



Stories

НА МОСФИЛЬМОВСКОЙ

Stories

НА МОСФИЛЬМОВСКОЙ

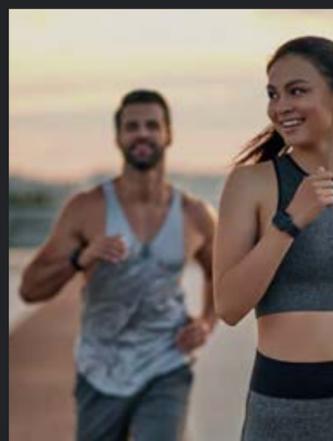
ДОМ КАК ПУТЕШЕСТВИЕ

ВАШ ДОМ
ЗАСЛУЖИВАЕТ КРАСИВОЙ
ИСТОРИИ



ВАШ ДОМ
ЗАСЛУЖИВАЕТ КРАСИВОЙ
ИСТОРИИ

ИСТОРИЯ СОСТОИТ ИЗ МНОЖЕСТВА УЗНАВАЕМЫХ СЮЖЕТОВ:



ВИД НА МОСКВУ ИЗ ОКНА
В ГОСТИНОЙ; ЗНАКОМЫЕ ПОВОРОТЫ ДОРОГИ ДОМОЙ;
АРОМАТЫ ЦВЕТОВ В БЛИЖАЙШЕМ ПАРКЕ; ГОЛОСА ДЕТЕЙ
ВО ДВОРЕ И ЗВУКИ МУЗЫКИ В ЛОББИ – ВЫРАЗИТЕЛЬНЫЕ
ФРАГМЕНТЫ, ИЗ КОТОРЫХ СКЛАДЫВАЕТСЯ БОЛЬШОЕ
СОДЕРЖАНИЕ.



ИСТОРИИ ТВОЕЙ ЖИЗНИ



ИСТОРИЯ
№1

МЕСТО ВНЕ
ВРЕМЕНИ

ЭТО ИСТОРИЯ
УНИКАЛЬНОГО МЕСТА
В РАМЕНКАХ,
ГДЕ ИСТОРИЧЕСКИ
РАСПОЛАГАЛИСЬ ХВОЙНЫЕ
ЛЕСА И ПРЕСТИЖНЫЕ
РЕЗИДЕНЦИИ

БЛАГОДАРЯ УДАЧНОЙ РОЗЕ ВЕТРОВ,
БЛАГОПРИЯТНОМУ РЕЛЬЕФУ И ОБШИРНЫМ ЗЕЛЕНЫМ
МАССИВАМ ОКРУЖЕНИЕ STORIES СОХРАНЯЕТ СВОЮ
ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ.

ЖК STORIES РАСПОЛОЖЕН НА ОДНОЙ ИЗ САМЫХ
ПРЕСТИЖНЫХ УЛИЦ МОСКВЫ - НА УЛИЦЕ
МОСФИЛЬМОВСКАЯ. НА ЭТОЙ УЛИЦЕ НАХОДЯТСЯ
ГЛАВНАЯ КИНЕМАТОГРАФИЧЕСКАЯ ПЛОЩАДКА
СТРАНЫ – КИНОКОНЦЕРН МОСФИЛЬМ,
ПОСОЛЬСТВА ЦЕЛОГО РЯДА ГОСУДАРСТВ, МНОГИЕ
ПРЕМИАЛЬНЫЕ ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ, А ТАКЖЕ
МОСКОВСКИЙ ГОЛЬФ-КЛУБ.



ПАРКИ

STORIES ОКРУЖАЕТ ПАРКОВЫЙ ПОЯС. ЛАНДШАФТНЫЙ ОАЗИС ЗАКАЗНИКА «ДОЛИНА РЕКИ СЕТУНЬ», УСТЬЕ РАМЕНКИ, САД ДОВЖЕНКО ИЛИ ПАРК «СОБЫТИЕ» ПОЗВОЛЯЮТ ЗАБЫТЬ О РИТМЕ МЕГАПОЛИСА.



-  ПАРКИ
-  ОБРАЗОВАНИЕ
-  РЕСТОРАНЫ И ШОПИНГ

ОКРУЖЕНИЕ

ВОЯЖ
ИЗ ПАРКА В ПАРК

ЛУЧШИЙ СПОСОБ УБЕДИТЬСЯ,
НАСКОЛЬКО ЗЕЛЕННОЙ
И РАЗНООБРАЗНОЙ МОЖЕТ
БЫТЬ МОСКВА

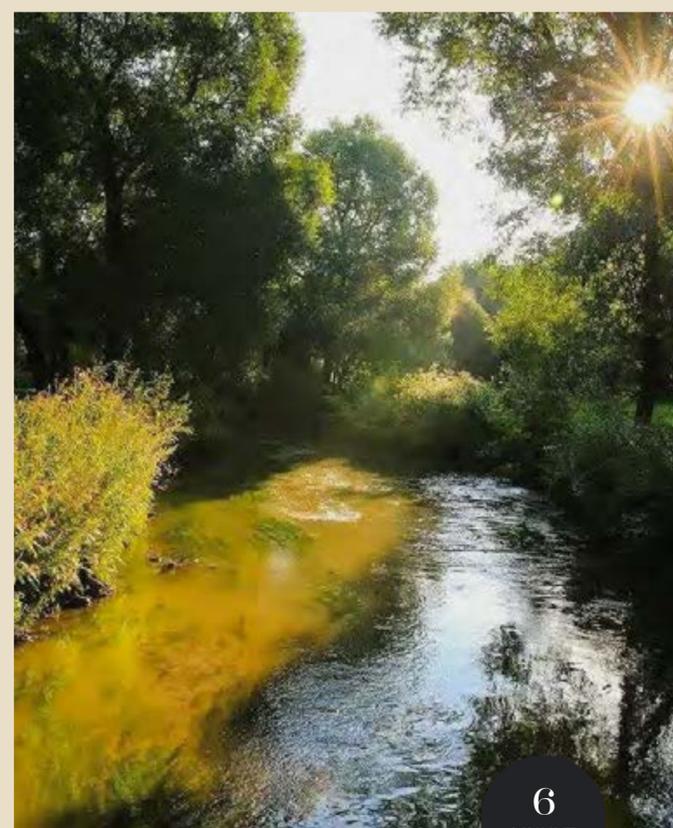
•



5
МИНУТ

ПАРК «СОБЫТИЕ»

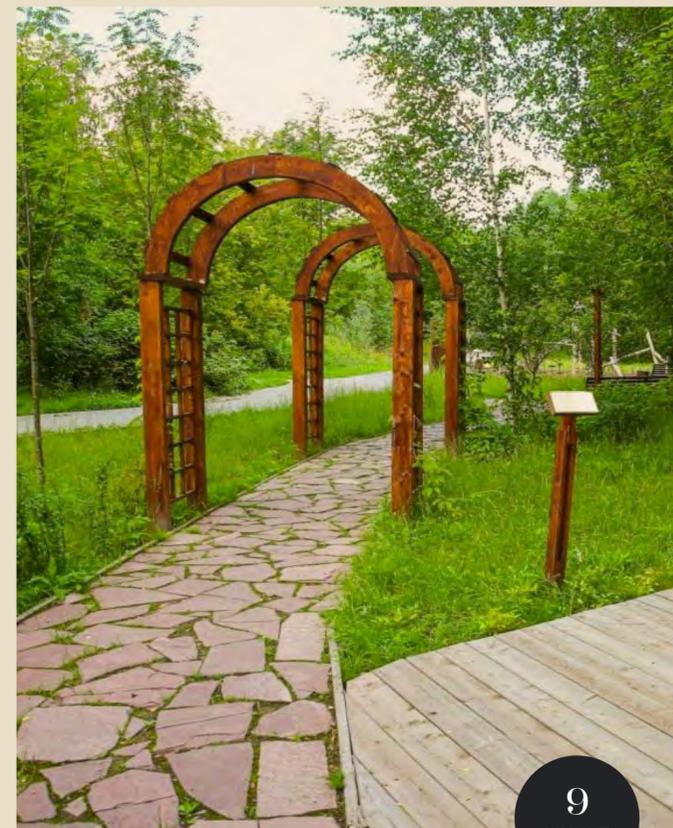
ЕДИНАЯ РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА ПЛОЩАДЬЮ 24 ГА, ГДЕ ВАС ВСТРЕТИТ ЖИВОПИСНЫЙ БУЛЬВАР С ДОРОЖКАМИ, ВЕДУЩИМИ К ТЕРРИТОРИИ ОТДЫХА С ТИХИМИ СКВЕРАМИ, ПРИРОДНОМУ ПАРКУ И СОБЫТИЙНОЙ ПЛОЩАДКЕ. ЦЕНТРАЛЬНАЯ АЛЛЕЯ С ВЕЛОМАРШРУТОМ И КРАСОЧНЫМИ ИНСТАЛЛЯЦИЯМИ ПОЛУЧИЛА НЕФОРМАЛЬНЫЙ СТАТУС «СЕЛФИ-ПРОМЕНАДА»



6
МИНУТ

ДОЛИНА СЕТУНИ

ЗАКАЗНИК «ДОЛИНА РЕКИ СЕТУНИ» ОТНОСИТСЯ К ОСОБО ОХРАНЯЕМЫМ ТЕРРИТОРИЯМ. ЗДЕСЬ МОЖНО ПРОГУЛЯТЬСЯ В ТИШИНЕ СРЕДИ СТАРИННЫХ ЛИП, ПОКАТАТЬСЯ НА ВЕЛОСИПЕДЕ ИЛИ ОТДОХНУТЬ В ТЕНИ ВЕКОВЫХ ДЕРЕВЬЕВ.



9
МИНУТ

ДОЛИНА РАМЕНКИ

ДОЛИНА РЕКИ РАМЕНКИ СО СТУПЕНЧАТЫМ РЕЛЬЕФОМ И КРУТЫМИ СКЛОНАМИ – ОДНО ИЗ САМЫХ КОЛОРИТНЫХ МЕСТ МОСКВЫ. БОЛЬШУЮ ЧАСТЬ ЕЕ ТЕРРИТОРИИ ЗАНИМАЕТ БОТАНИЧЕСКИЙ САД МГУ И ЛЕСОПАРКОВАЯ ЗОНА ВОРОБЬЕВЫХ ГОР. ЗДЕСЬ ЖЕ НАХОДИТСЯ ПАРК ИМЕНИ 50-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ, А НА ГРАНИЦЕ С СОСЕДНИМ ФИЛИДАВЫДКОВО НАЧИНАЕТСЯ ПРИРОДНЫЙ ЗАКАЗНИК «ДОЛИНА РЕКИ СЕТУНЬ».



12
МИНУТ

ЯБЛОНЕВЫЙ САД ДОВЖЕНКО

ИДЕЯ ЯБЛОНЕВОГО САДА ПРИШЛА К АЛЕКСАНДРУ ДОВЖЕНКО В 1948 ГОДУ ВО ВРЕМЯ СЪЕМОК ФИЛЬМА ПРО МИЧУРИНА. ВДОХНОВЛЕННЫЙ БИОГРАФИЕЙ ЗНАМЕНИТОГО УЧЕНОГО, РЕЖИССЕР ПОСАДИЛ У СТЕН КИНОСТУДИИ САД ПО ВСЕМ ПРАВИЛАМ МИЧУРИНСКОГО ПИТОМНИКА. С ТЕЧЕНИЕМ ВРЕМЕНИ САД ДОВЖЕНКО ПРЕВРАТИЛСЯ В ЖИВУЮ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТЬ «МОСФИЛЬМА».



STORIES УДОБЕН ДЛЯ АВТОМОБИЛИСТОВ — БЛАГОДАРЯ ПРОДУМАННОЙ РАЗВЯЗКЕ

ВЫЕЗД НА АМИНЬЕВСКОЕ ШОССЕ ЗАЙМЕТ МЕНЕЕ
3 МИН. ЧЕРЕЗ ПРОСПЕКТ ГЕНЕРАЛА ДОРОХОВА
ДО КУТУЗОВСКОГО ПРОСПЕКТА — НЕ БОЛЕЕ
10 МИНУТ, ДАЛЕЕ ДО НОВОГО АРБАТА —
ЕЩЕ 5 МИНУТ. ПУТЬ ДО БОРОВИЦКИХ ВОРОТ
КРЕМЛЯ ЗАЙМЕТ ПРИМЕРНО 25 МИНУТ.

3 мин.

ДО ПРОСПЕКТА
ГЕНЕРАЛА ДОРОХОВА

15 мин.

ДО НОВОГО
АРБАТА

25 мин.

ДО БОРОВИЦКИХ
ВОРОТ КРЕМЛЯ

STORIES КОМФОРТЕН ДЛЯ ПЕШЕХОДОВ

РАСПОЛОЖЕНИЕ STORIES УДОБНО
ДЛЯ ПЕШЕХОДОВ – СТАНЦИЯ МЕТРО
«АМИНЬЕВСКАЯ» НАХОДИТСЯ В ДВУХ
МИНУТАХ ХОДЬБЫ ОТ ДОМА. БОЛЬШАЯ
КОЛЬЦЕВАЯ ЛИНИЯ СОЕДИНЯЕТ
ВЕТКИ, ВЕДУЩИЕ К ЦЕНТРУ МОСКВЫ.
НА АЭРОЭКСПРЕССЕ ОТ ПЛАТФОРМЫ
АМИНЬЕВСКАЯ МОЖНО ДОБРАТЬСЯ ДО
АЭРОПОРТА ВНУКОВО ЗА 30 МИН

2 мин.

ДО МЕТРО
АМИНЬЕВСКАЯ

30 мин.

ДО АЭРОПОРТА
ВНУКОВО





БЛИЖАЙШИЕ ВУЗЫ СОСТАВЛЯЮТ КОЛЛЕКЦИЮ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ БРЕНДОВ

С ПРОЕКТОМ STORIES
СОСЕДСТВУЮТ МГУ, МГИМО, МИРЭА,
АКАДЕМИЯ ФСБ, РУДН, ИНСТИТУТ
НЕФТИ И ГАЗА, РАНХИГС И ДРУГИЕ
ВИДНЫЕ ИГРОКИ ВЫСШЕЙ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ЛИГИ РОССИИ.



6
МИНУТ

МГИМО

МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИНСТИТУТ МЕЖДУНАРОДНЫХ ОТНОШЕНИЙ МИД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МГИМО) – ОДИН ИЗ ВЕДУЩИХ РОССИЙСКИХ И МИРОВЫХ ВУЗОВ, ГОТОВЯЩИЙ СПЕЦИАЛИСТОВ ПО 18 НАПРАВЛЕНИЯМ: МЕЖДУНАРОДНЫЕ ОТНОШЕНИЯ, ЗАРУБЕЖНОЕ РЕГИОНОВЕДЕНИЕ, ЭКОНОМИКА (МЕЖДУНАРОДНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ОТНОШЕНИЯ), ЮРИСПРУДЕНЦИЯ (МЕЖДУНАРОДНОЕ ПРАВО), ЖУРНАЛИСТИКА, ИСТОРИЯ, ПОЛИТОЛОГИЯ, РЕКЛАМА И СВЯЗИ С ОБЩЕСТВЕННОСТЬЮ



8
МИНУТ

МИРЭА

МИРЭА – РОССИЙСКИЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ, КОТОРЫЙ НЕ ТОЛЬКО УЧИТ СОЗДАВАТЬ СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ, НО И АКТИВНО ВНЕДРЯЕТ ИХ В ПРОЦЕСС ОБУЧЕНИЯ. ОСУЩЕСТВЛЯЕТ ПОДГОТОВКУ ПО 112 НАПРАВЛЕНИЯМ И СПЕЦИАЛЬНОСТЯМ. ИМЕЕТ РАЗВИТУЮ СЕТЬ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ ЦЕНТРОВ, НАУЧНЫХ ЛАБОРАТОРИЙ И СТУДЕНЧЕСКИХ КОНСТРУКТОРСКИХ БЮРО. УНИВЕРСИТЕТ ЗАНИМАЕТ 14-15 МЕСТО В РЕЙТИНГЕ «ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКИХ» УНИВЕРСИТЕТОВ РОССИИ.



15
МИНУТ

МГУ

МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ М. В. ЛОМОНОСОВА (МГУ) – ВЕДУЩИЙ И КРУПНЕЙШИЙ ВУЗ МОСКВЫ, ЦЕНТР ОТЕЧЕСТВЕННОЙ НАУКИ И КУЛЬТУРЫ, ОДИН ИЗ СТАРЕЙШИХ УНИВЕРСИТЕТОВ РОССИИ. СЮДА МЕЧТАЕТ ПОСТУПИТЬ ПОЧТИ КАЖДЫЙ ВЫПУСКНИК. В УНИВЕРСИТЕТЕ ОБУЧАЕТСЯ БОЛЕЕ 36 ТЫС. СТУДЕНТОВ, ОКОЛО 4 ТЫС. АСПИРАНТОВ И 10 ТЫС. СЛУШАТЕЛЕЙ ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫХ ОТДЕЛЕНИЙ (В ОБЩЕЙ СЛОЖНОСТИ ОКОЛО 50 ТЫС. ЧЕЛ.)



18
МИНУТ

ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА

РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ НЕФТИ И ГАЗА ИМЕНИ И.М. ГУБКИНА – МОСКОВСКИЙ ВУЗ, СПЕЦИАЛИЗИРУЮЩИЙСЯ НА ПОДГОТОВКЕ СПЕЦИАЛИСТОВ В ОБЛАСТИ НЕФТЯНОЙ И ГАЗОВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ. ГОТОВИТ СПЕЦИАЛИСТОВ ДЛЯ ОДНОЙ ИЗ САМЫХ ПРИБЫЛЬНЫХ СФЕР РОССИЙСКОЙ ЭКОНОМИКИ – ДОБЫЧИ НЕФТИ И ГАЗА. С 2010 ГОДА УЧРЕЖДЕНИЕ ЯВЛЯЕТСЯ НАЦИОНАЛЬНЫМ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИМ УНИВЕРСИТЕТОМ.



В НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ БЛИЗОСТИ ОТ ПРОЕКТА РАСПОЛОЖЕН ПАНСИОН МГУ ИМ. М.В. ЛОМОНОСОВА

ОКРУЖЕНИЕ STORIES ПРЕДЛАГАЕТ ЗАМЕЧАТЕЛЬНЫЙ
ВЫБОР ДЕТСКИХ И ВЫСШИХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ
УЧРЕЖДЕНИЙ. ПОЛУЧИТЬ ДОСТОЙНОЕ НАЧАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ ЗДЕСЬ ПРОШЕ, ЧЕМ В ЛЮБОМ
ДРУГОМ МЕСТЕ МОСКВЫ.



РЕСТОРАНЫ И ШОППИНГ



РАЗВЕЯТЬСЯ И СОВЕРШИТЬ ПОКУПКИ МОЖНО НА КУТУЗОВСКОМ ПРОСПЕКТЕ, НАХОДЯЩЕМСЯ В 10-МИНУТНОЙ ПОЕЗДКЕ ОТ STORIES



ПАРК ПОБЕДЫ, КИНОТЕАТР «ПИОНЕР»,
БОРОДИНСКАЯ ПАНОРАМА, ТРИУМФАЛЬНАЯ
АРКА, НЕВИДАННЫЙ АРХИТЕКТУРНЫЙ МИКС,
АРТ-ГАЛЕРЕИ, КУХНИ ВСЕГО МИРА, ЛЮБОЙ
ШОППИНГ – ВЫ БУКВАЛЬНО В ШАГЕ
ОТ НОВЫХ ВПЕЧАТЛЕНИЙ.

ЗА ПОКУПКАМИ И ХОРОШИМ НАСТРОЕНИЕМ
МОЖНО ОТПРАВИТЬСЯ В БЛИЗЛЕЖАЩИЙ
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР
KVARTAL. РЕСТОРАНЫ, ФУД-КОРНЕРЫ, САЛОН
КРАСОТЫ, КИНОТЕАТР И СУПЕРМАРКЕТ –
ВСЕГО В ТРЕХ МИНУТАХ ОТ ДОМА.

ОКРУЖЕНИЕ ПРЕДЛАГАЕТ РАЗНООБРАЗНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ ФИЗИЧЕСКОЙ АКТИВНОСТИ И ПОДДЕРЖАНИЯ ФОРМЫ:

ЛУЖНИКИ

МОСКОВСКИЙ ГОЛЬФ-КЛУБ

СПОРТ КОМПЛЕКС ОЛИМПИЙСКОЙ ДЕРЕВНИ

WORLD CLASS

XFIT МОСФИЛЬМОВСКИЙ

SPIRIT FITNESS





ИСТОРИЯ
№2

ДОМ
КАК ЯХТА



АРХИТЕКТУРА STORIES

ПРОЕКТ РАЗРАБОТАЛО
МЕЖДУНАРОДНОЕ БЮРО
NIKKEN SEKKEI.
АРХИТЕКТОРОВ ВДОХНОВИЛ
ОБРАЗ ЯХТЫ



СКОЛЬЗЯШЕЙ В ОКЕАНЕ
БОЛЬШОГО ГОРОДА

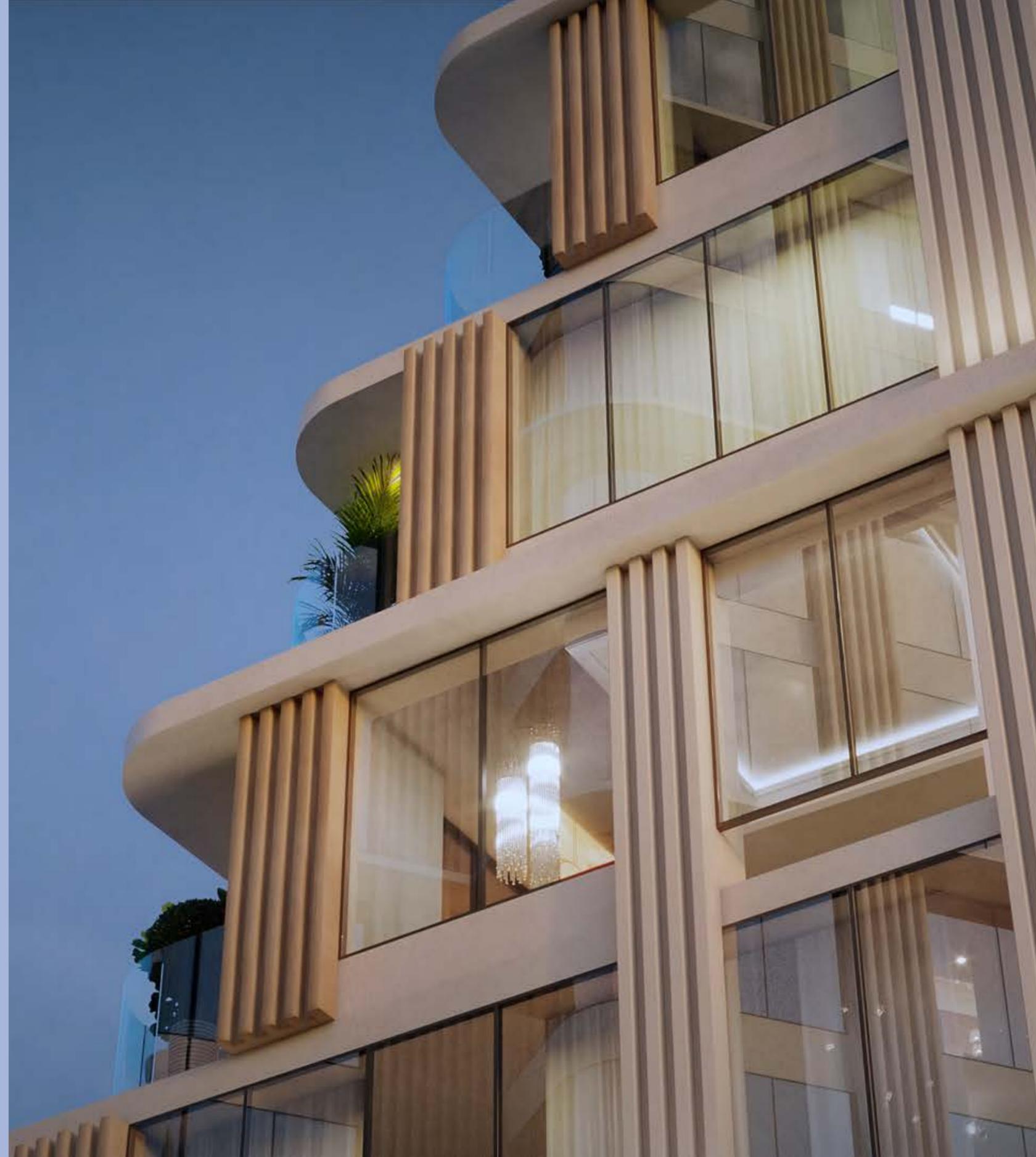


КРУПНЕЙШЕЕ
МЕЖДУНАРОДНОЕ БЮРО
СО ШТАБ - КВАРТИРОЙ
В ЯПОНИИ, ОАЭ
И АРХИТЕКТУРНЫМИ
РАЗРАБОТКАМИ
МИРОВОГО УРОВНЯ

АРХИТЕКТОРЫ МАСТЕРСКОЙ ПРЕДЛОЖИЛИ ПРОЕКТЫ НОВЕЙШЕЙ ТЕЛЕБАШНИ В ТОКИО И ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ В НАГОИ, ПРОВЕЛИ РЕНОВАЦИЮ МЕЖДУНАРОДНОГО ВОКЗАЛА В ЯПОНСКОЙ СТОЛИЦЕ, СОЗДАЛИ МНОЖЕСТВО ЗНАКОВЫХ ПРОЕКТОВ В ЯПОНИИ, ОАЭ, США И ЕВРОПЕ, ТАКИХ КАК ROPPONGI HILLS, IZUMI GARDEN TOWER.

В МОСКВЕ ПО МАСТЕР-ПЛАНУ NIKKEN SEKKEI РЕКОНСТРУИРУЕТСЯ ЮЖНЫЙ ПОРТ И ПРОВОДИТСЯ КОМПЛЕКСНАЯ РЕКОНСТРУКЦИЯ ПРИСТАНЦИОННОГО ПРОСТРАНСТВА ТПУ «БОТАНИЧЕСКИЙ САД».

NIKKEN
EXPERIENCE, INTEGRATED





МАТЕРИАЛЫ ФАСАДОВ

ДЛЯ ФАСАДНОЙ ОТДЕЛКИ
ВЫБРАНЫ ИЗЯШНЫЕ
ДОЛГОВЕЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ
БЛАГОРОДНЫХ ТОНОВ.
ОСНОВНЫМ МАТЕРИАЛОМ
ФАСАДА ЯВЛЯЕТСЯ ТЕРРАКОТА.



МЯГКОСТЬ ФОРМЫ

СКРУГЛЕННЫЕ УГЛЫ
И БЕСШОВНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ
СМЯГЧАЮТ ФОРМЫ ЗДАНИЙ,
А ГОРИЗОНТАЛЬНЫЕ ДЕКИ
ДОБАВЛЯЮТ ОБЛИКУ
ВЫРАЗИТЕЛЬНОСТИ

ПРОЕКТ В ЦИФРАХ

276

КВАРТИР
STORIES TOWER

152

КВАРТИРЫ
TERRACE HOUSE

51

ОФИСНОЕ
ПОМЕЩЕНИЕ

15

ПОМЕЩЕНИЙ
РИТЕЙЛА

СРОКИ ПРОЕКТА

Март 2023

СТАРТ
СТРОИТЕЛЬСТВА

Март 2026

ЗАВЕРШЕНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА



99м
ВЫСОТА ЗДАНИЯ

STORIES TOWER

3.1м
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
НА ТИПОВЫХ ЭТАЖАХ

276
КВАРТИР
/ ВАРИАНТЫ С ЛОДЖИЯМИ /

3.25м
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
НА ПРЕМИАЛЬНЫХ ЭТАЖАХ



40м

ВЫСОТА ЗДАНИЯ

TERRACE HOUSE

3.1м

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
НА ТИПОВЫХ ЭТАЖАХ

152

КВАРТИРЫ
/ ВАРИАНТЫ С ТЕРРАСАМИ /

3.25м

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
НА ПРЕМИАЛЬНЫХ ЭТАЖАХ





ПЕНТХАУСЫ

НА ПОСЛЕДНИХ ЭТАЖАХ
НАХОДЯТСЯ ПРЕМИУМ-
КВАРТИРЫ И ПЕНТХАУСЫ.
НА 95-МЕТРОВОЙ ОТМЕТКЕ
ОТКРЫВАЮТСЯ ПОТряСАЮЩИЕ
ВИДЫ. МОЖНО ПОПРОБОВАТЬ
ЗАГЛЯНУТЬ ЗА ГОРИЗОНТ,
ЧТОБЫ РАЗГЛЯДЕТЬ НОВЫЕ
ТЕРРИТОРИИ И ВОЗМОЖНОСТИ

3.6м

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
В ПЕНТХАУСАХ



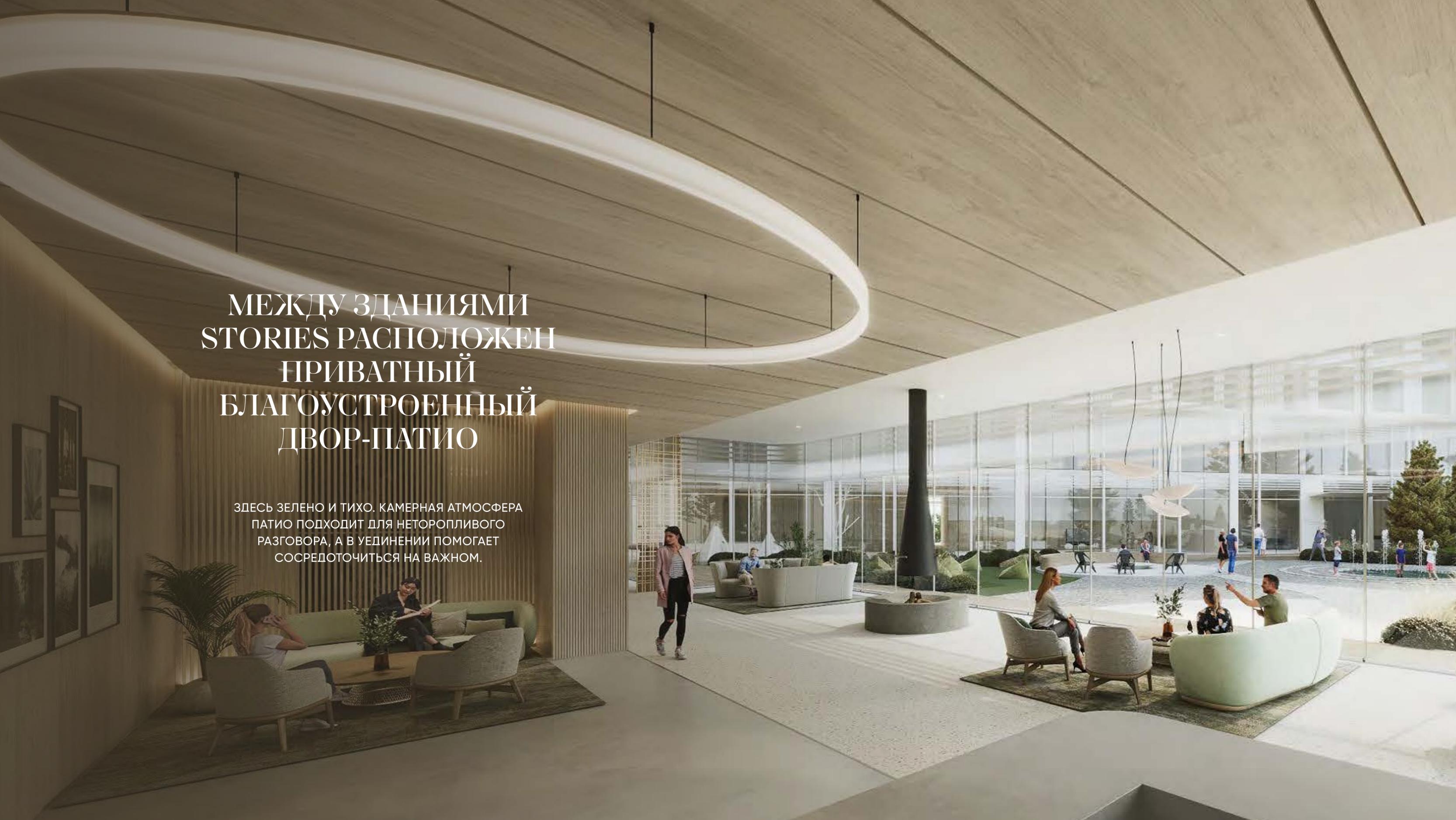
113

МАШИНО-МЕСТ
НА ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКЕ

A warm, intimate living room scene. In the foreground, the head of a dog is visible on the left. A hand holds a glass of beer in the center-right. In the background, a fireplace with a glowing fire is visible. The overall atmosphere is cozy and comfortable.

ИСТОРИЯ
№3

ДОМ
ЭТО ЛИЧНОЕ

An architectural rendering of a modern building's courtyard-patio area. The scene is viewed from an elevated perspective, looking down into a large, open-plan space. The ceiling is a prominent feature, with a large, curved, illuminated ring light fixture. The walls are made of light-colored wood panels. In the foreground, there are several people sitting on a light green sofa and armchairs, engaged in conversation. A woman in a pink jacket is walking across the patio. In the background, there is a large glass-walled structure, possibly a conservatory or a covered walkway, with a tall, black, cylindrical chimney-like structure. The ground is paved with light-colored tiles, and there are some plants and a small fountain visible in the distance. The overall atmosphere is bright, clean, and modern.

МЕЖДУ ЗДАНИЯМИ
STORIES РАСПОЛОЖЕН
ПРИВАТНЫЙ
БЛАГОУСТРОЕННЫЙ
ДВОР-ПАТИО

ЗДЕСЬ ЗЕЛЕНО И ТИХО. КАМЕРНАЯ АТМОСФЕРА
ПАТИО ПОДХОДИТ ДЛЯ НЕТОРОПЛИВОГО
РАЗГОВОРА, А В УЕДИНЕНИИ ПОМОГАЕТ
СОСРЕДОТОЧИТЬСЯ НА ВАЖНОМ.



В STORIES TOWER И TERRACE HOUSE АРХИТЕКТОРЫ ЗАПЛАНИРОВАЛИ ПРОСТОРНЫЕ ЛОББИ С КАМИНАМИ

ВХОДНАЯ ГРУППА УДИВЛЯЕТ РАЗМЕРАМИ И ВЫСОКИМ КАЧЕСТВОМ ДИЗАЙНЕРСКОЙ ОТДЕЛКИ. В КАЖДОМ ЛОББИ ПРЕДУСМОТРЕНЫ УЮТНЫЕ ЗОНЫ ОТДЫХА, БИБЛИОТЕКИ, COFFEE POINTS. В ПРОЕКТЕ ТАКЖЕ ПРЕДУСМОТРЕН ДЕТСКИЙ РАЗВИВАЮЩИЙ ЦЕНТР ДЛЯ БУДУЩИХ МАЛЕНЬКИХ ЖИТЕЛЕЙ.

250м²

ПЛОЩАДЬ ВХОДНОЙ
ГРУППЫ
STORIES TOWERS

140м²

ПЛОЩАДЬ ВХОДНОЙ
ГРУППЫ
TERRACE HOUSE



С ПОМОЩЬЮ РАЗВИТОЙ ВНУТРЕННЕЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ STORIES СОЗДАЕТ ПРОСТРАНСТВО БОЛЬШИХ ВОЗМОЖНОСТЕЙ

САМЫЕ НЕОБХОДИМЫЕ ТОВАРЫ
И УСЛУГИ – НА РАССТОЯНИИ МИНУТНОЙ
ПОЕЗДКИ НА ЛИФТЕ



ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

ПРОЕКТОМ ПРЕДУСМОТРЕНА РЕАЛИЗАЦИЯ
ТОРГОВЫХ ПОМЕЩЕНИЙ НА ПЕРВЫХ ЭТАЖАХ,
В КОТОРЫХ БУДУТ РАЗМЕШЕНЫ АПТЕКИ,
ЦВЕТОЧНЫЕ МАГАЗИНЫ, КАФЕ, РЕСТОРАНЫ
И СУПЕРМАРКЕТ.





ДЕТСКИЙ КЛУБ

ДЕТСКИЙ КЛУБ В ОБЩЕСТВЕННОМ ПРОСТРАНСТВЕ STORIES ОБЪЕДИНЯЕТ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ КЛАССЫ И СОВРЕМЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ ФИЗИЧЕСКОЙ АКТИВНОСТИ, ОСНАЩЕННЫЕ БЕЗОПАСНЫМ СПОРТИВНЫМ ОБОРУДОВАНИЕМ. ДЕТИ ИЗУЧАЮТ ОСНОВЫ МАТЕМАТИКИ И МУЗЫКИ, КИТАЙСКИЙ ЯЗЫК, ЗАНИМАЮТСЯ РИСОВАНИЕМ, ЛЕПКОЙ И ХОРЕОГРАФИЕЙ, ОСВАИВАЮТ ИНОСТРАННЫЕ ЯЗЫКИ, А В СПОРТИВНОМ ЗАЛЕ РАЗВИВАЮТ НАВЫКИ КОМАНДНЫХ СОСТЯЗАНИЙ. КЛАССЫ СЕРТИФИЦИРОВАНЫ, А ЗАНЯТИЯ ПРОВОДЯТ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ ПЕДАГОГИ

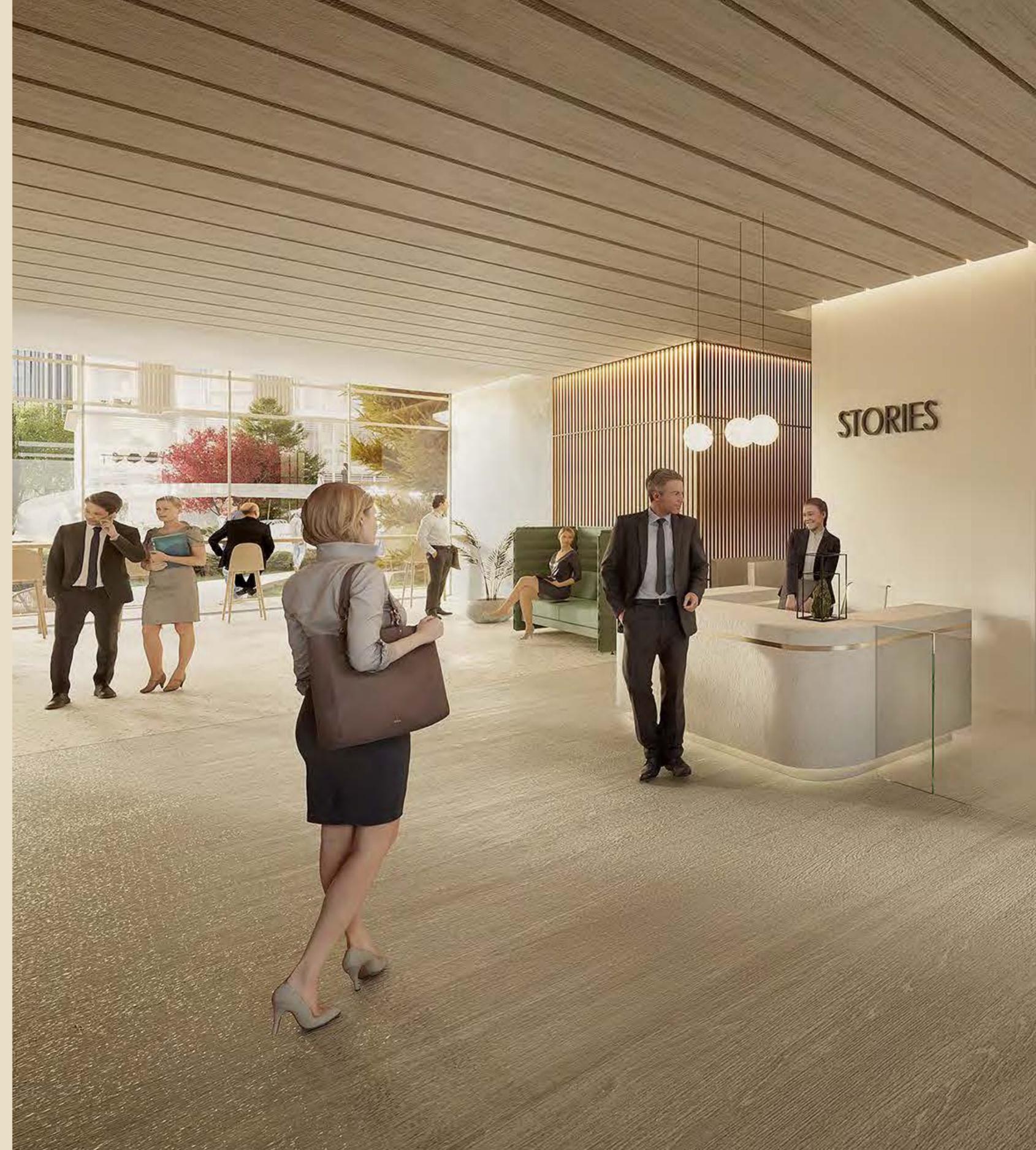
320м²

ПЛОЩАДЬ ДЕТСКОГО
КЛУБА

ЖИВИ И РАБОТАЙ ДОМА

В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПРЕДУСМОТРЕН
ОФИСНО-АДМИНИСТРАТИВНЫЙ КОМПЛЕКС
НА ПЕРВОМ И ВТОРОМ ЭТАЖЕ. ПОТОКИ
РЕЗИДЕНТОВ ОТДЕЛЕНА ОТ ОФИСНЫХ
РАБОТНИКОВ ЧЕРЕЗ ОРГАНИЗАЦИЮ ОТДЕЛЬНОЙ
ВХОДНОЙ ГРУППЫ В СЕВЕРНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА.

ЛОББИ ДЛЯ ОФИСНЫХ СОТРУДНИКОВ
ПРЕДУСМАТРИВАЕТ ОРГАНИЗАЦИЮ
COWORKING ПРОСТРАНСТВ. ПЛОЩАДЬ
ОФИСНЫХ БЛОКОВ ОТ 30 КВ.М.
С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ИХ ОБЪЕДИНЕНИЯ
В БОЛЕЕ КРУПНЫЕ БЛОКИ.





ИСТОРИЯ
№4

ПРИРОДА
ДОМА

ДВОР ПАТИО – МЕСТО ОТДЫХА ВСЕЙ СЕМЬИ

АРХИТЕКТОРЫ ПРЕВРАТИЛИ ПАТИО В МИНИ-ОАЗИС С ПЕШЕХОДНЫМИ ДОРОЖКАМИ, АККУРАТНЫМИ ГАЗОНАМИ И ПРИВАТНЫМИ ЗОНАМИ. В КОНЦЕПЦИЮ ЛАНДШАФТА ЗАЛОЖЕНА ИДЕЯ ВЗАИМНОГО ПРОНИКНОВЕНИЯ, КОГДА ПРИРОДА И ЗДАНИЯ ОБРАЗУЮТ ЕДИНОЕ ЦЕЛОЕ. ГЕОПЛАСТИКА ДЕЛИКАТНО ВТОРИТ МЯГКОЙ АРХИТЕКТУРНОЙ ФОРМЕ. РУКОТВОРНЫЙ РЕЛЬЕФ ФОРМИРУЕТ ПЛАВНЫЕ УКЛОНЫ И ЗЕЛЕННЫЕ ВОЗВЫШЕННОСТИ, ЗА КОТОРЫМИ ОТКРЫВАЮТСЯ УЕДИНЕННЫЕ ЗОНЫ ДЛЯ ОБЩЕНИЯ И ОТДЫХА.

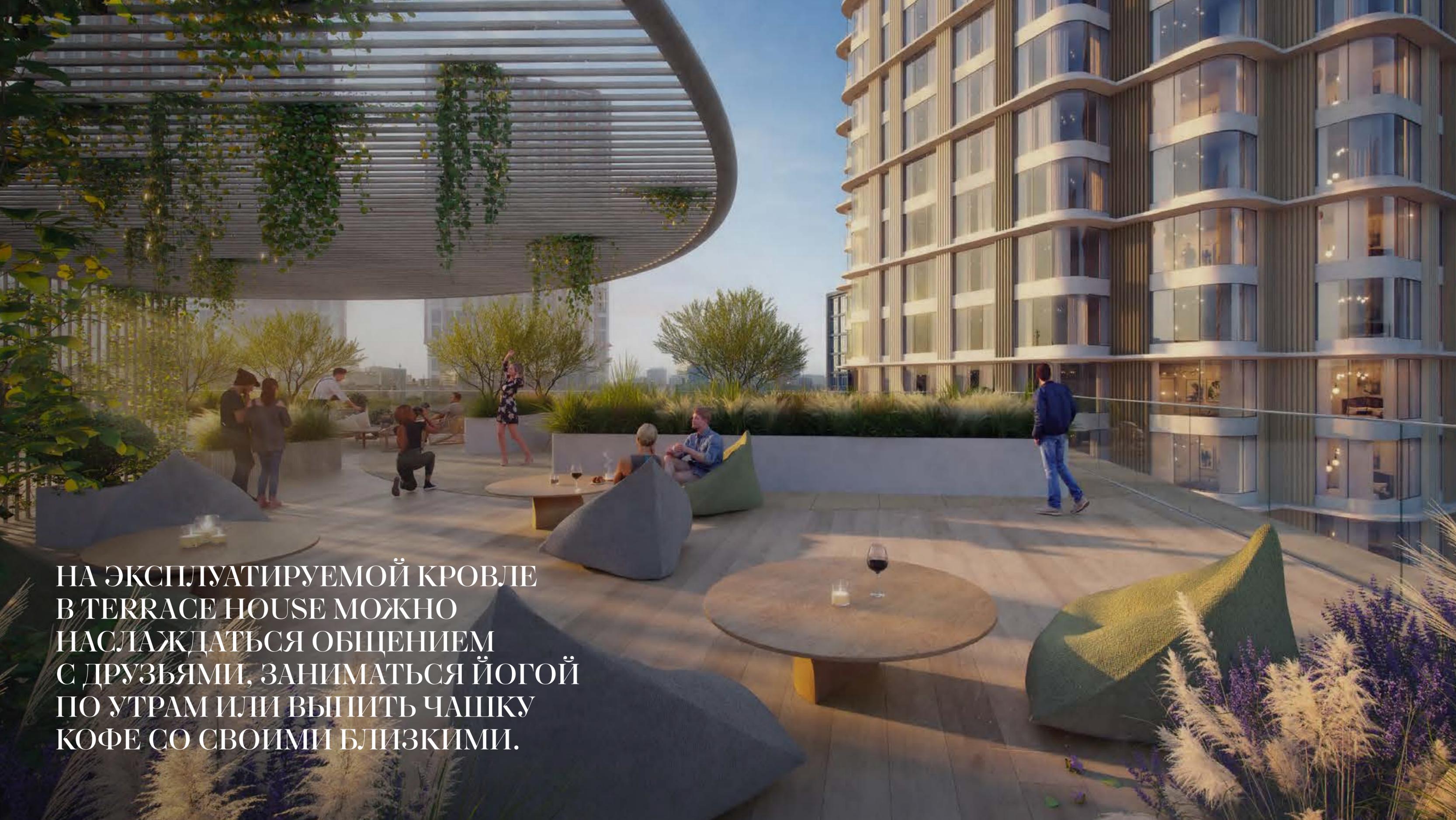




ПАТИО

ДОМ РАССКАЗЫВАЕТ В ПАТИО БЕЗМЯТЕЖНУЮ ЗАГОРОДНУЮ ИСТОРИЮ – С ИЗЯШНЫМИ ДЕРЕВЬЯМИ, ДЕКОРАТИВНЫМИ КУСТАРНИКАМИ И УЮТНЫМИ СКАМЬЯМИ У ГАЗОНОВ. ДВОР ОХВАЧЕН WI-FI. ПРИ ЖЕЛАНИИ ЗДЕСЬ МОЖНО РАБОТАТЬ И ДАЖЕ ПРОВОДИТЬ НЕБОЛЬШИЕ СОВЕЩАНИЯ НА СВЕЖЕМ ВОЗДУХЕ. КАКОЙ БЫ ДИНАМИЧНОЙ НИ БЫЛА ВАША ЖИЗНЬ, ПРИРОДА STORIES ПРИВНОСИТ В НЕЕ ЕСТЕСТВЕННОСТЬ И ПЛАВНОСТЬ.



A modern rooftop terrace with a curved building facade, people socializing, and greenery. The terrace is furnished with large, curved tables and green and grey armchairs. People are seen sitting, standing, and walking around. The building has a curved facade with large windows and balconies. The sky is clear and blue.

НА ЭКСПЛУАТИРУЕМОЙ КРОВЛЕ
В TERRACE HOUSE МОЖНО
НАСЛАЖДАТЬСЯ ОБЩЕНИЕМ
С ДРУЗЬЯМИ, ЗАНИМАТЬСЯ ЙОГОЙ
ПО УТРАМ ИЛИ ВЫПИТЬ ЧАШКУ
КОФЕ СО СВОИМИ БЛИЗКИМИ.

A low-angle, upward-looking shot of a modern, multi-story building. The building features a series of curved balconies with light-colored, possibly stone or concrete, railings. The balconies are interspersed with large, curved glass windows that reflect the sky and clouds. The overall aesthetic is clean, contemporary, and architectural. The sky is a clear, pale blue.

ИСТОРИЯ
№5

ДОМ
ТАМ, ГДЕ ТЫ



Stories

НА МОСФИЛЬМОВСКОЙ

**БОЛЕЕ 20
ПЛАНИРОВОЧНЫХ
РЕШЕНИЙ**

ОТ СТУДИЙ ДО ПЕНТХАУСОВ С ПОЧТИ
НЕОГРАНИЧЕННЫМ ПАНОРАМНЫМ ОБЗОРОМ.
ПЛОЩАДЬ КВАРТИР ВАРЬИРУЕТСЯ ОТ 22,8 ДО 92,4 КВ.М.
ПЛОЩАДЬ ПЕНТХАУСОВ ОТ 80 ДО 140 КВ.М.

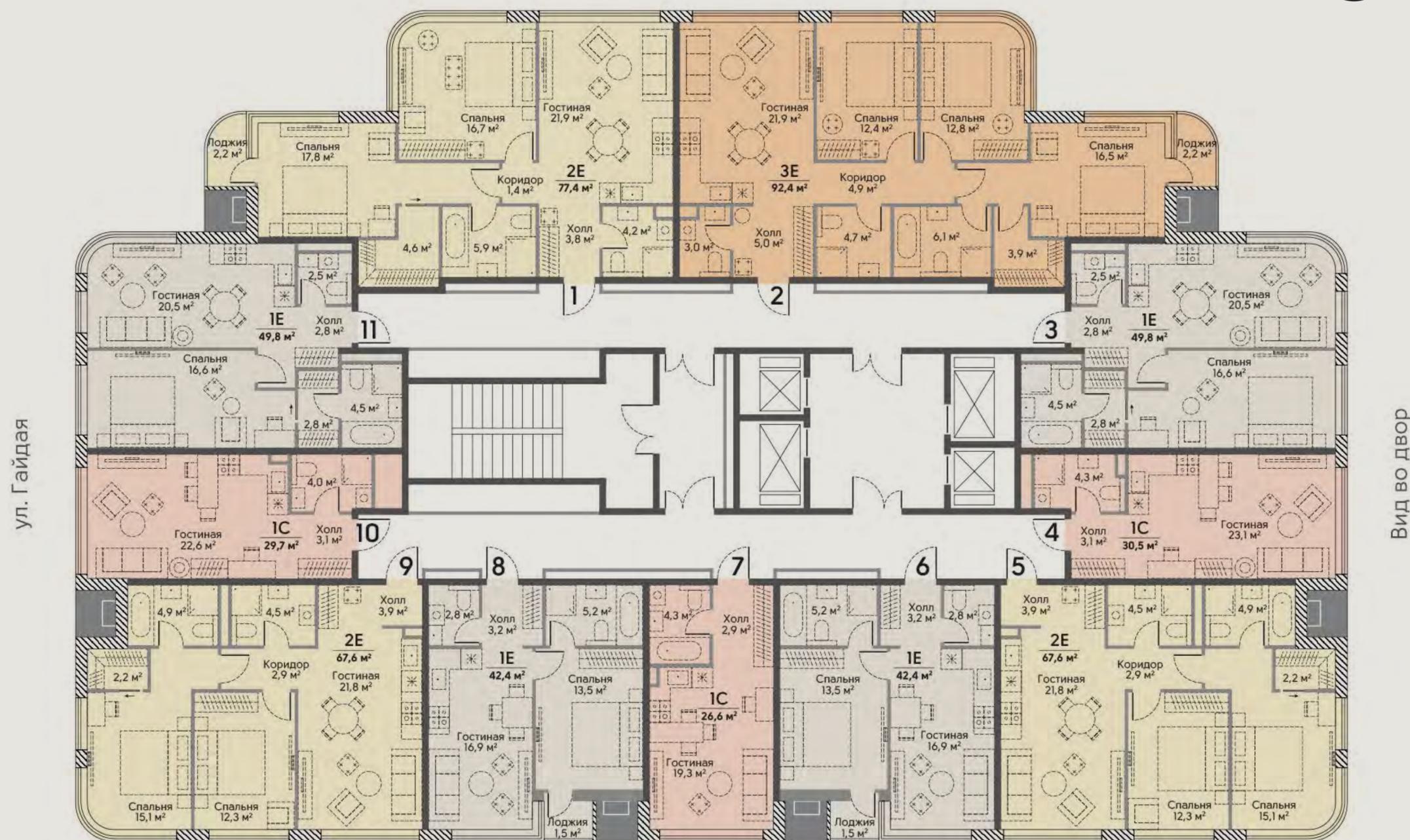
STORIES TOWER

3-14

ТИПОВЫЕ ЭТАЖИ

СРЕДИ КВАРТИР ЕСТЬ КАК КОМПАКТНЫЕ СТУДИИ, ТАК И ЛОТЫ С НЕСКОЛЬКИМИ СПАЛЬНЯМИ, ПОДХОДЯЩИЕ ДЛЯ БОЛЬШОЙ СЕМЬИ. STORIES ПРЕДЛАГАЕТ РЕДКИЕ ЖИЛЫЕ ФОРМАТЫ – КВАРТИРЫ С УГЛОВЫМ ОСТЕКЛЕНИЕМ И ОБЗОРОМ 270 ГРАДУСОВ.

Вид на Moscow City / Двор



ул. Гайдая

Вид во двор

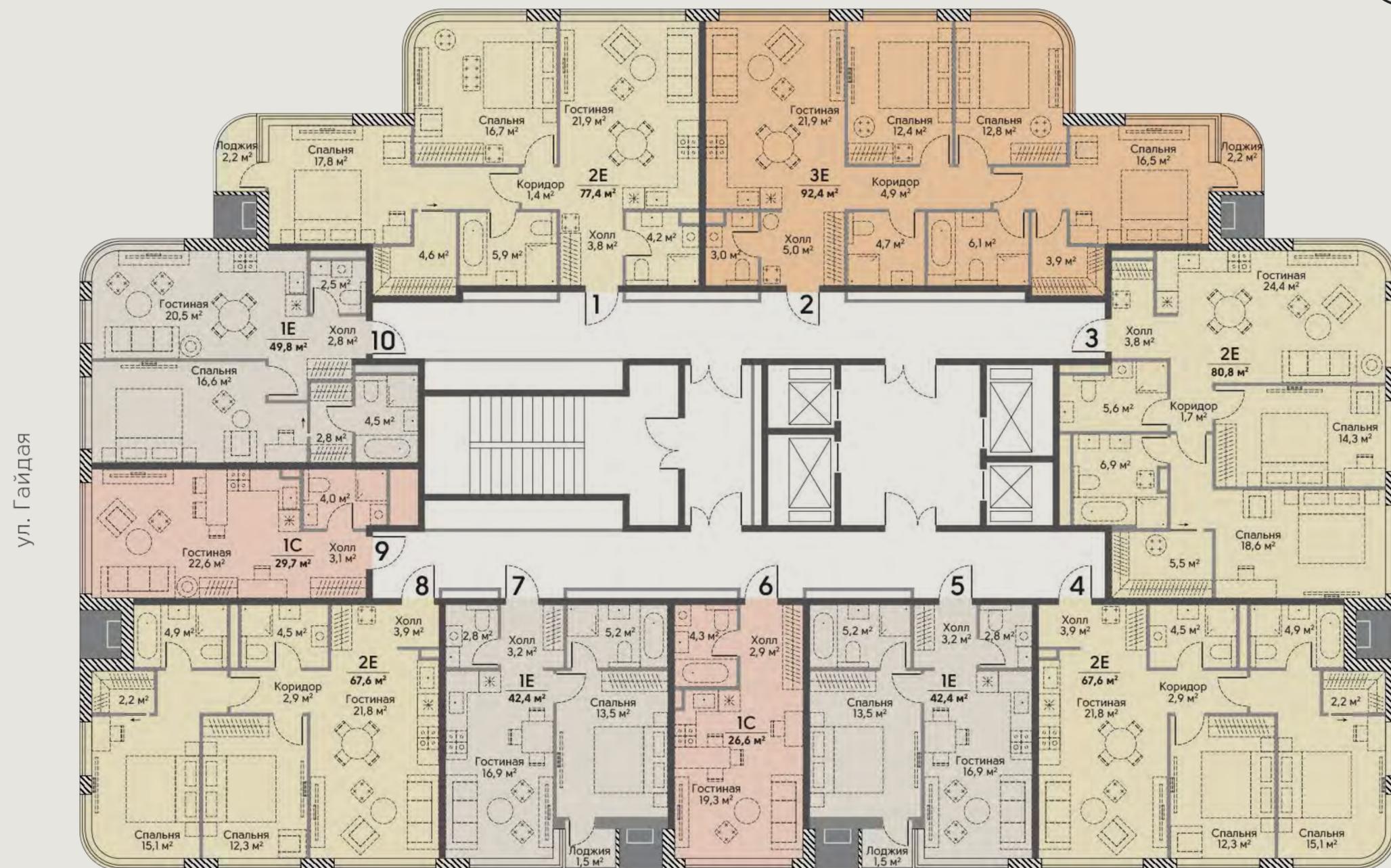
ул. Мосфильмовская

STORIES TOWER

15-28 ТИПОВЫЕ ЭТАЖИ

В ЧАСТИ КВАРТИР ПРЕДУСМОТРЕНЫ ЗАКРЫТЫЕ ЛОДЖИИ. ПЛАНИРУЯ ЖИЛОЕ ПРОСТРАНСТВО, ДОМ БЕРЕЖЕТ МЕТРЫ – КОМНАТЫ ТЯГОТЕЮТ К УЮТНОМУ КВАДРАТУ, КУХНИ ПРОСТОРНЫ, А ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ ЭРГОНОМИЧНЫ.

Вид на Moscow City / Двор



Вид во двор

ул. Мосфильмовская



АРЕНДНАЯ МОДЕЛЬ ОТ OCTOBER GROUP

«ИНВЕСТИЦИИ В БУДУЩЕЕ»

КОМПАНИЯ OCTOBER GROUP ИМЕЕТ В СОСТАВЕ ГРУППЫ УПРАВЛЯЮЩУЮ КОМПАНИЮ OCTOBER SERVICE, КОТОРАЯ БУДЕТ ОСУЩЕСТВЛЯТЬ УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ В ИНТЕРЕСАХ ИНВЕСТОРОВ И СОБСТВЕННИКОВ.

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ OCTOBER SERVICE БАЗИРУЕТСЯ НА БОЛЕЕ ЧЕМ 20-ЛЕТНЕМ ОПЫТЕ УЧРЕДИТЕЛЕЙ КОМПАНИИ В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТЬЮ, В ТОМ ЧИСЛЕ УПРАВЛЕНИЯ И СДАЧИ В АРЕНДУ СЕТИ АПАРТ-ОТЕЛЕЙ WELL.

В РАМКАХ ДАННОЙ ПРОГРАММЫ УК ОСУЩЕСТВЛЯЕТ ПОИСК АРЕНДАТОРОВ И ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ КОМПЛЕКТУЕТ КВАРТИРУ МЕБЕЛЬЮ, А ТАКЖЕ ГАРАНТИРУЕТ ВЫПЛАТУ АРЕНДНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ВЛАДЕЛЬЦАМ КВАРТИР.

УСЛОВИЯ АРЕНДНОЙ ПРОГРАММЫ:

от 1 мес. до 1 года

СОБСТВЕННИК ИМЕЕТ
ВОЗМОЖНОСТЬ ВЫБРАТЬ
СРОК СДАЧИ
(С ПРОЛОНГАЦИЕЙ)

> 8% ГОДОВЫХ

ПРОГНОЗИРУЕМАЯ ЧИСТАЯ ДОХОДНОСТЬ
ОТ СДАЧИ КВАРТИРЫ В АРЕНДУ ПОСЛЕ
ВЫЧЕТА НАЛОГОВ.

БУДУЩИЕ ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ АРЕНДАТОРЫ
КВАРТИР В STORIES НА МОСФИЛЬМОВСКОЙ
ЭТО СЕМЬИ, КОРПОРАТИВНЫЕ КЛИЕНТЫ
И СТУДЕНТЫ.

Доход собственника:

= РЫНОЧНАЯ СТАВКА АРЕНДЫ — 15% СТАВКА УК

(БЕЗ УЧЕТА СТОИМОСТИ КОМПЛЕКТАЦИИ
КВАРТИРЫ МЕБЕЛЬЮ И ТЕХНИКОЙ)

22,8 м²

МИНИМАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ
В ПРОЕКТЕ ДЛЯ СДАЧИ В АРЕНДУ

ДОХОДЫ И РАСХОДЫ	ДЕТАЛИЗАЦИЯ	КВАРТИРА В STORIES НА МОСФИЛЬМОВСКОЙ	
ЗАТРАТЫ НА ПОКУПКУ. РЕМОНТ И ОБСТАНОВКУ	МИНИМАЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ КВАРТИРЫ В ПРОЕКТЕ, РУБ.	9 120 000	
	ТИП КВАРТИРЫ И ПЛОЩАДЬ, КВ.М.	СТУДИЯ 22,8 М²	
	ЗАТРАТЫ НА РЕМОНТ И ОБСТАНОВКУ	2 000 000	
	ИТОГО ЗАТРАТЫ НА ПРИОБРЕНИЕ, РУБ.:	11 120 000	
ЕЖЕГОДНЫЕ ДОХОДЫ	ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ РАЗМЕР АРЕНДНОЙ СТАВКИ ЧЕРЕЗ 3 ГОДА, РУБ./МЕС.	54 500	
	ИТОГО ЕЖЕГОДНЫЕ ДОХОДЫ, РУБ./ГОД	654 000	
ЕЖЕГОДНЫЕ РАСХОДЫ	УСЛУГИ УК ПО УПРАВЛЕНИЮ НЕДВИЖИМОСТЬЮ В РАЗМЕРЕ 15% ОТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ (С МОМЕНТА ПЕРЕДАЧИ КВАРТИРЫ В УПРАВЛЕНИЕ)	98 100	
	НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ (НА ДОХОДЫ ОТ СДАЧИ В АРЕНДУ) %	6% (ИП)	13%
	НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ (НА ДОХОДЫ ОТ СДАЧИ В АРЕНДУ) РУБ.	39 240	85 020
	ИТОГО СУММАРНЫЕ РАСХОДЫ (РУБ)	137 340	183 120
ОЖИДАЕМЫЙ ЭФФЕКТ ОТ ИНВЕСТИЦИЙ	ЕЖЕГОДНАЯ ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ (РУБ) <small>ЕЖЕГОДНЫЕ ДОХОДЫ МИНУС ЕЖЕГОДНЫЕ РАСХОДЫ</small>	516 660	470 880
	РОСТ ЦЕНЫ НА КВАРТИРУ НА ЭТАПЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		20%
	РОСТ ЦЕНЫ НА ГОТОВУЮ КВАРТИРУ ВО ВРЕМЯ СДАЧИ В АРЕНДУ		15%
	ПРОГНОЗИРУЕМАЯ СТОИМОСТЬ КВАРТИРЫ ЧЕРЕЗ 6 ЛЕТ (РУБ.)	15 012 000	15 012 000
	ДОХОДНОСТЬ ИНВЕСТИЦИЙ, % ГОДОВЫХ	8%	8%

OCTOBER SERVICE ПРЕДЛАГАЕТ АРЕНДАТОРАМ ONE TOUCH SERVICE В ФОРМАТЕ 24/7:



- УСЛУГИ КРУГЛОСУТОЧНОЙ СЛУЖБЫ RECEPTION,
- УСЛУГИ ХРАНЕНИЯ БАГАЖА И СЕЗОННОЕ ХРАНЕНИЕ,
- АРЕНДА ТРАНСПОРТА,
- МЕЛКИЙ РЕМОНТ КВАРТИРЫ (САНТЕХНИКА, ЭЛЕКТРОТЕХНИКА),
- КОМПЛЕКСНАЯ УБОРКА КВАРТИРЫ,
- ПРАЧЕЧНАЯ И ХИМЧИСТКА,
- ROOM SERVICE 24 ЧАСА,

- ОРГАНИЗАЦИЯ ПИТАНИЯ В РЕСТОРАНЕ (ЗАВТРАКИ, ЛАНЧИ И УЖИНЫ),
 - КОМПЛЕКТАЦИЯ КВАРТИРЫ ПОСТЕЛЬНЫМ БЕЛЬЕМ, ОДЕЯЛАМИ, ПОДУШКАМИ, НАБОРОМ ПОЛОТЕНЕЦ, ПОСУДОЙ И БЫТОВОЙ ТЕХНИКОЙ,
 - ДОСТАВКА ЦВЕТОВ,
 - ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННЫЕ УСЛУГИ,
 - УСЛУГИ СТРАХОВАНИЯ,
 - УСЛУГИ МИНИ-ОФИСА
- И ДРУГИЕ УСЛУГИ ДЛЯ КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ.

ОБСЛУЖИВАНИЕ ОСУЩЕСТВЛЯЮТ ПЕРСОНАЛЬНЫЕ МЕНЕДЖЕРЫ, КОТОРЫЕ ОБЕСПЕЧИВАЮТ УДОБСТВО ВЛАДЕНИЯ АРЕНДНЫМИ КВАРТИРАМИ.



КОМАНДА ПРОЕКТА

ДЕВЕЛОПЕР ПРОЕКТА
И СОБСТВЕННЫЙ ОТДЕЛ ПРОДАЖ

OCTOBER
GROUP

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК

METROPOLIS

ФИНАНСИРУЮЩИЙ БАНК

ДОМ
РФ | ФИНАНСИРОВАНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА
АО «Банк ДОМ.РФ»

БРОКЕР НА КО-ЭКСКЛЮЗИВЕ

Nikoliers

АВТОР ПРОЕКТА – АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО

NIKKEN
EXPERIENCE, INTEGRATED

БРОКЕР НА КО-ЭКСКЛЮЗИВЕ

Metrium
риелтор нового поколения



ДЕВЕЛОПЕР ПРОЕКТА

СОЗДАВАТЬ ГАРМОНИЧНЫЕ, ГЛУБОКО ПРОДУМАННЫЕ ПРОСТРАНСТВА, НАПОЛНЯЮЩИЕ ЖИЗНЬ ЧЕЛОВЕКА НОВЫМ УНИКАЛЬНЫМ ОПЫТОМ

КОНТАКТНЫЙ ТЕЛЕФОН
ОТДЕЛА ПРОДАЖ:

+7 (495) 085-88-88

ОФИС ПРОДАЖ РАСПОЛОЖЕН НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ УЛИЦ МОСФИЛЬМОВСКОЙ
И ГАЙДАЯ, В 2 МИНУТАХ ОТ СТ. МЕТРО АМИНЬЕВСКАЯ.

БЛАГОДАРЯ НАШИМ ПРИНЦИПАМ, ПРОЕКТЫ OCTOBER GROUP СТАНОВЯТСЯ НЕ ПРОСТО ПРОСТРАНСТВАМИ ДЛЯ ЖИЗНИ. ЭТО УВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ СЦЕНАРИИ, УНИКАЛЬНЫЕ ВПЕЧАТЛЕНИЯ, ЖИЗНЕННЫЕ МАРШРУТЫ, КОТОРЫЕ МОЖНО ПРОХОДИТЬ КАЖДЫЙ ДЕНЬ, И ВСЕГДА ПЕРЕЖИВАТЬ ИХ ПО-НОВОМУ. КАЖДЫЙ ДОМ ОТ OCTOBER GROUP НАЧИНАЕТСЯ КАК ПУТЕШЕСТВИЕ НАШЕЙ КОМАНДЫ, В КОТОРОМ МЫ ОТКРЫВАЕМ НОВЫЙ МИР. ЭТОТ МИР СТАНЕТ НАЧАЛОМ НЕЗАБЫВАЕМОГО ПУТЕШЕСТВИЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. А МЫ, ЗАВЕРШИВ ОДИН БЕЗУПРЕЧНЫЙ ЦИКЛ, НАЧНЕМ ПУТЕШЕСТВИЕ К НОВЫМ ОТКРЫТИЯМ.