



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ


стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	28.11.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-08-25595-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МАГИ»
2.2.1.2. ИНН:	5012075539
2.2.1.3. ОГРН:	1125012008835
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой комплекс по адресу: Московская

	область, Истринский район, Павло-Слободское с/пос., с. Павловская Слобода, ул. Красная, д.9 «Пояснительная записка. Жилые дома № 44,45,49,52,58,59,60,61,62 тип 4.1» Жилой дом тип 4.1, дом 49 (2-этап строительства)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Истра
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	село Павловская Слобода
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Изумрудная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом № 6, корпус 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:08:0050313:47
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	09.04.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-8-15365-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом тип 4.1, дом 49 (2-этап строительства)
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	-
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	3468,1
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2112,6
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1909,5
6.8. Количество помещений (штук):	69
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	39
6.10. Количество жилых помещений (штук):	30
6.11. в том числе квартир (штук):	30
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	5
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A++(Высочайший)
6.18. Иные показатели:	Площадь жилых помещений (квартир) (с учетом лоджий, балконов, террас) с понижающими коэффициентами – 2 112,6 кв.м; Площадь индивидуальных кладовых в подземном этаже – 303,5 кв.м; количество индивидуальных кладовых в подземном этаже – 35 шт.; площадь помещений общего имущества в многоквартирном доме – 547,2 кв.м, из них: - площадь помещений, используемых для обслуживания дома – 34,3 кв.м (01 –Техническое помещение, 02 – Водомерный узел, 03 – Помещение СС, 04 – Электрощитовая); - площадь

	помещений МОП надземной и подземной части – 512,9 кв.м (пом. I, II); количество помещений общего имущества в многоквартирном доме, заявленных к кадастровому учету – 4 шт. ; количество квартир – 30 шт., площадью (без учета лоджий, балконов, террас) – 1 909,5 кв.м, в том числе: - однокомнатных – 6 шт., общей площадью – 258,8 кв.м; - двухкомнатных – 22 шт., общей площадью – 1 439,2 кв.м; - трехкомнатных – 2 шт., общей площадью – 211,5 кв.м.. Многоквартирный дом состоит из 69 помещений в нем, в том числе 30 жилых помещений (квартир), 35 кладовых и 4 помещений общего имущества
6.19. Дата подготовки технического плана:	27.10.2023
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	131-648-783 67

Первый заместитель министра жилищной политики Московской области	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00F71BF825FBVESA3F371F992D2E9BC6B Владелец Синельников Иван Александрович Действителен с 21.02.2023 по 16.05.2024</p>	Синельников Иван Александрович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)