R	шт.	1	1
Меркурий 236 ART-01 PQRS	шт.	1220	1220
Меркурий 236 ART-03 PQRS	шт.	83	83
Водоснабжение	-	-	-
ВСХНq150	шт.	1	1

ХВС Пульсар одноструйный Ду 15	шт.	1220	1220
ГВС Пульсар одноструйный Ду 15	шт.	1220	1220
ГВС Пульсар одноструйный Т4 Ду 15	шт.	1220	1220
Отопление, теплоснабжение	-	-	-
ВИС.Т-0200	шт.	1	1
Пульсар модификация Т	шт.	1220	1220

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

14.01.2021; Васильев Игорь Александрович; № 77-10-52, 14.12.2010

14.01.2021; Васильев Игорь Александрович; № 77-10-52, 14.12.2010

14.01.2021; Васильев Игорь Александрович; № 77-10-52, 14.12.2010

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

14.01.2021; Васильев Игорь Александрович; № 77-10-52, 14.12.2010

14.01.2021; Васильев Игорь Александрович; № 77-10-52, 14.12.2010

14.01.2021; Васильев Игорь Александрович; № 77-10-52, 14.12.2010

14.01.2021; Васильев Игорь Александрович; № 77-10-52, 14.12.2010

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

14.01.2021; Васильев Игорь Александрович; № 77-10-52, 14.12.2010

14.01.2021; Васильев Игорь Александрович; № 77-10-52, 14.12.2010

14.01.2021; Васильев Игорь Александрович; № 77-10-52, 14.12.2010

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)



января 2021 г.

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

заместитель начальника управления

Подписант:

Субботин Сергей Валентинович

Дата и время подписания документа:

27.01.2021 18:10:54

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 152fe7b002dabe88443a849c912fd8a85

Владелец: **Мосгосстройнадзор**

Действителен: с 24.12.2019 по 24.03.2021

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена